

Arkiv: <arkivID><jplD>
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 29.11.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
168/21	Utval for areal, plan og miljø	08.12.2021

Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

Underliggjande saker:

1167/21, Adressetildeling Leknesvegen 237A,B, og 239A,B

1190/21, Adressetildeling og adresseendring Ørnnova 39

1214/21, Adressetildeling Torvhusmyrane 30 - GBNR 212/146

1235/21, Adresseendring og adresetildeling Kubbaleitet 74-98, gbnr 137/834 Alver

1166/21, Adresseendring Solli 24A-GBNR 173/90 Ryland

1215/21, Adressetildeling Løypetona 131-145- GBNR 323/509

1230/21, Adressetildeling Rosslandsvegen 376 og 380 - GBNR 322/218 Mjåtveit

1165/21, Adressetildeling Rosslandsvegen 378

1168/21, Avslag på søknad om dispensasjon - gbnr 43/6 Natås

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå føresegn 3.1.9 i kommuneplanen vedkomande krav til storleik, § 1-8 i plan – og bygningslova vedkomande byggjegrænse mot sjø og føremålet LNF i kommuneplana sin arealdel for oppføring av naust på om lag 181 m2 BYA.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

1185/21, Avvist klage på vedtak om dispensasjon og løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 319/67 Sagstad Nedre

1233/21, Avvist søknad om Graving av grøfter og legging av rør - gbnr 37/62 Myking
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om graving av grøftar og legging av røyr avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

1177/21, Avvist søknad om utsleppsløyve for bustadfelt Skinstø - gbnr 116/68 Lauvås

1102/21, Dispensasjon frå arealformål - gbnr 1/6 Flatøy

1193/21, Dispensasjon og igangsettingsløyve for heile tiltaket - gbnr 214/38 Fyllingsnes
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå krav til stigning på tilkomstveg til bustad på gbnr 214/38, jf. plan- og bygningslova § 11-6 (rettsverknad av kommuneplanen sin arealdel).

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd, vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket på gbnr 214/38 på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve datert 04.10.2021 med vilkår gjeld for tiltaket.**
2. **Tilkomstveg og avkøyrse skal plasserast slik vist på situasjonsplan datert 19.06.2021 revidert 08.10.2021.**

1174/21, Dispensasjon og løyve til arealoverføring - gbnr 14/6 Nedreås

1105/21, Dispensasjon og løyve til arealoverføring - gbnr 205/1 Hakseter

1272/21, Dispensasjon og løyve til deling - korrigerert vedtak - gbnr 327/20 Moldekleiv

1122/21, Dispensasjon og løyve til etablering av tilbygg - gbnr 357/23 Sætre
Det vert gjeve dispensasjon frå føresegn 1.6.1 i kommuneplan for tidlegare Meland vedkomande byggjegrænse mot sjø for oppføring av tilbygg til fritidsbustad. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

1039/21, Dispensasjon og løyve til fasadeendring, riving av pipe og oppføring av ny - gbnr 428/51 og 428/52 Kvalheim Nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF i kommunedelplanen for Radøy og plan- og bygningslova § 1-8 for fasadeendring og riving av eksisterande pipe og oppføring av ny.

Med heimel i plan- og bygningslova §20-1, jf. § 20-3, vert det gjeve løyve til fasadeendring på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan situasjonsplan datert 20.05.2021 og teikningar datert 19.05.2021, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

1097/21, Dispensasjon og rammeløyve til oppføring av ny einebustad på vilkår - gbnr 318/12 Sagstad Øvre

1255/21, Endringsvedtak - Bruksendring - gbnr 323/228 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad motteken 04.10.2021.

Før det vert gjeve ferdigattest/ midlertidig bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Bruksareal må kontrollmålast for oppdatering av kommunen sin matrikkel.

1195/21, Endringsvedtak - plassering av bustad gbnr 205/25 Hakseter

Søknad om endring av løyve mottatt 5.11.21 vert godkjent. Endring går på plassering i vertikal plan, bustad skal liggje 0,5 meter høgare enn godkjent i rammeløyve av 5.01.21 i sak 20/18292.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, jf. § 20-3.

1244/21, Ferdigattest - gbnr 1/188 ombygging, tilbygg, fasadeendring og garasje Flatøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket: fasadeendring, ombygging, tilbygg og garasje til bustad på gbnr 1/188 Flatøy .

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

1274/21, Ferdigattest - gbnr 108/116 Lindås

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på gbnr 108/116

.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1245/21, Ferdigattest - gbnr 318/31 Sagstad øvre - carport som tilbygg til garasje

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for carport som tilbygg til garasje på gbnr 318/31.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1254/21, Ferdigattest - gbnr 342/23 Eikeland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rehabilitering av pipe på gbnr 342/23

1183/21, Ferdigattest - gbnr 343/42 og 343/43 Ryland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for minireinseanlegg med tilhøyrande leidningsnett på gbnr 343/42 og 343/43 Ryland.

1181/21, Ferdigattest - gbnr 344/11 Skintveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for minireinseanlegg med tilhøyrande leidningsnett på gbnr 344/11 Skintveit.

1252/21, Ferdigattest - gbnr 347/122, 347/9 parkeringsplassar Rossland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for parkeringsplassar på gbnr 347/122, 9 Rossland.

Tiltaket eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1187/21, Ferdigattest - gbnr 352/56 Kårbø

1232/21, Ferdigattest - gbnr 353/13 Bratshaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg og påbygg på gbnr 353/13/ .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1194/21, Ferdigattest - gbnr 62/67 naust Toffing

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for naust på gbnr 62/67 Toffing.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1196/21, Ferdigattest - einebustad med minireinseanlegg - gbnr 205/25 Hakseter
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad med minireinseanlegg på gbnr 205/25 Hakseter .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1189/21, Ferdigattest bustad i rekke - gbnr 322/229 Mjåtveit
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for leiligheit på gbnr 322/229, seksjon 24.

Bustaden må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1239/21, Ferdigattest driftsbygning landbruk - gbnr 353/1 Bratshaug
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for ammekufjøs på gbnr 353/1.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1248/21, Ferdigattest einebustad - gbnr 215/88 Eidsnes ytre
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 215/88.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1172/21, Ferdigattest einebustad - gbnr 445/496 Manger nedre
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 445/496.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1228/21, Ferdigattest for tomannsbustad - gbnr 172/213 Hopland
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tomannsbustad på gbnr 172/213/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1263/21, Ferdigattest tilbygg einebustad - gbnr 123/109 Fjellanger
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til einebustad på gbnr 123/109.

Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1222/21, Ferdigattest tilbygg einebustad - gbnr 188/182 Gjervik ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til einebustad på gbnr 188/182.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1227/21, Ferdigattest tilbygg einebustad - gbnr 188/182 Gjervik ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til einebustad på gbnr 188/182.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1273/21, Ferdigattest tilbygg fritidsbustad - gbnr 352/50 Kårbø

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til fritidsbustad på gbnr 352/50.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1186/21, Ferdigattest tilbygg fritidsbustad og anneks - gbnr 81/23 Risøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til fritidsbustad og anneks på gbnr 81/23.

Bygningene må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1175/21, Ferdigattest tilkomstveg - gbnr 345/47 Vikebø

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilkomstveg på gbnr 345/47 til fritidsbustad på gbnr 345/27 og parkeringsareal på eigen grunn.

Tiltaka må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1207/21, Fritak frå kravet om gjødselplan GBNR 339/3 Gaustad

1204/21, Godkjent endring av løyve - gbnr 215/88 Eidsnes ytre

Søknad om endring av løyve datert 28.06.2021 vert godkjent. Endring gjeld endra plassering av einebustad ved at tiltaket vert plassert vel 2 meter lengre nord på tomta. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3.

1154/21, Godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 331/15 Håtuft

Det vert gjeve dispensasjon frå LNRF og byggegrense mot vassdrag i kommunedelplanen for Meland pkt. 1.6.1. for riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad med utviding. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

1247/21, Igangsetjingsløyve for delar av tiltaket - Kloakkrensestasjon - gbnr 444/80
Mangersneset

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1a, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av del av tiltaket for oppføring av kloakkrensestasjon på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 14.02.2020 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen. Innmålingsdata må sendast inn i KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare).
2. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA-anlegg.

1171/21, Igangsettingsløyve for grunn- og betongarbeidet - gbnr 137/185 og 137/803 Alver
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2 5.ledd, vert det gjeve løyve til igangsetting av grunn- og betongarbeidet for bygg 6 og 7 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 02.11.2021 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Det må sendast inn oppdatert gjennomføringsplan som viser alle funksjonar og ansvarsområde i tiltaket.

1223/21, Igangsettingsløyve for etablering av sokkelleilegheit og fasadeendring- gbnr 433/173
bustad Hella indre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a) og g) jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av sokkelleilegheit i bustad og fasadeendring på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 18.03.21 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før tiltaket skal takast i bruk, skal det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.

1267/21, Igangsettingsløyve for etablering av veg - gbnr 1/403, 1/12 Flatøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av veg på gbnr 1/12 og 1/403 Flatøy på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 17.09.20 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

1170/21, Igangsettingsløyve for riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny - gbnr 102/72 Vabø

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting for betongarbeid, tømrararbeid, våtromsarbeid, røyrleggjararbeid og installering av vedovn på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 29.06.2021 med vilkår gjeld for tiltaket.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. **Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg**
2. **Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.**
3. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk. [ved mindre tiltak (tilbygg og påbygg), garasje mv kan dette punktet vurderast fjerna]**

1220/21, Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 340/4 og 340/48 Espetveit

1250/21, Innvilga konsesjon til overtaking av eigedom - gbnr 174/4, 174/5, 174/22 og 174/32 Totland

1176/21, Klagen avvises - gbnr 137/117 Alver

Klage datert 26.10.2021 vert avvist med heimel i fvl 33 då klagen er sett fram etter at klagefristen i fvl § 29 er gått ut og det ikkje er grunnlag for å gje oppreisning for oversitta klagefrist etter fvl § 31.

1268/21, Korrigering av administrativt vedtak -saknr: 1099/21 - innvilga konsesjon for overtaking av - gbnr 23/1 Svindal

995/21, Korrigert vedtak. Dispensasjon og løyve til arealoverføring - gbnr 438/16 og 438/23 Helland

1225/21, Løyve til arealoverføring - gbnr 322/109 Mjåtveit

1198/21, Løyve til arealoverføring - gbnr 414/21 Soltveit

1201/21, Løyve til arealoverføring - gbnr 414/21 Soltveit

1182/21, Løyve til deling etter jordlova for arealoverføring - gbnr 438/16 og 438/23 Helland

1188/21, Løyve til deling etter jordlova for arealoverføring av landbruksareal til gbnr 414/25 og 414/22 frå gbnr 414/21 Soltveit

1221/21, Løyve til endring av godkjend tiltak - gbnr 172/213 Hopland

Søknad om endring av godkjend tiltak datert 21.01.2021 vert godkjent.

Endring omfattar endring av planeringshøgde, byggehøgde og mindre endring av teikningar journalført mottatt 04.10.2021.

1. Plassering av tiltaket går fram av situasjonsplan revisjon A datert 25.05.2021, jf. pbl. §

29-4, jf. SAK § 6-3.

2. Plassering av utvendig trapp vert godkjend slik det går fram av oppdaterte teikningar.
3. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50

cm i horisontalplanet.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3 §.

1249/21, Løyve til etablering av midlertidig avløpsreinseanlegg - gbnr 316/15 og 316/16 Meland

1192/21, Løyve til etablering av Minirenseanlegg - gbnr 424/111 Bø

1212/21, Løyve til etablering av Minirenseanlegg m/sjøledning - gbnr 502/37 Valdersnes

1257/21, Løyve til etablering av pistolbane med klubbhus og lager - gbnr 498/88 Helland

Det vert gjeve løyve for oppføring av pistolbane og lager på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.09.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1152/21, Løyve til etablering av privat avløpsledning - gbnr 312/18 Tveit nedre

Det vert gjeve løyve for bygging av privat avløpsledning fram til tilkoplingspunkt for kommunal avløpsledning, og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.06.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Privat avløpsledning skal knytast til kommunalt kloakkanlegg. Påkoplinga kan ikkje gjennomførast før det føreligg løyve til påkopling, og må utførast i samsvar med godkjenning og gjeldande krav.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1242/21, Løyve til frådelling av tomt 13 - gbnr 202/3 Hjelmås

1236/21, Løyve til frådelling av tomt 2 - gbnr 202/3 Hjelmås

1241/21, Løyve til frådelling av tomt 3 - gbnr 202/3 Hjelmås

1266/21, Løyve til montering av stålppe - gbnr 427/31 Kvalheim øvre

Det vert gjeve løyve for montering av stålppe på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal monterast som gjort greie for i søknad 02.11.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

1243/21, Løyve til oppføring av parkeringsplassar - gbnr 322/272 og 322/271 Mjåtveit

Det vert gjeve løyve for oppføring av parkeringsplassar på gbnr 322/271 og 322/272 på Mjåtveit.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §20-1, jf. 20-3.

Løyve er gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 07.05.21, mottatt 10.11.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket får tilkomst til offentlig kommunal veg i samsvar med reguleringsplanen.

Avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med vilkår i uttale frå vegstyresmakta datert 18.11.21 i sak 21/9680:

Parkeringsplassen sin avkjørsel må byggast i samsvar med Statens Vegvesen sine handbøker. Vegmynde vil med det påpeike at på dei fyrste 2 meterane av ein avkjørsel skal det være eit jamt fall på 3% frå vegkanten. I planane som vist i profil D-D er det stigning direkte frå vegkanten. Her må det fyrst leggst inn eit fall dei fyrste 2 meterane før avkjørselen kan stige opp til nivået på parkeringsplassen.

Handbøkene har og fått nye minimumsdimensjonar for gjennomløp til stikkrenner under avkjørslar på grunn av forventa nedbørsmengder i framtida. Minimumskravet er no på 300 mm (30cm) under avkjørslar, mens situasjonskartet viser 200 mm (20cm).

I frisktssonen er det viktig at grøntområdet haldast under 0.5 meter høgt. Det anbefalast og å utvide dette til at grøntområdet haldast under 0.5 meter høgt langs den kommunale vegen som avkjørselen går ut på. Dette for å skape best mogleg sikt for dei som skal ut av parkeringsplassen.

Før tiltaket vert teke i bruk, skal det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.

1203/21, Løyve til oppføring av altan - gbnr 214/46 Fyllingsnes

Det vert gjeve løyve til oppføring av tilbygg til bustad/altan som er innglassa på gbnr 214/46 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 20.07.2021, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal plasserast i samsvar med dispensasjon frå byggegrensa langs E 39 gitt i vedtak datert 28.06.2021.
4. Oppdatert gjennomføringsplan der tiltakshavar sitt ansvar som sjølvbygger inngår, må sendast inn.
5. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

Med heimel i Forskrift om saksbehandling i byggesak § 6-8 godkjenner kommunen søknad

om ansvarsrett som sjølvbygger for prosjektering og utføring av sjølve altanen for Frode Løndal slik det er søkt om.

1117/21, Løyve til oppføring av fasadeendring - gbnr 188/258 Gjervik ytre

Det vert gjeve dispensasjon frå [sett inn] for oppføring av [sett inn]. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for endring frå kjellarleilegheit til hybelleilegheit, utviding av balkong, etablering av terrasse/balkong og karnapp på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt med søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Det må sendast inn oppdaterte plan- og fasadeteikningar som syner godkjende tiltak.
2. Det må sendast inn arealrekneskap som syner bruksareal (BRA), bygd areal (BYA) og utnyttingsgrad.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Følgjande tiltak vert avslått:

- Søknad om levegg utandørs.

Sjå vurdering i saksutgreiing.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1178/21, Løyve til oppføring av garasje - gbnr 147/87 Sellevoll

Det vert gjeve løyve for oppføring av garasje med terrasse oppå på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.08.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 29.10.2021.
4. Vilkåra sett av Vestland fylkeskommune gjeld.
5. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1217/21, Løyve til oppføring av Garasje - gbnr 327/161 Moldekleiv

Det vert gjeve løyve for oppføring av garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 17.07.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-4 a.

1208/21, Løyve til oppføring av hagestue - gbnr 321/28 Dale nedre

Det vert gjeve løyve for oppføring av vinterhage/hagestue på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 20.09.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4.

1169/21, Løyve til oppføring av Installere trappeheis - gbnr 185/259 Isdal

Det vert gjeve løyve til installering av trappeheis på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.08.2021. med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1251/21, Løyve til oppføring av montering av stålpipeline - gbnr 321/69 Dale nedre

Det vert gjeve løyve til oppføring av stålppe på følgjande villkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 18.10.2021.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1180/21, Løyve til oppføring av næringsbygg - gbnr 212/146 Eikanger Øvre

Det vert gjeve løyve i eitt-trinn til oppføring av lagerbygg på gbnr 212/146 på følgjande villkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 07.10.2019, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Minste avstand til nabogrense skal vera minst 4 meter . Oppdatert situasjonsplan som viser minste avstand i samsvar med pbl. § 29-4 skal sendast inn før arbeidet startar.
3. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
4. Tiltaksklasse vert godkjend slik det går fram av gjennomføringsplan versjon 1.
5. Tiltaket skal knytast til kommunalt vass- og avløpsanlegg i samsvar med løyve til tilknytning datert 17.09.2021 i sak nr. 21/7688.
6. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg.

Vegnormal N 100 kan leggjast til grunn for utforminga av avkøyrsla.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget, veg og avkøyrsla og planering

av området KBA2.

2. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vera oppfylt.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1265/21, Løyve til oppføring av piperehabilitering - gbnr 452/2 Kolstad

Det vert gjeve løyve for rehabilitering av pipe i bustadhus.

Det vert gjeve fritak for nabovarsling. Omsøkte tiltak for rehabilitering av pipe vil ikkje

berøre naboar sine interesser.

Før rehabilitert pipe vert teken i bruk må det søkjast om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1258/21, Løyve til oppføring av rehabilitering av teglsteinspipe - gbnr 188/94 Gjervik ytre
VEDTAK:

Med heimel i plan – og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe på følgjande villkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 07.11.2021, med heimel i

pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

1197/21, Løyve til oppføring av reiskapshus - gbnr 5/1 Dyrdal
Det vert gjeve løyve for oppføring av reiskapshus med støttemur på følgjande villkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 27.05.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1269/21, Løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 347/93 Rossland
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gjeve løyve for oppføring av tilbygg til bustad, på følgjande villkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.10.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

1150/21, Løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 355/20 Skjelanger

Det vert gjeve dispensasjon frå byggegrense mot sjø etter føresegn 4.7.2 i kommuneplan for Meland for oppføring av tilbygg på eksisterande hytte. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av tilbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 09.12.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1184/21, Løyve til oppføring av vassledning - gbnr 357/11 Sætre

Det vert gjeve løyve for oppføring av privat vassleidning på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 05.03.2021 og kart som syner tilkoplingspunkt datert 30.04.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassleidning i samsvar med løyve til påkopling for eigedomane gbnr 357/33, 34, 42, 61 og 68, og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.
4. Eigedom gbnr 357/61 får godkjent røyrleggarmelding.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. **Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.**
2. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk. [ved mindre tiltak (tilbygg og påbygg), garasje mv kan dette punktet vurderast fjerna]**

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1219/21, Løyve til oppretting av 2 nye grunneigedomar - gbnr 323/509 Frekhaug

1202/21, Løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 10/16 Rødland

1264/21, Løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 424/148 Bø

1234/21, Løyve til piperehabilitering - gbnr 151/3 Littleokse

Det vert gjeve løyve for oppføring av [sett inn] på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal utførast i samsvar med teknisk krav og som gjort greie for i søknad motteke her den 26.10.21.**

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1164/21, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 52/6 Berge

Med heimel i plan- og bygningsloven § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert motteke 18.08.2021 og i samsvar med innsendt erklæring og gjennomføringsplan.**
2. **Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.**

1218/21, Løyve til reparasjon av pipe - gbnr 417/98 Rossnes

Det vert gjeve løyve reparasjon av pipe på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 09.09.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

1074/21, Løyve til riving av delar av bygg - gbnr 131/33 Remme

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå gjeldane kommunedelplan for følgjande føremål: Byggeforbodet i strandsona, Pbl 1-8 / for riving og fasadeendring av deler av bygnaden, Gbnr. 131/33.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til riving og fasadeendring på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 02.08.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

1211/21, Løyve til riving av naust, nothus og oppføring av naust, nothus og brygge - gbnr 445/499 Manger nedre

Det vert gjeve byggeløyve for riving av eksisterande naust og nothus og oppføring av nytt naust, nothus og brygge. Vedtaket et hjemlet i plan- og bygningslova §20-1 a) og e), jf. § 20-4 a).

Løyve er gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 13.08.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaka skal utførast i samsvar med løyve frå Bergen hamn, datert 29.09.21.
4. Tiltaka skal utførast i samsvar med reviderte teikningar, mottatt 25.10.21 i tråd med vilkår i dispensasjon godkjent 26.04.21.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1073/21, Løyve til samanføyning av kjellarleilegheit med hovudbustad - gbnr 137/635 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 g) vert det gjeve løyve til tiltak for samanføyning av kjellarleilegheit med hovudbustad. Etter dette skal heile bygget nyttast som ei brukseining.

1162/21, Løyve til seksjonering - gbnr 196/30 Midtgård

1205/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minireinseanlegg - gbnr 502/37 Valdersnes
Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 502/37 Valdersnes på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til sjø som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Det skal til ei kvar tid liggje føre gyldig tømmeavtale med godkjent føretak for tømning av reinseanlegg med båt/ferje.
8. Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

809/21, Løyve til utviding av avkjørsel, veg og parkeringsplassar med dispensasjon - gbnr 56/10 Hundvin

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-planføremaal for forlenging av veg, utbetring av avkjørsle og etablering av 21 nye parkeringsplassar for Hopens velforeining.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av veg, avkjørsel og parkeringsplassar på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 29.12.20 mottatt 27.05.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg kommunal veg. Avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve til utvida bruk frå vegstyresmakta datert 28.06.21, godkjent i sak 21/4984.
4. Vilkår satt i dispensasjon frå byggjegrænse mot kommunal veg i vedtak i sak 21/4984 av 03.06.21 skal stettast.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1224/21, Mellombels bruksløyve - gbnr 433/173 sokkelleilegheit og fasadeendring Hella indre
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for heile tiltaket: sokkelleilegheit og fasadeendring i form av utviding av terrasser, innsetjing av fleire større vindauga i underetasje, endra storleik og plassering av karnapp, terrenginngrep ved utviding av kjellardelen, auking av bodareal frå 5,6 m2 til 13,9 m2 i underetasje på gbnr gbnr 433/173 på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: sokkelleilegheit og fasadeendring.**
2. **Ferdigattest skal liggje føre innan 12.05.22.**

1200/21, Mellombels bruksløyve for riving av bygningar, planering av byggeområde, veg og parkeringsplass - gbnr 10/16 Rødland
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for riving av naust/sjøbu med bygningsnummer 176 334 983 og driftsbygning fangst/fiske med bygningsnummer 176 302 712, veg f-SV1, del av f-SV2 og f-SV5, parkeringsplass SPA1, kaiområde f-SK2 og naustområde BUN2 og rorbuområdet BFK1 på gbnr 10/16 og del av kaiområde SK1 og naustområde BUN1 på gbnr 10/47.

1. **Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.**
2. **Ferdigattest skal liggja føre innan 30.06.2023.**

1087/21, Mellombels dispensasjon for plassering av ny nettstasjon og svar på førelegging av nettstasjon - gbnr 188/257 Gjervik ytre
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå områdeplanen for Knarvik for ny plassering av nettstasjon slik det går fram av situasjonsplan datert 24.08.2021.

Dispensasjonen er mellombels. Søkjar må ved pålegg, utan utgift for kommunen, fjerna eller endra det utførte tiltaket, eller opphøyra mellombels tillaten bruk, og viss kravd gjenoppretta tidlegare tilstand, jf. plan- og bygningslova § 19-3.

Ut over dette har Alver kommune ingen merknader til førelegginga av anlegget.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

1077/21, Rammeløyve til oppføring av 2 bustadblokker (bygg 6 og 7) - gbnr 137/185 og 137/803 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve rammeløyve til oppføring av bustadblokk 6 og 7 på gbnr 137/185 og 137/803 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 07.10.202, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det må sendast inn oppdatert planteikning over parkeringskjellar som viser oppmerking av parkeringsplassar, og det må gjerast greie for og visast kor sykkelparkering skal skje.
3. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
4. Tiltaket skal knytast til kommunalt vass- og avløpsanlegg. Det må søkjast om tilkopling.
5. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg. Veg og avkøyrsløp skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.
6. Det må sendast inn oppdatert gjennomføringsplan som viser alle ansvarsområde i tiltaket for alle funksjonar.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløp.
3. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vera oppfylt.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vera målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1253/21, Varsel om krav om tilbakebetaling av Skogfond

1209/21, Viltfond - støtte fra kommunal viltfond - Nordhordland Jakt og Fiskelag

1275/21, Ferdigattest - gbnr 341/8 bustad med carport Skarpeneset

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bustad med carport på gbnr 341/8 Skarpeneset.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1276/21, Ferdigattest tilbygg einebustad - gbnr 177/25 Neset

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til einebustad på gbnr 177/25.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.