



**Alver Kommune
Plan og Byggesak**

Vår ref.: Rune.K

Deres ref.: 21/6469-21/65883
Saksnr: 1028/21

Dato: 13.10.21

FØLGEBREV SØKNAD OM IGANGSETTING – GBNR 214/38 FYLLINGSNES

Viser til Rammeløyve datert 04.10.21

Vi sender med dette søknad om igangsetting for hele tiltaket

Vedlagt denne søknad følger revidert gjennomføringsplan med påført:

- prosjekterende for arkitektur og brukbarhet
- prosjekterende for fundament, radon, våtrom, tre og stålkonstruksjoner

vedlagt følger også prosjektert 1:100 byggemeldingstegninger

det bekreftes at det ikke er større endringer fra tegninger ved rammeløyve til søknad om igangsetting

Tilsvar på vilkår i rammeløyve som følger:

- 1) Tiltaket vil bli plassert iht. situasjonsplan datert 19.06.21 med revidering 08.10.21. Parkeringsareal og framtidig garasje er plasser innenfor byggegrense. Oppdaterte tegninger/situasjonsplan vedlagt denne søknad
- 2) Tiltaket plasseres iht. angitt toleranse
- 3) Søknad om tilkobling jobbes med og er på plass innen søknad om ferdigattest/midlertidig bruksløyve
- 4) Tiltaket vil kobles til avløpsanlegg iht. godkjent løyve. Dokumentasjon sendes sammen med søknad om ferdigattest/midlertidig bruksløyve
- 5) Vedlagt denne søknad følger revidert situasjonsplan med revidert tilkomstvei.
 - Tilkomstvei er nå tegnet inn i 3 meter bredde.
 - Avkjørsel til offentlig veg er endret slik at det er tilnærmet mulig og stå 90 grader med bil før påkjørsel
 - Det er tegnet inn siktsone
 - Tilkomstvei har nå 1:8 (12,5%) stigning de 30 første meter, etter dette vil den øke til 15% (1:6,65). Dette for å kunne beholde planlagt tiltak på omsøkt høyde. Det er heller ikke plass å ligge tilkomstvei andre plasser i terrenget. Planlagt parkering og framtidig garasjeplassering er senket noe for å tilstrebe krav til stigning mest mulig.Vi søker med dette om fritak fra krav til stigning på siste del av tilkomstvei

Med vennlig hilsen

Villanger & Sønner AS

Rune Kristoffersen
rune.kristoffersen@villanger.no