

Arkiv:

<arkivID><jplD>
PlanID-46312020004,
Plannavn-Ytre
Eidsnes, Komnr-4631,
GBNR-215/2, FA-L13

JournalpostID:

Sakshandsamar:

Dato:

22.11.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
049/21	Eldreråd	29.11.2021
051/21	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	29.11.2021

Offentleg ettersyn og høyring - Detaljreguleringsplan for Ytre Eidsnes gbnr. 215/2 mfl. PlanID 46312020004

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne 29.11.2021:

Handsaming:

Framlegg:

Rådet vil peika på at universelt tilgjenge bør vera krav som gjeld alle nye bustadar i Alver. Dei som flyttar inn bør kunna bu der heile livet. Rådet kjem tilbake til dette i samband med handsaminga av kommuneplanen. I planleggjinga av rådsmøta i 2022 følgjer leiar og nestleiar opp orienteringa om byggjesaker som vart gjeven i sak 35/21 pkt.6.
Framlegget vart samrøystes vedteke.

RMNF- 051/21 Vedtak:

Rådet vil peika på at universelt tilgjenge bør vera krav som gjeld alle nye bustadar i Alver. Dei som flyttar inn bør kunna bu der heile livet. Rådet kjem tilbake til dette i samband med handsaminga av kommuneplanen. I planleggjinga av rådsmøta i 2022 følgjer leiar og nestleiar opp orienteringa om byggjesaker som vart gjeven i sak 35/21 pkt.6.

Eldreråd 29.11.2021:

Handsaming:

Det vart sett fram følgjande felles uttale i saka:

Eldrerådet er positiv til at 50 prosent av bustadane skal ha universell tilkomst, men vil peika på at det er sterkt ønskeleg at fleire av bustadane blir universelt tilgjengelege.

Eldrerådet vil gje uttrykk for at det er positivt med bustadbygging i distrikta.

Felles framlegg i møtet vart samrøystes vedteke.

ER- 049/21 Vedtak:

Eldrerådet kjem med følgjande uttale i saka:

Eldrerådet er positiv til at 50 prosent av bustadane skal ha universell tilkomst, men vil peika på at det er sterkt ønskeleg at fleire av bustadane blir universelt tilgjengelege.

Eldrerådet vil gje uttrykk for at det er positivt med bustadbygging i distrikta.

Politisk handsaming

Saka skal til uttale i eldreråd og råd for menneske med nedsett funksjonsevne

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10 har Utval for areal, plan og miljø 01.09.2021, som sak 128/21, gjort vedtak om å leggja planframlegg ut til offentleg ettersyn.

På oppdrag frå Egil Magnar Eidsnes legg ABO Plan & Arkitektur fram forslag til detaljreguleringsplan for Ytre Eidsnes gbnr. 215/2 mfl., planID: 46312020004. Planområdet har ein storleik på omtrent 6.8 daa, og ligg mellom Knarvik og Ostereidet. Ostereidet er næraste senter med sørvestilbod, og ligg omtrent 7 km frå planområdet.

Formålet ved reguleringsplanen er å leggje til rette for bustadbebyggelse med 5 einebustader. I overordna plan har området arealformålet LNF, med ei omsynssone H510 – hensyn landbruk over seg. Sidan tiltaket fell under forskrift om konsekvensutredninger § 6, er det i dette planarbeidet utarbeida ei konsekvensutgreiing.

Planframlegget omfattar 12 dokument. Vedleggslista ligg nedst i dette dokumentet.

Denne saka vert meldt opp i rådet som eit ledd for medverknad. Rådet kan ta stilling til planframlegget, og komme med sine merknadar.

Vedlegg i saken:

09.11.2021	1. Reguleringsplankart 14.09.2021	1638645
09.11.2021	2. Reguleringsføresegner 21.10.2021	1638646
22.11.2021	3. Planskildding Ytre Eidsnes 14.10.2021	1638647
22.11.2021	4. ROS-analyse Ytre Eidsnes 23.11.2020	1638648
22.11.2021	5. Konsekvensutgreiing Ytre Eidsnes 01.11.2021	1638649
09.11.2021	6. Illustrasjonsplan 14.09.2021	1638650
09.11.2021	7. Sol-Skygge illustrasjonar Ytre Eidsnes	1638651
22.11.2021	8. VA-rammeplan Ytre Eidsnes 25.06.2021	1638652
22.11.2021	9. Vegteikning C001 og C002 17.06.2021	1638653
22.11.2021	10. Perspektiv og snitt 11.03.2021	1638654
09.11.2021	11. Merknadsskjema planoppstart 19.02.2021	1638655
09.11.2021	12. Saksframlegg - 1. gongs handsaming	1638656