

INTENSJONSAVTALE

mellom

Alverbadet AS

og

Alver kommune

1. Bakgrunn

I november 2021 vedtok formannskapet i Alver at kommunen ønskjer å sjå på moglegheita for å realisere Alverbadet saman med næringslivet. I etterkant av dette vedtaket er selskapet Alverbadet AS skipa, med føremål om å etablere eit nytt folkebad i Alver kommune. Selskapet er ideelt og skal produsere symjehall-tenester for publikum, idrett og undervisning. Før byggestart vil minst 50% av selskapet vere eigd av idretten, på den måten blir det sikra at anlegget har rett på spelemidlar.

2. Prosess, konsept og kostnad

Alverbadet AS har engasjert samarbeidspartnarar som har erfaring frå etablering av symjehallar og idrettslagseigde anlegg. Prosessen med planlegging og førebuing er starta. Aktuell plassering for eit symjeanlegg er område T13 i områdeplan Lonelva-Juvikvarden (Plan ID 1263-200904). Dette er eit område avsett til offentleg tenesteyting og kan mellom anna nyttast til idrettshall og symjehall. Konseptet som Alverbadet AS ser for seg, har ei investeringsramme på omlag kr 120 mill, eks mva. Eit anlegg som er eigd av eit idrettslag, vil få dekkja tilnærma 100% av prosjektet sin mva-kostnad. Prosjektet vil truleg oppnå rundt kr 30 mill i spelemidlar. Alverbadet AS vil også vere avhengig av eit fast driftstilskot frå Alver kommune for å sikre eit realistisk driftsbudsjett, og det er selskapet sin intensjon av dette skal skje gjennom tenestekjøp, til dømes gjennom symjeopplæring. Alverbadet AS planlegg også å gjennomføre ei kronerulling hjå næringslivet som kan bidra til å redusere kostnadane.

3. Samarbeid mellom Alverbadet AS og Alver kommune

Alverbadet AS er avhengig av å ha eit samarbeid med Alver kommune for å kunne realisere eit folkebad i Knarvik. For at Alverbadet skal kunne starte vidare prosjektering, er selskapet avhengig av kommunen sin positive intensjon på følgjande område:

- A. Alver kommune stiller seg positiv til å feste bort grunn vederlagsfritt til Alverbadet AS. Området T13 i områdeplan Lonelva-Juvikvarden vil vere eigna til føremålet.
- B. Alver kommune stiller seg positiv til å forhandle ein tenesteavtale med Alverbadet AS, som sikrar kommunen tilgang til Alverbadet, til dømes til symjeopplæring.
- C. Alver kommune er innforstått med at det kan vere aktuelt å stille lånegaranti for restgjelda Alverbadet AS måtte ha etter at spelemidlar og mva-kompensasjon er utbetalt. Det kan også bli aktuelt å gje ein garanti for mellomfinansiering fram til spelemidlar blir utbetalt.

4. Juridiske forpliktingar

Dette er ein intensjonsavtale om vidare samarbeid mellom Alverbadet AS og Alver kommune, og avtalen medfører med dette ingen juridiske forpliktingar.

Knarvik ____/____ 2022

Ordførar, Alver kommune
Sara Hamre Sekkingstad

Styreleiar, Alverbadet AS
Baste Tveito