

Eirik Schütz

Fra: Eirik Schütz
Sendt: tirsdag 22. september 2020 16.18
Til: 'Kristine Andresen Solum'
Kopi: Line Merete Valle
Emne: SV: 20/12051 Lindås pg - Tilbakemelding om markedspris - Gnr 108 bnr 1
fnr 2 - Avg nr 0278-0001

Hei,

Jeg viser til OVF sitt tilbud som fulgte som vedlegg til e-post nedenfor.

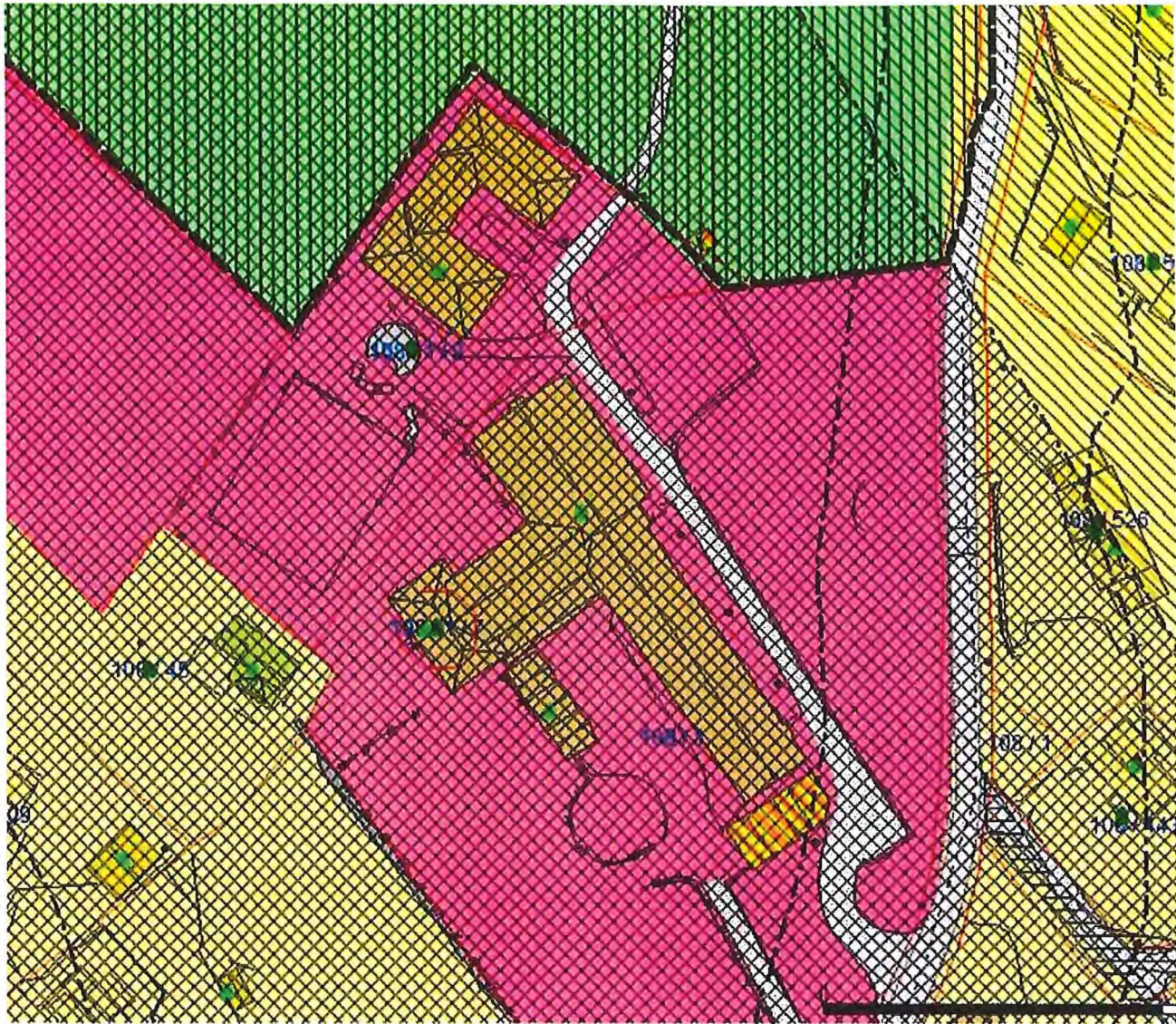
Kommunen kan ikke akseptere tilbudet, som **avslås**.

Kommunens utgangspunkt er at tomten ikke vil kunne utnyttes til annet enn det den er regulert til, nemlig offentlig formål, og derfor må prises deretter, se nedenfor. Det er liten eller ingen interesse for denne type tomteareal som derfor erfaringsmessig prises til et sted mellom 10 og 20 kroner pr. kvm.

Eiendomsavdelingen i Alver kommune har opplyst følgende om

Aktuell bruk/regulering av eiendommen

«Området er i kommuneplan avsett som offentlig fremål. Det same gjeld tomte nordvest for 108/1/2.»



Eigedomen 108/1/2 er nytta som del av Lindås ungdomsskule. Den inneheld mellom anna administrasjonslokale, skulekantine, helsesjukepleiarkontor med meir. Eigdommen har vore nytta som ein del av skuleområdet nærast i heile skulen si levetid. Det er også etablert ballbane og opparbeida uteareal tilhøyrande skulen på eigdommen. Skulen var oppført på slutten av 60-talet.»

I lys av skjønn avsagt 22. juni 2018 av Bergen tingrett i sak nr. 17-093802SKJ-BERG/3, kan kommunen likevel være villig til å akseptere en tilsvarende kvadratmeterpris som den lagt til grunn i dommen. Dersom dette ikke er akseptabelt for OVF, legger jeg til grunn at avstanden er så stor at videre forhandlinger rundt prisfastsettelse ikke er aktuelt.

Jeg ser ikke at festeavtalen regulerer den situasjonen vi da står i.

Kommunens forslag er derfor at partene inngår avtale om innløsning av eiendommen og at prisens fastsettes ved rettslig skjønn.

Jeg ser for meg at OVF begjærer skjønn til fastsettelse av pris på eiendommen og at rettsgebyr og utgifter til skjønnsmenn dekkes likt mellom partene. For øvrig bærer hver av partene sine egne omkostninger med saken.

Jeg hører fra deg/dere.

Eirik Schütz | Advokat

Telefon: 409 13 550

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Kristine Andresen Solum <kristine.andresen.solum@ovf.no>

Sendt: tirsdag 25. august 2020 14.59

Til: Eirik Schütz <eirik.schutz@alver.kommune.no>

Emne: 20/12051 Lindås pg - Tilbakemelding om markedspris - Gnr 108 bnr 1 fnr 2 - Avg nr 0278-0001

Se vedlegg.