

Fra: Svein Erik Lund <sel@lundlaastad.no>
Sendt: mandag 14. februar 2022 18:47
Til: Postmottak Alver
Emne: Merknad og innspill til 'Områdereguleringsplan for Langelandskogen på høyring'

Hei.

Vi har følgende tilleggsmerknad og innspill til planforslaget områdereguleringsplan for Langelandsskogen.

Vi mener forslaget til ny skole på Langeland er feil plassering og ber dere gjøre en grundig vurdering av ny plassering med samlokalisering til eksisterende skoler og idrettsanlegg.

Ny skole bør etableres i et fremtidsrettet skoleanlegg i med gode kvaliteter for barn og ansatte.

Skolen må ha egne uteoppholdsarealer som skal opparbeides med høy kvalitet. Støy, luft, vind og utsikt virker ikke godt nok vurdert i forslaget. Fellesarealer og utearealer er svært viktig.

Skolen skal ha egne utearealer med høy kvalitet for alle brukere.

Det må etableres trafiksikkert skoleanlegg med hjertesone rundt skolen.

Nytt skoleanlegg må bygge videre på eksisterende skoleanlegg, infrastruktur og bygningsstrukturer der det er hensiktsmessig, for å ivareta god miljømessig- og økonomisk bærekraft.

Dette vil en ny ungdomsskole på Fosse ivareta.

En ny skolen på Fosse vil gi mulighet for sambruk mellom funksjonene både ute og inne av eksisterende idrettsanlegg og fremtidig skoleanlegg. Dette gjelder alle brukere på dags- og kveldstid Det kan

etableres ungdomshus /miljøtjeneste som gir trygghet og tilbud for ungdommen.

Det må planlegges for fremtidig utvidelse og utvikling og sambruk av skole og idrettsanlegg. Ny svømmehall når den er klar er naturlig å legge i nærheten av skolen og eksisterende idrettsanlegg. Dette kan utnyttes som viktige ressurser i skolehverdagen med korte avstander og sambruk.

Svømmehallen vil kunne plasseres i sentrum av klyngen med attraktive og varierte fasiliteter for hele befolkningen i kommunen og underbygge en attraktiv møteplass.

Sentrum og klyngen av idrett, skole og kultur styrkes gjennom plassering av ny svømmehall, eksisterende idrettshall og ny ungdomsskole. Det bør vurderes om andre funksjoner kan legges langs aksen for å bidra til attraktivitet.

Grønn mobilitet styrkes ved å legge skolen i klyngen ved Fosse. Et godt gang- og sykkelveinett sammen med gode lokale kollektivløsninger skal sikre at flest mulig kan benytte anleggene.

Det er miljømessig bærekraftig å bygge smarte nye bygg, bruke eksisterende bygg og bygge på minst mulig myr. Det må legges til rette for grønn mobilitet og korte avstander.

Samlokaliseringen vil være helsefremmende med bruk av egne bein og sykling fremfor bilbasert kjøring Det er sosialt bærekraftig å satse på ungdommen og gi gode tilbud til hele befolkningen. Det må skapes felles møteplasser for alle.

Kommunen må tenkte stort, fremtidsrettet og

helsefremmende. Det er økonomisk bærekraftig å tenke smart ved kommunale investeringer, løse flere oppgaver samtidig i hvert prosjekt og tenke helhetlig og langsiktig. Det må samarbeides mellom ulike aktører ved utvikling og bruk av skole- og idrettsanleggene kommunen. Vi ber kommunen vurdere ny ungdomsskole på Fosse som etter vår faglige mening vil være langt bedre enn ved Langelandsskogen.

Mvh

arkitekt MNAL

Svein Erik Lund

Sendt fra Svein Eriks iPhone