



Norges Vassdrags- og Energidirektorat (nve)
Postboks 5091 Majorstua
0301 OSLO

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6776 - 21/76233

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
15.11.2021

Vedtak til klagevurdering - gbnr 131/33 Remme

Tiltak: Endring av bygg/ riving av deler av bygg
Byggjestad: Gbnr: 131/33
Tiltakshavar: Bruknapp Eiendom AS
Ansvarleg søkjar: Seim Bygg AS

Saka gjeld søknad om riving av deler av næringsbygnad, og fasadeendring. Det er søkt løyve til å fjerne dei yste 4 meter av bygnaden som vender mot sjø for å lette tilgangen til yttersider, og for å kunne utføre nødvendig vedlikehald. Vidare er det søkt om å montera fasadeplater utvendig for å hindra ytterlegare fuktinntrenging i bygnaden. Ny utsjånad skal være tilnærma lik i dag. Berekna areal på eksisterande bygningsmasse er 3246,5 m².

Tiltaket er nabovarsla, og det er ikkje kommen inn merknader.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i kommuneplanen Knarvik-Alversund med Alverstraumen/ Plan ID 1263-201701 sin arealdel er definert som byggeområde for næring. Kommunen vurderer at tiltaket kjem inn under unntaket om krav til reguleringsplan i føresegn pkt. 2.2.1.

Dispensasjon

Det er søkt dispensasjon for det som i kommuneplanen for følgjande formål:

- Byggeforbodet i strandsona, jf. Pbl. § 1-8

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Mette Robertsen på e-post mette.robertsen@alver.kommune.no, eller til avdelingsleiar Are Frøysland Grande på telefon 91 35 45 91.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til riving av delar av bygg - gbnr 131/33 Remme
Kulturminnefagleg fråsegn - dispensasjon frå kommuneplan - gbnr 131/33 Remme
Uttale til søknad - gbnr 131/33 Remme
5_KART_Situasjonsplan_Situasjonskart.pdf
6_KART_Situasjonsplan_Drone bilde.jpeg
7_TEGN_TegningEksisterendeFasade_Bilde med market riving.jpeg
8_TEGN_TegningEksisterendePlan_Plan tegning med riving.pdf
9_TEGN_TegningNyFasade_Perspektiv tegning.pdf
10_TEGN_TegningNyFasade_Fasade tegning.pdf
14_KORR_RedegjoerelseSkredOgFlom_Redegjørelse for sikkerhet mot flom og stormflo.pdf

Mottakarar:

Norges Vassdrags- og Energidirektorat (nve)	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN