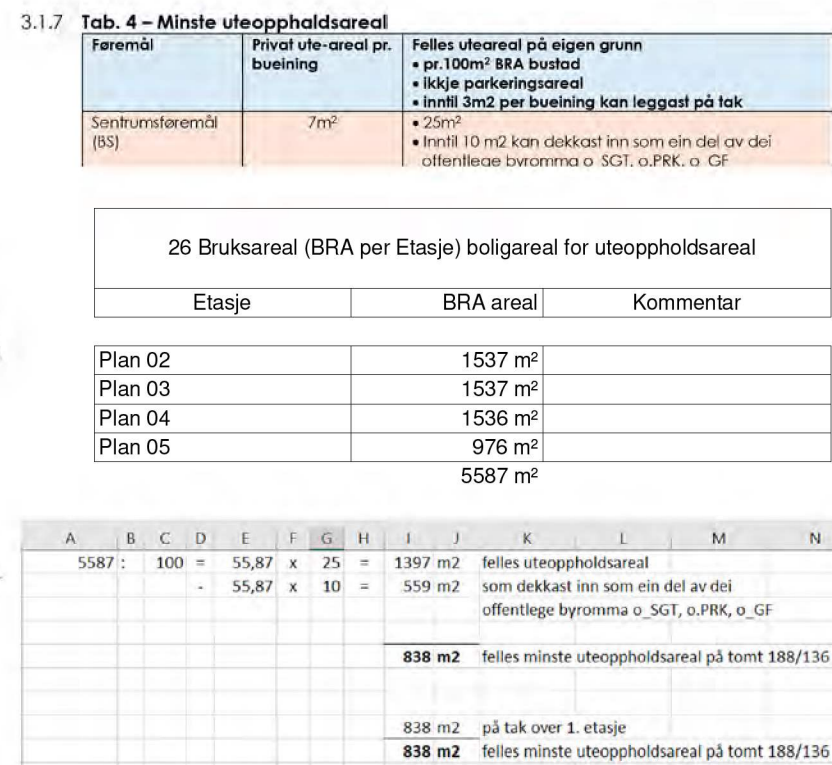




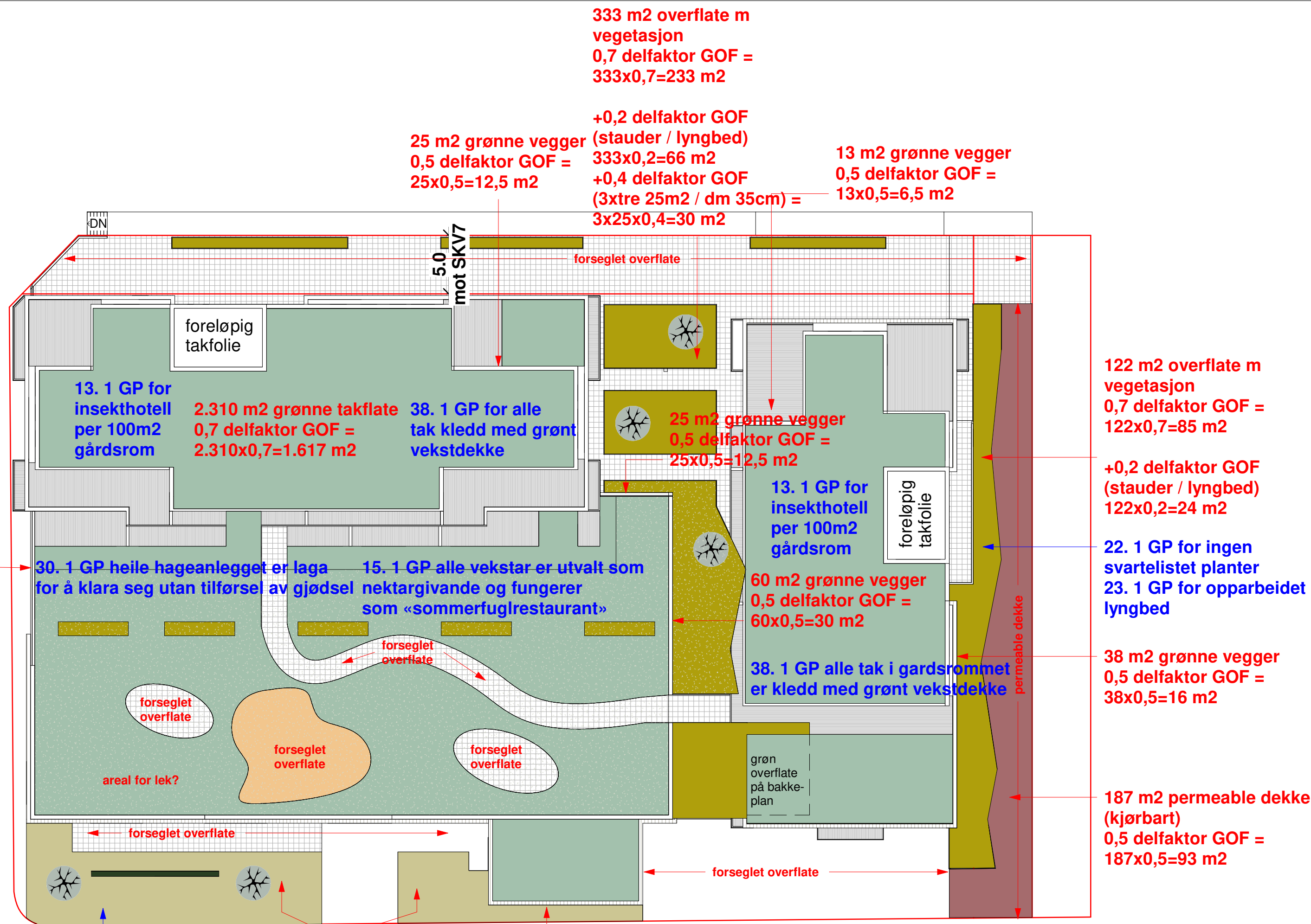
Anmerkning utomhus:
Utformet tegning er å forstå som prinsipp-
skisse.
Mer endelig utforming og informasjon
vil foreligge med LARK sine tegninger.

**Tegning A2.10.02 må sees
i sammenheng med
tegninger
A2.10.01 Situasjonsplan
A2.20.0P01 Plan parkering 01
A2.20.01 Plan 1. etasje
A2.60.02 Beregning GOF+GP**

**NB: grønne vegger vises
beregning GOF og på
fasadetegninger**

Vedlegg D2

Rév	Dato	Tekst		Tegh.	Kontrollatør
Tegningsnummer (Fag Tegn type Løpens.): A2.10.02				Prosjekt nr.: 757	
Prosjekt: Kvassnesveien 27 188/136					
Tittelskisser: Coop Hordaland Eiendom SA Vestbo BBL					
SE arkitektur AS Beseks- og postadresse: Wernersholtmvegen 49, 5232 Paradis Tlf. 55 98 70 20 E-post: firma@se-arkitektur.no					
Fase: Forprosjekt			Tegnet: LR	Kontrollert: -	
Prosjekt nr.: 757	Dato: 22.10.2021	Målestokk: 1:200	Format: A1		
Tegningsnavn: Utomhusplan					
Tegningsnummer (Fag Tegn type Løpens.): A2.10.02				Rév.:	



65 m2 grønne vegger
0,5 delfaktor GOF =
65x0,5=33 m2

30. 1 GP heile hageanlegget er laga
for å klara seg utan tilførsel av gjødsel nektargivande og fungerer
som «sommerfuglrestaurant»

15. 1 GP alle vekstar er utvalgt som
for å klara seg utan tilførsel av gjødsel nektargivande og fungerer
som «sommerfuglrestaurant»

8. 1 GP for frukttrær
9. 1 GP for bærbusker
16. 1 GP for maks fem
typer trær og busker av
samme art

228 m2 overflate m
vegetasjon
0,5 delfaktor GOF =
228x0,5=114 m2

80 m2 grønne vegger
0,5 delfaktor GOF =
68x0,5=40 m2

+0,4 delfaktor GOF
(2xtre 25m2 / dm 35cm) =
2x25x0,4=20 m2

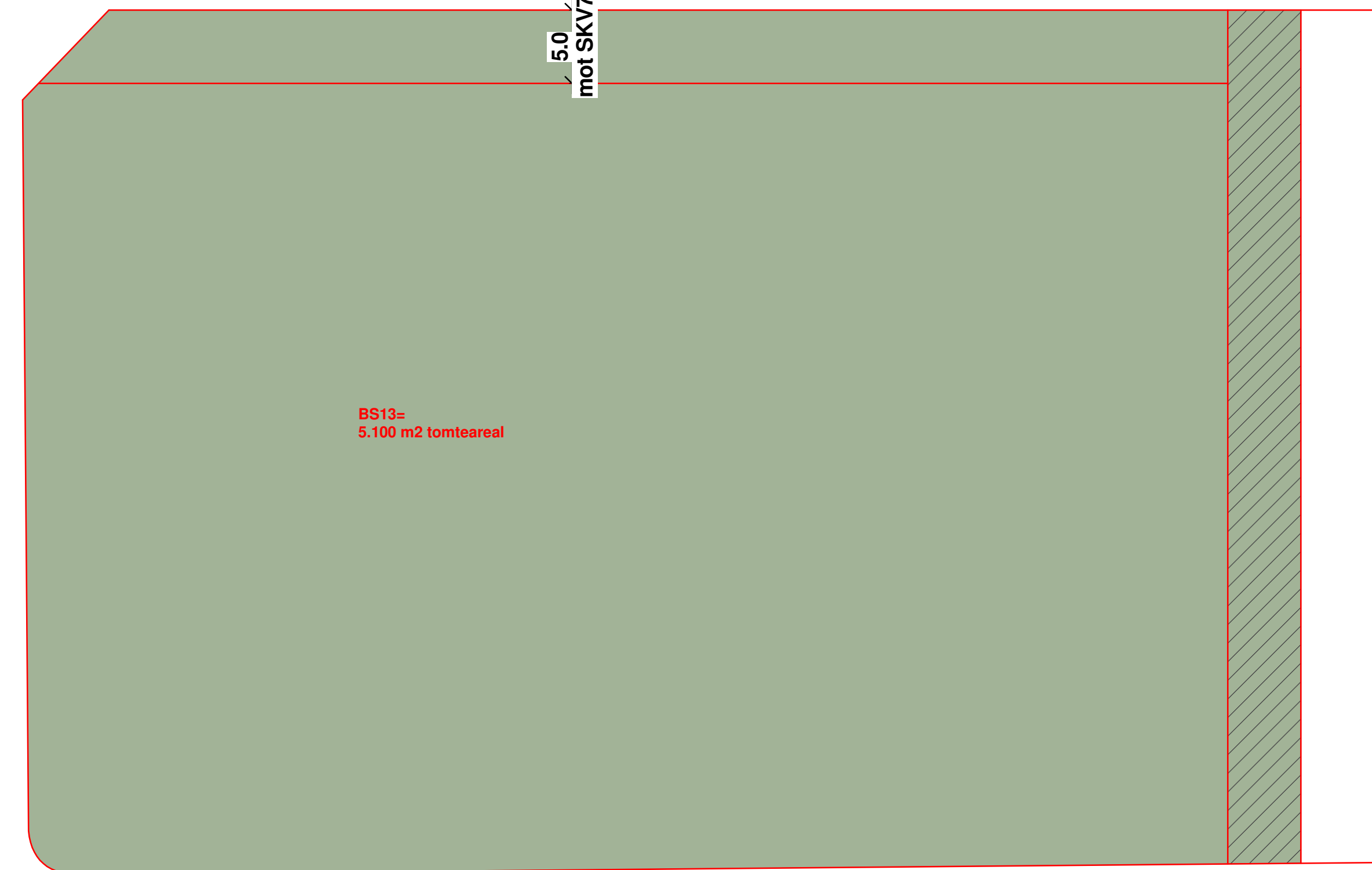
Grøn overflatefaktor (GOF):
reguleringsformål BS13= sentrum 0,6 GOF
5.100m2 tomteareal x 0,6 = **3.060m2** økologisk overflate

økologisk overflate planlagt:
1.617+12,5+30+12,5+233+12,5+66+30+6,5+85
+24+16+114+40+20+33+93= 2.445m2 (mangler 615m2 = 0,48GOF!)

GOF-faktor må vurderes nærmere under LARK-PRO

Grønt punkt (GP):
reguleringsformål BS13= sentrum 10 GP

grønt punkt planlagt:
1+1+1+1+1+1+1+1+1+1=11

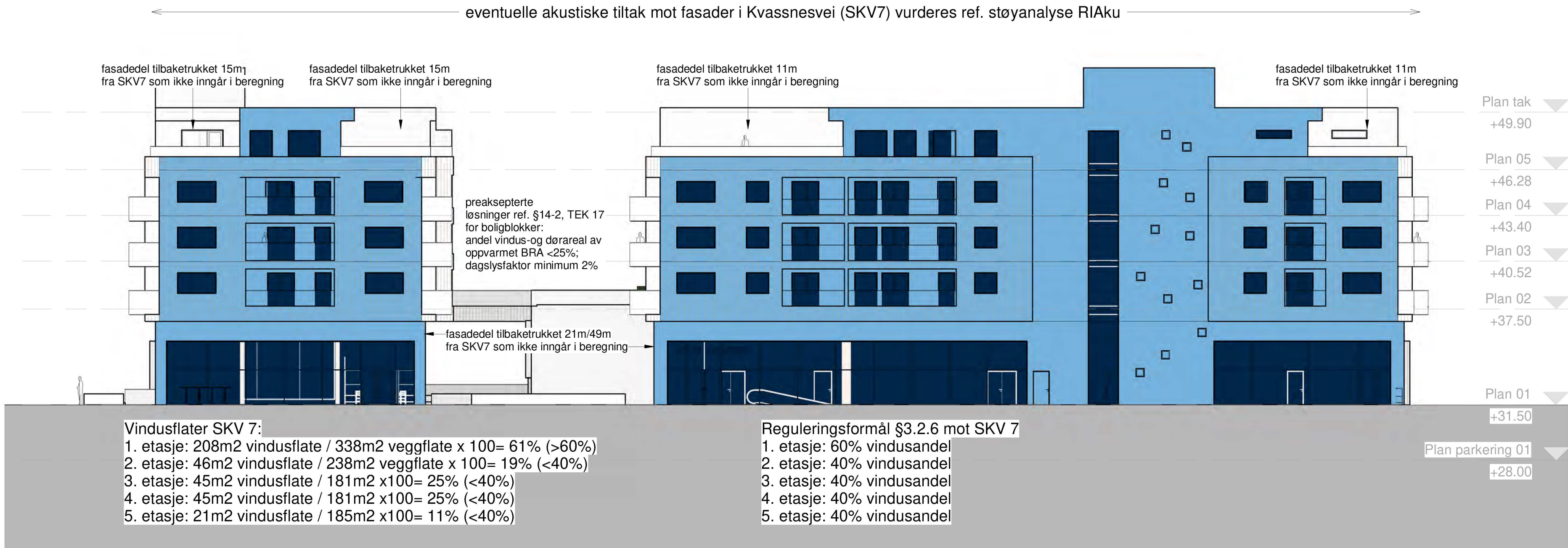


Anmerkning GOF og GP-plan:
Utformet tegning er å forstå som prinsipp-
skisse.
Mer endelig utforming og informasjon
vil foreligge med LARK sin tegning/analyse.

Tegning A2.60.02 må sees
i sammenheng med
tegninger
A2.10.01 Situasjonsplan
A2.10.02 Utomhusplan
A2.20.0P01 Plan parkering 01
A2.20.01 Plan 1. etasje

Vedlegg Q4

			</		



Fasade Nord-vest vindusberegning SKV 7

1 : 200

Vedlegg Q6

Rev.	Dato	Tekst			Tegn. Kontr.
Tegningsnummer (Fag/Tegn. type/ Lepen.):					Prosjektnr.:
A2.60.04					757
Prosjekt:					
Kvassnesveien 27					
188/136					
Tiltskshaver:					
Coop Hordaland Eiendom SA					
Vestbo BBL					
SE arkitektur AS					
Besøks- og postadresse:					
Wernersholmvegen 49, 5232 Paradis					
Tlf. 55 98 70 20 E-post: firma@se-arkitektur.no					
Fase:			Tegnet:		Kontrollert:
Forprosjekt			LR		-
Prosjektnr.:		Dato:	Målestokk:		Format:
757		22.10.2021	1:200		A1
Tegningsnavn					
Beregning % vindusareal mot SKV 7					
Tegningsnummer (Fag/Tegn. type/ Lepen.):					Rev.:
A2.60.04					