

**Arkiv:** <arkivID><jplD>  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 01.11.2021

Saksframlegg

| Saksnr. | Utval                          | Møtedato   |
|---------|--------------------------------|------------|
| 156/21  | Utval for areal, plan og miljø | 10.11.2021 |

### Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

### Underliggjande saker:

1110/21, Adressetildeling Leknesvegen 233A-D, 235A-B

1001/21, Fritak for gjødselsplan - gbnr 142/7 - Austrheim kommune

1096/21, Fritak frå kravet om gjødselplan GBNR 193/1 Mundal øvre

998/21, Avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet og plan- og bygningslova § 1-8 - gbnr 138/9 Tveiten øvre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplanen for Knarvik – Alversund med Alverstraumen og plan- og bygningslova § 1-8 for oppføring av tomannsbustad på gbnr 138/9 Tveiten øvre.**

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

1003/21, Avslått søknad om dispensasjon - gbnr 125/11 Kjeilen indre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad for bruksendring av driftsbygning til bustad.**

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

1156/21, Avvist søknad om dispensasjon og etablering av veg - gbnr 27/19 m.fl. Øvretveit

1090/21, Dispensasjon og løyve til etablering av ny tilkomstveg - gbnr 137/802 og 137/3 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremålet bustad for etablering av tilkomstveg over gbnr. 137/802 til gbnr. 137/204.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for etablering av tilkomstveg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.10.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Vegrett over gbnr. 137/802 til gbnr. 137/204 skal tinglysast.
3. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

1049/21, Dispensasjon og rammeløyve til oppføring av verksted - gbnr 322/218 Mjåtveit  
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå regulert tilkomstveg for oppføring av verkstad.

Dispensasjonen gjeld for tomt 12 og tomt 23.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av verkstad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.05.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Seinast samstundes med søknad om igangsetting av tiltaket må det søkjast om løyve til tilkopling til kommunalt VA-anlegg.
4. Seinast samstundes med søknad om igangsetting av tiltaket må det søkjast om løyve til etablering av oljeutskiljar.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkøyrsløye skal utformast i høve til gjeldande handbøker frå Statens vegvesen.
6. Vedtak frå Arbeidstilsynet gjeld.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
2. Vasstank må vere klar til bruk.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
4. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1107/21, Du må rette det ulovlege forholdet - pålegg om retting og vedtak og tvangsmulkt - GBNR 58/137  
**VEDTAK**

1. **Retting**

Vi pålegg deg at kai må fjernast og areal tilbakeførast til opphavsleg utforming.

Fristen for opphør av bruk og retting settast til 27.12.21

## 2. Tvangsmulkt

Eingongsmulkt på kr 20 000,- blir ilagt den 28.12.21 dersom den ulovlege kaia ikkje er fjerna.

Løpande dagmulkt på kr 300,- frå og med 28.12.21 dersom det ulovlege tilfellet ikkje er retta.

Vedtaket har heimel i pbl. §32-3 og 32-5.

1018/21, Du må rette det ulovlege forholdet - pålegg om retting og vedtak om tvangsmulkt -  
GBNR 449/32

### VEDTAK

#### 1. Opphør av bruk

Vi pålegg deg å opphøre all bruk av bygning til bustaføremål **innan 31.12.21**.

#### 2. Retting

Vi pålegg deg å tilbakeføre tiltaket slik at det samsvarer med det siste godkjente løyve, med mindre du søker og får godkjent bruksendring av bustaden.

Du må rette det ulovlege tilfellet **innan 31.12.21**.

#### 3. Tvangsmulkt

Eingongsmulkt på kr 20 000,- blir ilagt den 01.01.22 dersom ikkje den ulovlege bruken til opphører og/eller det ulovlige tilfellet ikkje er retta.

Løpande dagmulkt på kr 500,- frå og med 01.01.22 dersom ikkje den ulovlege bruken til *bebuing* opphører.

Løpande dagmulkt på kr 500,- fra og med 01.01.22 dersom det ulovlege tilfellet ikkje er retta.

1101/21, Du må rette det ulovlege forholdet - pålegg om retting og vedtak om tvangsmulkt - GBNR 458/4 Lervik

#### **VEDTAK**

##### **1. Opphøyr av bruk**

Vi pålegg deg å opphøre bruk av fritidsbustad som heilårsbustad inntil det eventuelt ligg føre løyve.

##### **2. Retting**

Vi pålegg deg at tilbygg må tilbakeførast slik at det samsvarer med det siste godkjente løyve.

Frist for opphøyr av bruk og retting settast til 01.12.21.

##### **3. Tvangsmulkt**

Eingongsmulkt på kr 20 000,- blir ilagt den 02.12.21 dersom den ulovlege bruken til heilårsbustad ikkje opphøyrer.

Eingongsmulkt på kr 20 000,- blir ilagt den 02.12.21 dersom det ulovlege tilfellet ikkje er retta.

Løpande dagmulkt på kr 300,- blir ilagt frå og med den 02.12.21 dersom den ulovlege bruken til heilårsbustad ikkje opphøyrer.

Løpande dagmulkt på kr 500,- blir ilagt frå og med den 02.12.21 dersom det ulovlege tilfellet ikkje er retta.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova §32-3 og 32-5.

1060/21, Endringsløyve for plassering av fritidsbustad - gbnr 11/119 Hølleland

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a), jf. § 20-3 vert søknad om endring av plassering av fritidsbustad på gbnr 11/119 Hølleland godkjent.**

1145/21, Ferdigattest - gbnr 123/37 Risa

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bod/gjestehytte på gbnr 123/37 Risa.**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

1161/21, Ferdigattest - gbnr 137/672 Alver

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for næringsbygg på gbnr 137/672/ / .**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

1064/21, Ferdigattest - gbnr 155/36 Monstad

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for minireinseanlegg med tilhøyrande leidningsnett på gbnr. 155/36 Monstad**

1151/21, Ferdigattest - gbnr 173/90 Ryland

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for samanføyning på gbnr 173/90/ / .**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

1086/21, Ferdigattest - gbnr 174/45 Totland

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på gbnr 174/45/ / .**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

1062/21, Ferdigattest - gbnr 195/78 Leiknes

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for avløpsanlegg, 4 m<sup>3</sup> slamavskiljar med tilhøyrande leidningsnett på gbnr 195/78 Leiknes**

1138/21, Ferdigattest - gbnr 305/91 Fløksand

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for minireinseanlegg med tilhøyrande leidningsnett på gbnr 305/91 Fløksand.**

1147/21, Ferdigattest - gbnr 323/387 Frekhaug

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for fasadeendring/ oppføring av takutstikk på gbnr 323/387/ / .**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

1047/21, Ferdigattest - gbnr 323/617 riving av modulbygg Frekhaug

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av 2 mellombels modulbygg - brakker ved Danielsen skule på gbnr 323/617.**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

1063/21, Ferdigattest - gbnr 342/103 Eikeland

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for minireinseanlegg med tilhøyrande leidningsnett på gbnr. 342/103 Eikeland.**

1046/21, Ferdigattest - gbnr 445/480 Einebustad Manger nedre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 445/480.**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

1137/21, Ferdigattest - gbnr 484/22 Haukeland Søndre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for minireinseanlegg med tilhøyrande leidningsnett på gbnr 484/22 Haukeland søndre**

1089/21, Ferdigattest - gbnr 197/10 Øvstegård

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for minireinseanlegg med tilhøyrande leidningsnett på gbnr. 197/10 Øvstegård.**

1093/21, Ferdigattest - gbnr 198/5 Hodnesdal

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for minireinseanlegg med tilhøyrande leidningsnett på gbnr 198/5 Hodnesdal.**

1091/21, Ferdigattest - gbnr 203/29 Fyllingen

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for minireinseanlegg med tilhøyrande leidningsnett på gbnr 203/29 Fyllingen.**

1094/21, Ferdigattest - gbnr 423/89 Marøy

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 423/89 Marøy.**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

1033/21, Ferdigattest bod - gbnr 445/256 Manger nedre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bod på gbnr 445/256.**

**Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

1163/21, Ferdigattest bruksendring - gbnr 324/91 Mjåtveit

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bruksendring av og fasadeendring**

på einebustad, eigedom gbnr 324/91.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1123/21, Ferdigattest einebustad og tilkomstveg - gbnr 325/13 Fosse

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på

gbnr 325/13.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1036/21, Ferdigattest for virksomhetsskilt - gbnr 188/386 Gjervik ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for fasadeskilt for Apotek1, på gbnr 188/386.

1158/21, Ferdigattest garasje - gbnr 137/747 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på gbnr 137/747.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1072/21, Ferdigattest minirenseanlegg - gbnr 100/13 Fjellsende

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for minirenseanlegg av typen Biovac FD5N på gbnr 100/13.

1055/21, Ferdigattest ombygging einebustad - gbnr 327/151 Moldekleiv

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for ombygging av einebustad på gbnr 327/151.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1042/21, Ferdigattest parkeringsplass - gbnr 107/7 Kolås

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for parkeringsplass på gbnr 107/7.

Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1157/21, Ferdigattest skilt - gbnr 141/23 Kvamme nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for 2 stk. virksomhetsskilt på gbnr 141/23.

1092/21, Ferdigattest skytebanehall - gbnr 176/26 Spurkeland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for skytebanehall på gbnr 176/26.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1136/21, Ferdigattest tilbygg fritidsbustad - gbnr 336/38 Ådland nordre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til fritidsbustad på gbnr 336/38 og gbnr 336/52.

**Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

1146/21, Ferdigattest tilbygg og garasje - gbnr 134/235 Hilland

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til einebustad og ny garasje på gbnr 134/235.**

**Tiltaka må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

1111/21, Ferdigattest tilkomstveg - gbnr 315/14 Hopland

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilkomstveg til fritidsbustad på gbnr 315/14.**

**Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

1095/21, Fritak frå kravet om gjødselplan - gbnr 105/5 Holmås

1134/21, Fritak frå kravet om gjødselplan GBNR 137/7

1056/21, Fritak frå kravet om gjødselplan GBNR 213/15 Eikanger nedre

1066/21, Fritak frå kravet om gjødselplan GBNR 437/1 Dalland

1119/21, Fritak frå kravet om gjødselplan GBNR 473/1 Tolleshaug

1000/21, Fritak frå plankrav og rammeløyve til riving av eksisterande bustad, grunn- og terrengarbeid, samt oppføring av ny einebustad - gbnr 322/111 Mjåtveit

**Med heimel i plan- og bygningslova § 11-10 vert det gjeve fritak frå krav om reguleringsplan for oppføring av einebustad.**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for riving av eksisterande bustad, samt grunn- og terrengarbeid og oppføring av einebustad på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.05.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Det må søkjast om løyve til tilknytning kommunalt vatn- og avlaup før det blir gitt løyve til igangsetjing til oppføring av einebustad.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Ny avkøyrslar skal tilfredsstille dei same tekniske krava til utforming og friskt som er sett for avkøyrslar til offentlege vegar, jf. føresegn 1.6.11.

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
3. Det må dokumenterast at avkøyrslar stettar krav til utforming og friskt som er sett for avkøyrslar til offentlege vegar.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1135/21, Godkjenning av forpaktingsavtale - gbnr 164/1 Sletten (Seim)

979/21, Godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 229/1

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone, og føresegn 2.2 i kommuneplan for Lindås som set krav om reguleringsplan for etablering av supplerande inntaksleidning.

Det er søkt om dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg. Det er ikkje naudsynt med denne dispensasjonen.

Det er søkt om dispensasjon frå omsynssone for ras og skredfare (H310). Det er vurdert at det ikkje er naudsynt med dispensasjon frå denne omsynssona.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket omfattar dispensasjon frå arealføremål bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone, samt føresegn 2.2 i kommuneplan for Lindås som set krav om reguleringsplan. Det understrekast at dette ikkje er eit løyve til tiltaket i seg sjølv. Det må søkjast om byggjeløyve etter plan- og bygningslova kapittel 20.

1075/21, Igangsetjingsløyve for delar av tiltaket - gbnr 444/80 Mangerneset

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1a, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av del av tiltaket for oppføring av kloakkrensestasjon på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 14.02.2020 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen. Innmålingsdata må sendast inn i KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare).
2. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA-anlegg.

1054/21, Igangsettingsløyve for opparbeiding av avkjørsel - gbnr 196/140 Midtgård  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 [bokstav], jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av avkøyrse og tilkomstveg for oppføring på følgjande vilkår:**

1. **Rammeløyve av 25.02.2021 med vilkår gjeld for tiltaket.**

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:**

1. **Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle.**
2. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

1043/21, Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 123/5 Risa

1099/21, Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 23/1 Svindal

1098/21, Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom- gbnr 126/9 Hope

1108/21, Innvilga konsesjon for overtaking av fallrettar på gbnr 247/1, 247/2, 247/10  
Dyrkolbotn og 246/1 og 246/1/3 Nipo

1109/21, Innvilga sakskostnader for etablering av minirensaneanlegg i sak 20/13185 - gbnr 181/1  
og 181/11 Torsheim

1034/21, Innvilga sakskostnader for utsleppsløyve i sak 20/2350 - gbnr 181/1 og 181/11  
Torsheim

1113/21, Klagen avvises - gbnr 106/11 Fanebust  
**Klage datert 14.06.2021 på gebyr utmålt i samband med handsaming av søknad om endring vert avvist med heimel i fvl. 33 og lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltning for Alver kommune (gebyrregulativet), føresegn pkt. 4.10.**

1071/21, Korrigerert vedtak- løyve til oppretting av to nye grunneigedomar- gbnr 357/1 Sætre

1041/21, Landbrukssak GBNR 134/4 Hilland - Svar på søknad om bygging av landbruksveg

1031/21, Løyve til arealoverføring - gbnr 322/267 Mjåtveit

1079/21, Løyve til deling etter jordlova av 1,5 daa med påståande bustadhus - gbnr 1/6 Flatøy

992/21, Løyve til deling og dispensasjon - gbnr 121/1 Knarvik nord

1149/21, Løyve til endring av utsleppsløyve - Slamavskiljar - gbnr 214/97 Fyllingsnes  
**Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve løyve til endring av utsleppsløyve for fritidsbustad til utsleppsløyve for bustad på gbnr. 214/97 på følgjande vilkår:**

1. **Vilkår sett i utsleppsløyvet løyve datert 02.02.2011 skal fortsatt gjelde.**
2. **Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.**
3. **Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.**
4. **Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.**

1035/21, Løyve til etablering av Minirensanlegg - gbnr 241/3 Bjørge  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for oppføring av minirensanlegg på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.07.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i vedtak datert 20.09.2021 i sak 21/7817 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.**

1121/21, Løyve til etablering av Minirensanlegg - gbnr 499/59 Ystebø

1032/21, Løyve til etablering av slamavskiljar - gbnr 102/72 Vabø

1132/21, Løyve til fasadeendring - innglassing av terrasse - gbnr 322/246 Mjåtveit  
**Det vert gjeve løyve for oppføring av fasadeendring i form av innglassing av terrasse i 1.etasje på gbnr 322/246 seksjon 10. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-1 a) og c), jf. 20-4 a).**

**Det vert gjeve løyve for oppføring av fasadeendring på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist på bildar, illustrasjonar og skisse mottatt 28.05.21 og 31.08.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

**Før tiltaket vert teke i bruk skal det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.**

1124/21, Løyve til flytting av avkjørsel - gbnr 477/12 Solheim vestre

**Alver kommune gjev løyve til å etablere felles ny avkøyrsløse til gbnr 477/12 og gbnr 477/11 på Solheim vestre frå kommunal veg 6009 med heimel i veglova §§ 43 med tilhøyrande regelverk.**

**Løyvet er gjeve på følgjande vilkår:**

- Avkøyrsløse skal opparbeidast i samsvar med situasjonsplan datert 17.09.21 mottatt 21.10.21.
- Avkøyrsløsen skal opparbeidast slik at den innvilgar tekniske krav til avkøyrsløse fastsett av vegdirektoratet i Veglova §§ 40-43, forskrift om "alminnelege regler om bygging og vedlikehald av avkøyrsløser frå offentleg veg", samt Vegnormal N100. Det er blant annet satt krav til geometrisk utforming av avkøyrsløsen, sikt, svingradius, drenering under avkøyrsløsen og at en skal kunne snu på egen grunn.
- Det sette krav om at eksisterende avkøyrsløse på Gbnr 477/12 blir stengt. Kommunal grøft skal tilbakeføres. Grøft skal ha en bredde på minimum 1,0 meter. Utforminga skal være slik at området/grøftearealet ikke innbyr til parkering (fall fra kant på kommunal veg).
- Det må tas hensyn til VA-ledninger som ligger langs kanten på kommunal veg ved flytting av avkøyrsløsen.

1153/21, Løyve til montering av fettutskiljar - gbnr 323/395 Frekhaug - gatekjøkkenet

**Det vert gjeve løyve for montering av fettutskiljar på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 26.11.20 motteke 01.09.21 i sak 20/18518 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunalt kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling datert 31.08.21 i sak 20/18518 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår i vedtak frå Samferdsel-, veg-, vatn og avløp avd. i sak 20/18518 av 31.08.21.

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

**Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.**

1053/21, Løyve til montering av stålpipeline - gbnr 137/172 Alver

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til montering av stålpipeline på**

**følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som gjort greie for i søknad datert 16.09.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

1076/21, Løyve til oppdeling i eierseksjoner - gbnr 123/76 Risa

1068/21, Løyve til oppføring av 2-mannsbustad - gbnr 196/30 Midtgård

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve til oppføring av tomannsbustad, bygg B med adresse Leknesvegen 235, i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan revisjon B datert 08.10.2021, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vass- og avløpsanlegg i samsvar med godkjenning

datert 01.06.2021 i sak 21/4533..

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

1. Ferdigattest for riving av eksisterande fritidsbustad skal liggja føre.
2. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
4. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløp.
5. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vera oppfylt.
6. Faktisk plassering av tiltaket må vera målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1070/21, Løyve til oppføring av firemannsbustad og felles intern veg - gbnr 196/30 Midtgård

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve til oppføring av firemannsbustad og felles intern veg i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan revisjon B datert 06.10.2021, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vass- og avløpsanlegg i samsvar med godkjenning datert 01.06.2021 i sak 21/4533.

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:**

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløp.
4. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-

**filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

1112/21, Løyve til oppføring av forstøtningsmur - gbnr 488/103 Sæbø ytre  
**Det vert gjeve løyve for oppføring av forstøtningmur på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 01.09.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

**Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.**

1057/21, Løyve til oppføring av garasje med dispensasjon - gbnr 322/139 Mjåtveit  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. Veglova §29 vert det gjeve dispensasjon frå byggjegrænse mot kommunal veg for oppføring av garasje på gbnr 322/139.**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 a) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 26.04.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg kommunal veg. Tiltaket skal opparbeidast i samsvar med uttale frå vegstyresmakta datert 02.09.21 i sak 21/7442 på følgjande vilkår:

Vi finner det forsvarlig at det blir gitt dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av garasje så lenge garasjen blir opparbeidet etter den gitte situasjonsplanen og holder seg innenfor siktsonen gitt i lovverket (Håndbok N100).

Dersom det oppstår skade på garasjen, som følge av garasjen sin plassering i forhold til veg, vil dette være kommunen uvedkommende.

**Før tiltaket skal takast i bruk skal det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.**

1081/21, Løyve til oppføring av Lagerbygning - gbnr 322/218 Mjåtveit  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå regulert avkøyrsløse i reguleringsplan for næringsområde Mjåtveit-Dalstø for oppføring av lagerhall.**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for oppføring av lagerhall på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 15.09.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK

- § 6-3.**
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:**

1. Det er krav om avfallsplan for dette tiltak, jf. TEK17 §9-6 første ledd bokstav a). Avfallsplan må vere levert til kommunen før ferdigattest kan gis.

1065/21, Løyve til oppføring av naust og slipp - gbnr 137/184 Alver

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 20-3 og 29-4 vert det gjeve løyve til oppføring av naust og slipp på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.03.2021.
2. Vindaugsarealet si dagslysflate skal ikkje overstige 3% av naustets bruksareal (BRA)
3. Det skal tinglysast rett til éin parkeringsplass på den tenande eigedomen gbnr. 137/626. Tinglyste heftelsen skal innehalde et punkt om at den ikkje kan slettes eller endrast utan samtykkje frå Alver kommune.

**Søknad om løyve til platting avvisast jf. pbl. § 21-2 jf. SAK10 § 5-4.**

**Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.**

1084/21, Løyve til oppføring av påbygg - gbnr 1/215 Flatøy

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for oppføring av påbygg på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.07.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

1058/21, Løyve til oppføring av påbygg og rehabilitering av løe - gbnr 173/3 Rydland

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 bokstav b) vert det gjeve løyve til oppføring av påbygg og rehabilitering av løe på gbnr 173/3 på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 17.02.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

**Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.**

1015/21, Løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 433/78 Hella indre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF i kommuneplan for Radøy og frå byggeforbod i strandsone for oppføring av påbygg, etablering av veg og plassering av septiktank.**

**Dispensasjonen er gjeve på fylgjande vilkår:**

1. **Vegen skal jordslåast og det skal leggjast til rette for revegetasjon av stadeigen vegetasjon.**
2. **Septik skal gravast ned og arealet tilbakeførast. Det må søkjast om utsleppsløyve.**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av påbygg, plassering av septiktank, samt etablering av veg, på følgjande vilkår:**

3. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.02.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
4. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**

1142/21, Løyve til oppføring av tilbygg og påbygg - gbnr 353/13 Bratshaug

**Det vert gjeve løyve for oppføring av påbygg og tilbygg på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 08.08.2021 og 23.09.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

**Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-4 for tilbygget, og pbl. § 20-3 og SAK § 6-8 for påbygget.**

**Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.**

1051/21, Løyve til oppføring av tilbygg og terrasse - gbnr 352/48 Kårbø

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 a) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg og terrasse.**

1069/21, Løyve til oppføring av Tilbygg til bustadhus - gbnr 137/788 Alver

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av tilbygg til bustadhus på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 07.06.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

878/21, Løyve til oppføring av tilbygg til våningshus - gbnr 185/4 Isdal

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 a) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til våningshus på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal utførast i samsvar med reviderte teikningar motteke 14.10.21 og plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.05.21 med 1 meter kortare bredde med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

2. **Vilkår frå Kulturminne fagmynde skal stettast.**
3. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**

**Før tiltaket vert teke i bruk, skal det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.**

1080/21, Løyve til oppføring av VA-leidningar til eksisterande bustad - gbnr 497/13 Instebo  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av VA-leidningar til eksisterande bustad på gbnr 497/13 på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan, datert 31.07.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling datert 06.05.21 i sak 21/3270 og utførast i samsvar med godkjent vilkår i tilkoplingsløyve og VA-plan/situasjonsplan.**
3. **Vilkår frå Vestland fylkeskommune i løyve av 13.10.20 i sak 2020/70458 skal stettast.**

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

1. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil.**

1100/21, Løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 322/13 Mjåtveit

1120/21, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 125/14 Kjeilen indre  
**Det vert gjeve løyve til rehabilitering av pipe på følgjande vilkår:**

1. **Arbeidet skal utførast som gjort greie for i søknad motteken 06.10.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

1129/21, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 177/9 Neset  
**Med heimel i plan- og bygningsloven § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 13.10.2021, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

1144/21, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 320/1 Dale øvre  
**Med heimel i plan- og bygningsloven § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 26.10.2021, med heimel i pbl. §29-4, jf. SAK § 6-3.

1127/21, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 325/37 Fosse

Med heimel i plan- og bygningsloven § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 14.10.2021, med heimel i pbl. §29-4, jf. SAK § 6-3.

1130/21, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 414/111 Soltveit

Med heimel i plan- og bygningsloven § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 11.08.2021, med heimel i pbl. §29-4, jf. SAK § 6-3.

1159/21, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 415/13 Nordanger

Med heimel i plan- og bygningsloven § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe på følgjande vilkår:

Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 28.10.2021, med heimel i pbl. §29-4, jf. SAK § 6-3

1125/21, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 427/32 Kvalheim øvre

Med heimel i plan- og bygningsloven § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 20.10.2021, med heimel i pbl. §29-4, jf. SAK § 6-3.

1126/21, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 429/36 Vågenes øvre

Med heimel i plan- og bygningsloven § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 19.10.2021, med heimel i pbl. §29-4, jf.

**SAK § 6-3.**

1143/21, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 447/7 Solend nordre

**Med heimel i plan- og bygningsloven § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 26.10.2021, med heimel i pbl. §29-4, jf. SAK § 6-3.

1131/21, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 48/7 Fjellsbø nordre

**Med heimel i plan- og bygningsloven § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 07.10.2021, med heimel i pbl. §29-4, jf. SAK § 6-3.

1160/21, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 94/5 Skodvin nedre

**Med heimel i plan- og bygningsloven § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 28.10.2021, med heimel i pbl. §29-4, jf. SAK § 6-3.

1128/21, Løyve til rehabilitering av pipe- gbnr 49/1 Fjellsbø søndre

**Med heimel i plan- og bygningsloven § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 13.10.2021, med heimel i pbl. §29-4, jf. SAK § 6-3.

1082/21, Løyve til riving av fritidsbustad - gbnr 196/30 Midtgård

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til riving av fritidsbustad på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket som skal rivast er vist i situasjonsplan datert 20.01.2021 og har bygningsnummer 176278919.

1116/21, Løyve til samanføyning av bueiningar - gbnr 173/90 Ryland  
**Det vert gjeve løyve til samanføyning av bueiningar på gbnr 173/90.**

**Søknad om ferdigattest for bygningsendringa kan sendast inn straks.**

**Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.**

885/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn - gråvassreinseanlegg - gbnr 414/164 Soltveit

**Vedtak:**

**Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for gråvatn frå fritidsbustad på gbnr. 414/164 Soltveit, Fesøy på følgjande vilkår:**

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert gråvassreinseanlegg. Restutsleppet frå gråvassreinseanlegget skal førast i tett leidning til etterpoleringgrøft som omsøkt og vist på kart datert 06.06.2019.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
4. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
5. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
6. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre dokumentasjon på koordinatar for plassering av anlegget.

1118/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 499/59 Ystebø

**Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 499/59 Ystebø på følgjande vilkår:**

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).

8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

1020/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Slamavskiljar - gbnr 102/72 Vabø

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 102/72 Vabø på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent slamavskiljar. Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning til sjø som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ei kvar tid ligge føre tømmeavtale med godkjent føretak for tømming av slamavskiljar med bil frå ferje.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, og koordinatar for plassering av anlegget.

1009/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Slamavskiller - gbnr 330/2 Hestdal

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 det gjeve mellombels utsleppsløyve for vannbehandlingsanlegg på gbnr 330/15 Hestdalen og for våningshus på eigedom gbnr. 330/1, 330/2, 330/3 Hestdalen på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent slamavskiljar. Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast til infiltrasjonsanlegg som omsøkt og vist i kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 25 pe.
3. Slamavskiljaren må plasserast slik at avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Det mellombelse utsleppsløyvet vert gjeve for inntil 3 år frå vedtaksdato og innan denne dato skal desse avløpa vere knytt til kommunalt avløpsanlegg.
8. Når godkjenningsperioden er over skal slamavskiljaren fjernast og terrenget tilbakeførast til opphavelig stand.

1050/21, Løyve til utvida bruk av avkjørsle frå kommunal veg - gbnr 322/97 Mjåtveit  
**Med heimel i Veglova §§ 40-43 vert utvida bruk av eksisterande avkjørsle frå kommunal veg i tilknytning til oppføring av ny bustad på gbnr 322/97 godkjent på vilkår:**

- Avkjørsle skal etablerast slik at kjøretøy som skal ut frå eigedom står vinkelrett på gang- og sykkelvegen. Svingradius bør være minimum  $R = 4$  meter.
- Geometrisk utforming av avkjørsle: På dei to første metrane bør avkjørsle ha eit svakt fall frå gang- og sykkelvegen. Dette for å sikre at søle frå avkjørsle ikkje vert leda ut i gang- og sykkelvegen.
- Under avkjørsle skal det leggjast ned dreneringsrør. Dreneringsrøret skal leggjast slik at overvatn får fritt løp inn og ut frå røret. Dreneringsrør bør ha ei diameter på minimum 200 mm.
- Det skal etablerast snuareal på eigen grunn slik at ein unngår rygging inn og ut i frå gang- og sykkelvegen.
- Siktzone bør være ihht siktkrav i Vegnormal N100. Minste krav til sikt bør være  $3 \times 20$  meter. Siktzone skal være fri for sikthindringar som er høgare enn 0,5 meter over vegnivå til gang- og sykkelvegen.

Vilkår ovanfor er satt i samsvar med uttale frå vegavdelinga i sak 20/18111 av 30.11.20 for å ivareta tryggleiken til dei som ferdast i gang- og sykkelvegen.

**Vi påpeiker om at utbetringstiltaka og etablering av veg til bustad er søknadspliktig etter plan og bygningslova og at det skal sendast søknad etter plan -og bygningslova i regi av ansvarleg føretak.**

1038/21, Mellombels bruksløyve - gbnr 323/505 s.2 riving av delar av tiltaket, tilbygg, utomhus Frekhaug

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for riving av delar av tiltaket, tilbygg og utomhus for Leiketun barnehage på gbnr gbnr 323/505/ seksjonsnummer 2 på følgjande vilkår:**

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: delar av tiltaket – tilbygg med 2 avdelingar og personal fasilitetar, uteareal nord for tilbygget.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 20.12.21.
3. Tiltaket skal sikrast med gjerde mot resterande del av utomhus.
4. Før ferdigattest kan gjevast, skal det liggje føre avviksmelding med grunngjeving i høve avfallssorteringsgrad på 34 % i staden for 60 % bestemt i TEK§9-8.

1040/21, Mellombels bruksløyve - gbnr 323/567 tomannsbustad BK05 Frekhaug

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tomannsbustad BK05 på gbnr 323/628 og 323/627 på følgjande vilkår:**

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: Tomannsbustad BK05 (hus 37 og 38) med adresse Elvavegen 25 og 27.

2. **Søknad om ferdigattest skal liggje føre innan 01.12.21.**

1078/21, Mellombels bruksløyve - gbnr 477/92 - 4 mannsbustad tomt 5 - Solheim vestre  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for firemannsbustader med bodar på gbnr 477/92 (opphavleg godkjent som på gbnr 477/79) på følgjande vilkår:**

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: heile tiltaket – 4-mannsbustad med bodar.**
2. **Ferdigattest skal liggje føre innan 01.01.2022.**
3. **Ferdigattest på veg- og VA-anlegg i sak 20/5035 skal liggje føre innan 01.01.22.**
4. **Fysisk skilje mellom parkering PP1 og offentleg veg o\_Veg skal vere utført.**

1106/21, Mellombels bruksløyve deler av campingplass - gbnr 498/6 Mellingen  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for deler av campingplass på gbnr 498/6 på følgjande vilkår:**

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: servicebygg (S1), fellsstove, campingareal C1, CV 1-2, vegar og sti iht. reguleringsplan og mellombels leikeareal.**
2. **Ferdigattest skal liggje føre innan 24.09.2022.**

1052/21, Mellombels bruksløyve for bustad - gbnr 171/76 Seim  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for bustad på gbnr 171/76 / på følgjande vilkår:**

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: Hovudhusværet**
2. **Ferdigattest skal liggja føre innan 30.06.2022.**

1083/21, Midlertidig brukstillatelse - gbnr 123/76 Risa  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tomannsbolig med tilhørande arbeider på gbnr 123/76 på følgjande vilkår:**

1. **Ferdigattest skal liggje føre innan 01.10.22.**
2. **Tiltakshavar og ansvarleg søkar er sjølv ansvarlege for eventuelle vilkår som er gitt av andre myndigheter.**

1085/21, Pålegg om umiddelbar stans - førehandsvarsel om retting og ilegging av tvangsmulkt - GBNR 99/4 Våge  
**VEDTAK**

1. **Pålegg om umiddelbar stans i arbeider**

**Kommunen pålegg deg å stoppe alt arbeid på eigedomen 99/4. Dette inkluderer både arbeid som ikkje er omsøkt, og arbeid som det er gitt løyve til av landbruksavdelinga.**

2. **Tvangsmulkt**

Eingongsmulkt på kr 20.000,- blir ilagt tirsdag den 19.10.21 dersom arbeidet ikke er stanset.

Løpande dagmulkt på kr 500,- vil bli ilagt frå og med tirsdag 19.10.21 dersom du ikkje stanser arbeidet.

Kommunen må varslas skriftleg når arbeidet er stoppa.

Vedtaket har heimel i plan og bygningslova § 32-3.

1088/21, Rammeløyve med dispensasjon - gbnr 323/509 Frekhaug Løypetona blokk 3 Felt B3  
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå krav om parkering i underetasje og frå byggjegrænse regulert i planen for oppføring av altanar for hus 3 i regulert bustadfelt B3 i Løypetona for oppføring av bustadblokk 3 med tilhøyrande carportar og utomhus.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Med heimel i plan- og bygningslova i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav a) og § 21-2 femte ledd rammeløyve til oppføring av bustadblokk 3 med carportar og utomhus innanfor felt B3 på gbnr. 323/509 i samsvar med søknad med vedlegg, journalført motteke 13.08.21.

Plassering av tiltaket skal vere som vist på vedlagte situasjonskart datert 09.04.21 og journalført 13.08.21, med eit toleransekrav i horisontalt plan på +/- 50 cm.

Rammeløyve er gitt på følgjande vilkår:

1. *Før arbeidande skal startast skal det søkjast om igangsetjingsløyve.*
2. *Før det blir gitt mellombels bruksløyve/ferdigattest for bustadblokka må det liggje føre bruksløyve til felles utomhusareal i samsvar med utbyggingstakt på utomhusarealet, som vist i vedtak 320/2016, saksnr. 16/2415.*
3. *Før det blir gitt mellombels bruksløyve/ferdigattest for bustadblokka må det liggje føre dokumentasjon på at alle rekkjefølgjekrav for felt B3 i Løypetona er stetta.*
4. *Før det blir gitt mellombels bruksløyve/ferdigattest for bustadblokka må det liggje føre rapport for innlevert byggeavfall.*
5. *Byggverket si plassering på tomte skal kunne dokumenterast. Slik dokumentasjon skal dokumenterast seinast saman med førespurnad om mellombels bruksløyve/ferdigattest for oppdatering av kommunen sitt kartverk. Alver kommune krev at innmålingsdata blir sendt i KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4/siste versjon).*

1030/21, Rammeløyve til oppføring av næringsbygg - gbnr 322/266 Mjåtveit

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av næringsbygg på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 26.05.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Sinast samstundes med søknad om løyve til igangsetting av tiltaket må det søkjast om løyve til tilkopling til kommunalt VA-anlegg.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkøyrsløp skal utformast i høve til gjeldande handbøker frå Statens vegvesen.
5. Samtykke frå eigar av gbnr 322/266 om plassering av mur 0 meter frå grensa må ligge føre før søknad om igangsetting.
6. Vedtak frå Arbeidstilsynet gjeld.

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA-anlegg
2. Vasstank må vere klar til bruk.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
4. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil.

1133/21, Rammeløyve til oppføring av tomannsbustad med adresse Leknesvegen 239 - gbnr 196/30 Midtgård

**Det vert gjeve rammeløyve for oppføring av tomannsbustad med adresse Leknesvegen 239 på gbnr 196/30 på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan revisjon B datert 08.10.2021, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vass- og avløpsanlegg. Det må søkjast om tilkopling.

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:**

1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløp.
3. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vera oppfylt.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vera målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form

av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt

kartverk.

**Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.**

1148/21, Rammeløyve til oppføring av tomannsbustad med adresse Leknesvegen 237 - gbnr 196/30 Midtgård

**Det vert gjeve rammeløyve for oppføring av tomannsbustad med adresse Leknesvegen 237 på gbnr 196/30 på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan revisjon B datert 08.10.2021, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vass- og avløpsanlegg i samsvar med godkjenning datert 01.06.2021 i sak 21/4533.

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløp.
3. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vera oppfylt.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vera målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form

**av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt**

**kartverk.**

**Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.**

1028/21, Rammeløyve til riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny einebustad med utleigeeining - gbnr 214/38 Fyllingsnes

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny einebustad med utleigeeining og tilhøyrande anlegg i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 19.06.2021, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3, på følgjande vilkår:
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk. Det må søkjast om løyve til tilkopling.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med mellombels utsleppsløyve til eksisterande avløpsanlegg gitt i vedtak datert 30.06.2021 i sak 21/5560.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg.

**Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for oppføring av nye tiltak skal følgjande liggja føre:**

1. Oppdatert situasjonsplan og teikningar som viser utforming av avkøyrsløp og tilkomstveg i tråd med gjeldande krav
2. Oppdatert situasjonsplan som viser plassering av parkeringsareal innanfor regulert byggegrense.

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:**

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg vassverk
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1140/21, Svar på søknad om løyve for bruk av snøskuter

1061/21, Søknad om oppføring av terrengmur vert avvist - gbnr 327/263 Moldekleiv  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2, jf. byggesaksforskrifta § 5-4, vert søknad om oppføring av terrengmur avvist. Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.**

**Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.**

1139/21, Søknaden om oppføring av kai og flytebrygge vert avvist - gbnr 106/124 Fanebust

1025/21, Viltfond - støtte frå kommunal viltfond - Nordhordland Ettersøkslag

**Utval for areal, plan og miljø 10.11.2021:**

**Handsaming:**

Ingen merknader, samrøystes.

**APM- 156/21 Vedtak:**

Meldinga vert teke til orientering