

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER**

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Ingen hjemmelsdokumenter registrert

HEFTELSE

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Ingen heftelser registrert

GRUNNDATA

1946/1500-1/51
18.06.1946

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4631 GNR:196
BNR:3

2020/496031-1/200
01.01.2020 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING

TIDLIGERE: KNR:1263 GNR:196 BNR:30

2020/2069343-1/200
05.02.2020 09.04

SAMMENSLÅING

DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:4631 GNR:196
BNR:21
ELEKTRONISK INNSENDT

2021/1474215-1/200
23.11.2021 21.00

SEKSJONERING**OPPRETTET SEKSJONER:**

SNR:	1
FORMÅL:	Bolig
TILLEGGSDDEL:	Bygning
SAMEIEBRØK:	1/10
SNR:	2
FORMÅL:	Bolig
TILLEGGSDDEL:	Bygning
SAMEIEBRØK:	1/10
SNR:	3
FORMÅL:	Bolig
TILLEGGSDDEL:	Bygning
SAMEIEBRØK:	1/10
SNR:	4
FORMÅL:	Bolig
TILLEGGSDDEL:	Bygning
SAMEIEBRØK:	1/10
SNR:	5
FORMÅL:	Bolig
SAMEIEBRØK:	1/10
SNR:	6
FORMÅL:	Bolig
SAMEIEBRØK:	1/10
SNR:	7
FORMÅL:	Bolig
TILLEGGSDDEL:	Bygning
SAMEIEBRØK:	1/10
SNR:	8

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2019/277411-1/200	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
06.03.2019 21.00	VEDERLAG: NOK 5 000 000
	LEKNESTUNET AS
	ORG.NR: 922 243 751
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1941/98-1/51	BESTEMMELSE OM GJERDE
18.01.1941	Med flere bestemmelser
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1959/3391-1/51	BESTEMMELSE OM GJERDE
11.08.1959	Bestemmelse om strandlinje
	Med flere bestemmelser
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/881514-1/200	PANTEDOKUMENT
16.07.2021 21.00	BELØP: NOK 20 000 000
	PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE
	ORG.NR: 920 058 817
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/1344824-1/200	BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
27.10.2021 21.00	RETTIGHETSHAVER: MAJO EIGEDOM AS
	ORG.NR: 986 462 929
	Tilknytningsrett til 7 nye enheter
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2021/1474215-1/200	SEKSJONERING
23.11.2021 21.00	OPPRETTET SEKSJONER:
	SNR: 1
	FORMÅL: Bolig
	TILLEGGSDEL: Bygning
	SAMEIEBRØK: 1/10

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2019/277411-1/200	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
06.03.2019 21.00	VEDERLAG: NOK 5 000 000
	LEKNESTUNET AS
	ORG.NR: 922 243 751
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1941/98-1/51	BESTEMMELSE OM GJERDE
18.01.1941	Med flere bestemmelser
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1959/3391-1/51	BESTEMMELSE OM GJERDE
11.08.1959	Bestemmelse om strandlinje
	Med flere bestemmelser
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/881514-1/200	PANTEDOKUMENT
16.07.2021 21.00	BELØP: NOK 20 000 000
	PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE
	ORG.NR: 920 058 817
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/1344824-1/200	BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
27.10.2021 21.00	RETTIGHETSHAVER: MAJO EIGEDOM AS
	ORG.NR: 986 462 929
	Tilknytningsrett til 7 nye enheter
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2021/1474215-1/200	SEKSJONERING
23.11.2021 21.00	OPPRETTET SEKSJONER:
	SNR: 2
	FORMÅL: Bolig
	TILLEGGSDEL: Bygning
	SAMEIEBRØK: 1/10

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglyssloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2019/277411-1/200	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
06.03.2019 21.00	VEDERLAG: NOK 5 000 000
	LEKNESTUNET AS
	ORG.NR: 922 243 751
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1941/98-1/51	BESTEMMELSE OM GJERDE
18.01.1941	Med flere bestemmelser
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1959/3391-1/51	BESTEMMELSE OM GJERDE
11.08.1959	Bestemmelse om strandlinje
	Med flere bestemmelser
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2021/881514-1/200	PANTEDOKUMENT
16.07.2021 21.00	BELØP: NOK 20 000 000
	PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE
	ORG.NR: 920 058 817
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2021/1344824-1/200	BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
27.10.2021 21.00	RETTIGHETSHAVER: MAJO EIGEDOM AS
	ORG.NR: 986 462 929
	Tilknytningsrett til 7 nye enheter
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2021/1474215-1/200	SEKSJONERING
23.11.2021 21.00	OPPRETTET SEKSJONER:
	SNR: 3
	FORMÅL: Bolig
	TILLEGGSDEL: Bygning
	SAMEIEBRØK: 1/10

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2019/277411-1/200	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
06.03.2019 21.00	VEDERLAG: NOK 5 000 000
	LEKNESTUNET AS
	ORG.NR: 922 243 751
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1941/98-1/51	BESTEMMELSE OM GJERDE
18.01.1941	Med flere bestemmelser
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1959/3391-1/51	BESTEMMELSE OM GJERDE
11.08.1959	Bestemmelse om strandlinje
	Med flere bestemmelser
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/881514-1/200	PANTEDOKUMENT
16.07.2021 21.00	BELØP: NOK 20 000 000
	PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE
	ORG.NR: 920 058 817
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/1344824-1/200	BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
27.10.2021 21.00	RETTIGHETSHAVER: MAJO EIGEDOM AS
	ORG.NR: 986 462 929
	Tilknytningsrett til 7 nye enheter
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2021/1474215-1/200	SEKSJONERING
23.11.2021 21.00	OPPRETTET SEKSJONER:
	SNR: 4
	FORMÅL: Bolig
	TILLEGGSD: Bygning
	SAMEIEBRØK: 1/10

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2019/277411-1/200	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
06.03.2019 21.00	VEDERLAG: NOK 5 000 000
	LEKNESTUNET AS
	ORG.NR: 922 243 751
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1941/98-1/51	BESTEMMELSE OM GJERDE
18.01.1941	Med flere bestemmelser
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1959/3391-1/51	BESTEMMELSE OM GJERDE
11.08.1959	Bestemmelse om strandlinje
	Med flere bestemmelser
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/881514-1/200	PANTEDOKUMENT
16.07.2021 21.00	BELØP: NOK 20 000 000
	PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE
	ORG.NR: 920 058 817
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/1344824-1/200	BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
27.10.2021 21.00	RETTIGHETSHAVER: MAJO EIGEDOM AS
	ORG.NR: 986 462 929
	Tilknytningsrett til 7 nye enheter
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2021/1474215-1/200	SEKSJONERING
23.11.2021 21.00	OPPRETTET SEKSJONER:
	SNR: 5
	FORMÅL: Bolig
	SAMEIEBRØK: 1/10

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2019/277411-1/200	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
06.03.2019 21.00	VEDERLAG: NOK 5 000 000
	LEKNESTUNET AS
	ORG.NR: 922 243 751
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1941/98-1/51	BESTEMMELSE OM GJERDE
18.01.1941	Med flere bestemmelser
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1959/3391-1/51	BESTEMMELSE OM GJERDE
11.08.1959	Bestemmelse om strandlinje
	Med flere bestemmelser
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/881514-1/200	PANTEDOKUMENT
16.07.2021 21.00	BELØP: NOK 20 000 000
	PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE
	ORG.NR: 920 058 817
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/1344824-1/200	BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
27.10.2021 21.00	RETTIGHETSHAVER: MAJO EIGEDOM AS
	ORG.NR: 986 462 929
	Tilknytningsrett til 7 nye enheter
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2021/1474215-1/200	SEKSJONERING
23.11.2021 21.00	OPPRETTET SEKSJONER:
	SNR: 6
	FORMÅL: Bolig
	SAMEIEBRØK: 1/10

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2019/277411-1/200	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
06.03.2019 21.00	VEDERLAG: NOK 5 000 000
	LEKNESTUNET AS
	ORG.NR: 922 243 751
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1941/98-1/51	BESTEMMELSE OM GJERDE
18.01.1941	Med flere bestemmelser
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1959/3391-1/51	BESTEMMELSE OM GJERDE
11.08.1959	Bestemmelse om strandlinje
	Med flere bestemmelser
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2021/881514-1/200	PANTEDOKUMENT
16.07.2021 21.00	BELØP: NOK 20 000 000
	PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE
	ORG.NR: 920 058 817
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2021/1344824-1/200	BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
27.10.2021 21.00	RETTIGHETSHAVER: MAJO EIGEDOM AS
	ORG.NR: 986 462 929
	Tilknytningsrett til 7 nye enheter
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2021/1474215-1/200	SEKSJONERING
23.11.2021 21.00	OPPRETTET SEKSJONER:
	SNR: 7
	FORMÅL: Bolig
	TILLEGGSD: Bygning
	SAMEIEBRØK: 1/10

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2019/277411-1/200	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
06.03.2019 21.00	VEDERLAG: NOK 5 000 000
	LEKNESTUNET AS
	ORG.NR: 922 243 751
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSER

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1941/98-1/51	BESTEMMELSE OM GJERDE
18.01.1941	Med flere bestemmelser
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1959/3391-1/51	BESTEMMELSE OM GJERDE
11.08.1959	Bestemmelse om strandlinje
	Med flere bestemmelser
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/881514-1/200	PANTEDOKUMENT
16.07.2021 21.00	BELØP: NOK 20 000 000
	PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE
	ORG.NR: 920 058 817
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/1344824-1/200	BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
27.10.2021 21.00	RETTIGHETSHAVER: MAJO EIGEDOM AS
	ORG.NR: 986 462 929
	Tilknytningsrett til 7 nye enheter
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2021/1474215-1/200	SEKSJONERING
23.11.2021 21.00	OPPRETTET SEKSJONER:
	SNR: 8
	FORMÅL: Bolig
	TILLEGGSDEL: Bygning
	SAMEIEBRØK: 1/10

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2019/277411-1/200	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
06.03.2019 21.00	VEDERLAG: NOK 5 000 000
	LEKNESTUNET AS
	ORG.NR: 922 243 751
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1941/98-1/51	BESTEMMELSE OM GJERDE
18.01.1941	Med flere bestemmelser
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1959/3391-1/51	BESTEMMELSE OM GJERDE
11.08.1959	Bestemmelse om strandlinje
	Med flere bestemmelser
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/881514-1/200	PANTEDOKUMENT
16.07.2021 21.00	BELØP: NOK 20 000 000
	PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE
	ORG.NR: 920 058 817
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/1344824-1/200	BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
27.10.2021 21.00	RETTIGHETSHAVER: MAJO EIGEDOM AS
	ORG.NR: 986 462 929
	Tilknytningsrett til 7 nye enheter
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2021/1474215-1/200	SEKSJONERING
23.11.2021 21.00	OPPRETTET SEKSJONER:
	SNR: 9
	FORMÅL: Bolig
	TILLEGGSDEL: Bygning
	SAMEIEBRØK: 1/10

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2019/277411-1/200	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
06.03.2019 21.00	VEDERLAG: NOK 5 000 000
	LEKNESTUNET AS
	ORG.NR: 922 243 751
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1941/98-1/51	BESTEMMELSE OM GJERDE
18.01.1941	Med flere bestemmelser
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1959/3391-1/51	BESTEMMELSE OM GJERDE
11.08.1959	Bestemmelse om strandlinje
	Med flere bestemmelser
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/881514-1/200	PANTEDOKUMENT
16.07.2021 21.00	BELØP: NOK 20 000 000
	PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE
	ORG.NR: 920 058 817
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/1344824-1/200	BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
27.10.2021 21.00	RETTIGHETSHAVER: MAJO EIGEDOM AS
	ORG.NR: 986 462 929
	Tilknytningsrett til 7 nye enheter
	OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

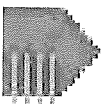
GRUNNDATA

2021/1474215-1/200	SEKSJONERING
23.11.2021 21.00	OPPRETTET SEKSJONER:
	SNR: 10
	FORMÅL: Bolig
	TILLEGGSDL: Bygning
	SAMEIEBRØK: 1/10

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.





Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613323681

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr Navn
920290922 ALVER KOMMUNE

Adresse
Postboks 4, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr Navn
922243751 LEKNESTUNET AS

Bruksenhe Adresse
Lindåsvegen 154, 5916 ISDALSTØ

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr Gnr Bnr
4631 196 30

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
4631	196	30	0	1	1 / 10	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	196	30	0	2	1 / 10	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	196	30	0	3	1 / 10	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	196	30	0	4	1 / 10	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	196	30	0	5	1 / 10	Boligseksjon	Nei	Nei
4631	196	30	0	6	1 / 10	Boligseksjon	Nei	Nei
4631	196	30	0	7	1 / 10	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	196	30	0	8	1 / 10	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	196	30	0	9	1 / 10	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	196	30	0	10	1 / 10	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

2.4.2021
Mona Haakonstad

1474215

Søknad om seksjonering

Tinglygingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn ALVER	Kommunens adresse Postboks 4, 5906 FREKHAVN	Kontaktperson A. M. Gullhaug

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Leknestunet AS	Fødselsnr./Org.nr. 922243751	E-postadresse jon.magne@majo.no	
Adresse Lindåsvegen 154	Postnummer 5916	Poststed Isdalstø	Telefonnummer 97975339

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 4631	Kommunens navn Alver	Gårdsnr. 196	Bruksnr. 30	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
922 243 751	Leknestunet AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)															
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.															
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.															
Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)					
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	1	B	13				25				37			
2	B	1	B	14				26				38			
3	B	1	B	15				27				39			
4	B	1	B	16				28				40			
5	B	1		17				29				41			
6	B	1		18				30				42			
7	B	1	B	19				31				43			
8	B	1	B	20				32				44			
9	B	1	B	21				33				45			
10	B	1	B	22				34				46			
11				23				35				47			
12				24				36				48			
Sum tellere: 10				Nevner = 10											

Dato 19.10.2021	Innsenderens underskrift 
---------------------------	---

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) ☒ hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) ☒ det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) ☒ seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, fest grunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) ☒ det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) ☒ rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) ☒ arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

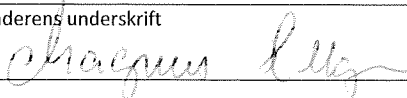
Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- ☒ Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- ☐ boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- ☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

19.10.2021

Innsenderens underskrift



8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- ☒ Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato 1604570 19.10.21	Hjemmelshavers underskrift <i>Magnus Helgesen</i>	Gjenta navn med blokkbokstaver Magnus Johan Helgesen for Leknestunet AS
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

- a) ☐ Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) ☒ Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr. 4631	Kommunens navn Alver	Gårdsnr. 196	Bruksnr. 30	Festenr.
Dato 01.11.21	Underskrift Anngunn H. Gullbrå	Stempel 		

Dato 19.10.2021	Innsenderens underskrift <i>Magnus Helgesen</i>
--------------------	--

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring		Sameiebrøk (teller)		Tilleggsareal	
				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.		Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)	
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85			
62				86			
63				87			
64				88			
65				89			
66				90			
67				91			
68				92			
69				93			
70				94			
71				95			
72				96			
73				97			
74				98			
75				99			
76				100			
77				101			
78				102			
79				103			
80				104			
81				105			
82				106			
83				107			
84				108			
Sum tellere:				Nevner =			

Dato

19.10.2021

Innsenderens underskrift

senderens underskrift