

Fra: Morten Bratshaug <morten@bratshaug.no>
Sendt: mandag 25. oktober 2021 15:42
Til: Josep Gayrbekov
Emne: Fwd: Vedr. sak 21/6908 gbnr 353/13
Vedlegg: BratshaugSnittegning m.Kote2021 m.pdf; Skjema ansvar.pdf

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Hei
Kan du ringe meg på mob. 97479876 ?

Med vennlig hilsen

Morten Bratshaug
Mob. (+47) 97479876

Videresendt melding:

Fra: Morten Bratshaug <morten@bratshaug.no>
Dato: 19. oktober 2021 kl. 13:35:20 CEST
Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>
Emne: Re: Vedr. sak 21/6908 gbnr 353/13

Hei igjen
Da regner jeg med har alt dere behøver for å behandle saken ferdig.
Når kan jeg forvente et svar ?
Med vennlig hilsen
Morten Bratshaug
Mob. 97479876

ons. 6. okt. 2021 kl. 08:12 skrev Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>:

Hei,

Viser til hyggelig samtale og din siste e-mail.

Bekrefter å ha mottatt tegningene. Legger merke til at kotehøyde ikke er angitt. Dette vil vi trenge for å vite høyden på tiltaket.

Bruksendringen blir sett vekk fra på bakgrunn av uttalelsen i din forrige e-mail.

Spørsmålene knyttet til søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger ble drøftet i plenum. Konklusjonen ble at tiltakshaveren/selvbyggeren enten må søke om selvbyggeransvar for alle områder i tiltaket (inkl. PRO og UTF) eller overlate disse ansvarsområdene til noen med ansvarsrett (eksempelvis en tømrer). Det avgjørende er ikke hvem som prosjekterte/utførte tiltaket, men at noen påtar seg ansvaret på tidspunktet søknaden blir sendt.

Kommunen kan dessverre ikke tilby ytterligere veiledning knyttet til ansvarsretten enn dette, herunder med utfyllingen av skjemaet. Trenger du bistand rundt dette anbefaler vi derfor at du tar kontakt med et ansvarlig foretak (byggmester/arkitekt).

Jeg håper dette ga deg noe avklaring.

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Morten Bratshaug <morten@bratshaug.no>

Sendt: tirsdag 5. oktober 2021 00:20

Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Emne: Re: Vedr. sak 21/6908 gbnr 353/13

Hei

Viser til hyggelig samtale i resepsjonen på byggesaksavdelingen mandag.

pkt. 2 Tegninger av snitt og fasader følger vedlagt

pkt. 3 Bruksendring kan dere se bort i fra, dette skyldes trolig en misforståelse i forhold til rettledning jeg fikk på byggesaksvakten i Knarvik.

pkt. 4 Når det gjelder skjema for personlig ansvarsrett som selvbygger knyttet til påbyggdelen (vinterhagen), så må jeg vite om dette er nødvendig å benytte.

Med bakgrunn i redegjørelsen som tidligere er sendt inn om at vinterhagen ble bygget for over 25 år siden og med andre byggeforskrifter enn dagens TEK 17. Etter som prosjekterende og utførende ikke lever lenger kan jeg vel neppe føre disse opp? Om det likevel skulle være nødvendig å sende inn skjema for personlig ansvarsrett ber jeg om å få en rettledning på hvordan dette skal gjøres og eventuelt avtale et møte for dette,

slik at vi unngår lenger saksbehandlingstid.

Med vennlig hilsen

Morten Bratshaug

Mob. 97479876

tor. 30. sep. 2021 kl. 11:13 skrev Josep Gayrbekov
<josep.gayrbekov@alver.kommune.no>:

Hei,

Bekrefter å ha mottatt vedleggene og lagt disse til i mappen. Jeg skal se nøyere på disse senere, men ser allerede nå at følgende punkter i mangelbrevet av 09.09.2021 fortsatt trenger avklaring:

pkt. 2 tegninger av snitt og fasade

pkt. 3 avklare om det søkes bruksendring, og i så fall hva bruksendringen gjelder

pkt. 4 utfylt skjema for ansvarsrett knyttet til påbyggdelen (vinterhagen).
Skjemaet var vedlagt mangelbrevet.

Følgende punkter i mangelbrevet virker å være avklart:

pkt. 1 om situasjonsplan

pkt. 2 vedr. plantegninger

pkt. 5 om størrelsen på påbygget/tilbygget. Tiltaket er under 100kvm og krever derfor ikke dispensasjon.

Har du spm. kan dette tas på e-mail eller telefon. Jeg er midlertidig uten telefon, men kan ringe ut fra et annet kontor om nødvendig.

Fra: Morten Bratshaug <morten@bratshaug.no>

Sendt: mandag 27. september 2021 16:44

Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Emne: Re: Vedr. sak 21/6908 gbnr 353/13

Hei,

Håper vedlagte tegninger kan oppklare eventuelle misforståelser.

Vi søker med andre ord ettergodkjenning for garasje bygget i 1991 og hagestue bygget i 1995 og håper vi kan få en rask tilbakemelding på dette.

Med vennlig hilsen

Morten Bratshaug

Mob. (+47) 97479876

tor. 23. sep. 2021 kl. 14:56 skrev Josep Gayrbekov
<josep.gayrbekov@alver.kommune.no>:

Viser til vedlegg

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Morten Bratshaug <morten@bratshaug.no>

Sendt: torsdag 23. september 2021 14:04

Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Emne: Re: Vedr. sak 21/6908 gbnr 353/13

Hei,

Kan dere sende meg et situasjonskart 1:500 som PDF-fil på e-post?

Mvh

Morten Bratshaug

mob. 97479876

tor. 23. sep. 2021 kl. 12:50 skrev Josep Gayrbekov

<josep.gayrbekov@alver.kommune.no>:

Hei,

Viser til brev fra Jens Bjordal vedr. sak 21/6908 gbnr 353/13. Som nevnt i telefonsamtale med tiltakshaver har vi undersøkt det digitale arkivet og funnet dokumenter tilbake til 70-tallet, men ingenting fra 90-tallet.

I Bjordal sitt brev ble kommunen oppfordret til å også sjekke papirarkivet. En forespørsel ble sendt til avdelingen som har tilgang til dette. Tilbakemeldingen

var at de ikke fant noe der heller, dessverre. Slik jeg forstod det, hadde avdelingen allerede vært i dialog med tiltakshaver angående dette.

Når dokumentene ikke er å finne i kommunens digitale- eller fysiske arkiv, og tiltakshaver selv ikke har anledning til å fremlegge de aktuelle dokumentene, kan kommunen ikke forholde seg til noe annet enn det som fremgår av innsendte søknad. Når dette er sagt er kommunen i utgangspunktet positiv til søknaden, gitt at det ikke kommer nye opplysninger som ikke allerede er kjent. Søknaden kan derimot ikke behandles før den er fullstendig. Det vises til vårt mangelbrev av 09.09.2021.

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE