

Alverbadet AS
c/o Nordhordland Næringslag
Kvassnesvegen 11
5914 Isdalstø

Alver kommune
v/ ordfører Sara Hamre Sekkingstad
Postboks 4
5906 Frekhaug

Isdalstø 24.02.2022

Alverbadet – førespurnad om vedtak

Alverbadet AS viser til dykkar positive svar på brevet vårt om samarbeid datert 18. september 2021.

Selskapet er no stifta og vi initierer no samarbeidet med Alver kommune omkring etablering av nytt folkebad i Alver kommune.

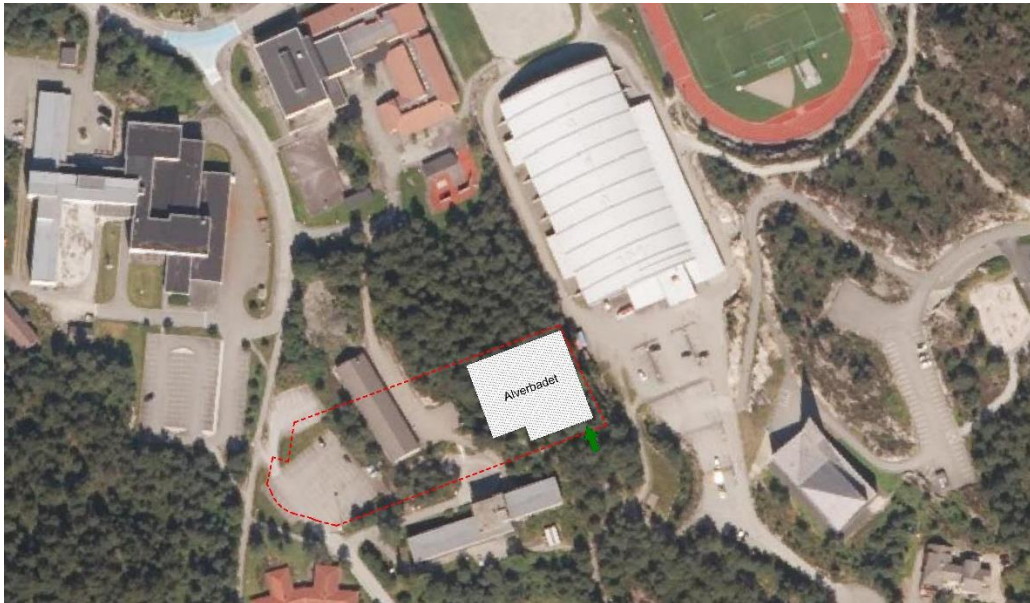
Alverbadet AS er eit ideelt selskap med føremål å produsere symjehall-tenester for publikum, idrett og undervisning.

Før byggestart vil dette ikkje-økonomiske selskapet bli eigd av idretten med minst 50 %. På den måten sikrar vi at anlegget vil ha rett på spelemidlar og samtidig ha moglegheit til å kunne kvalifisere til ein kommunal lånegaranti.

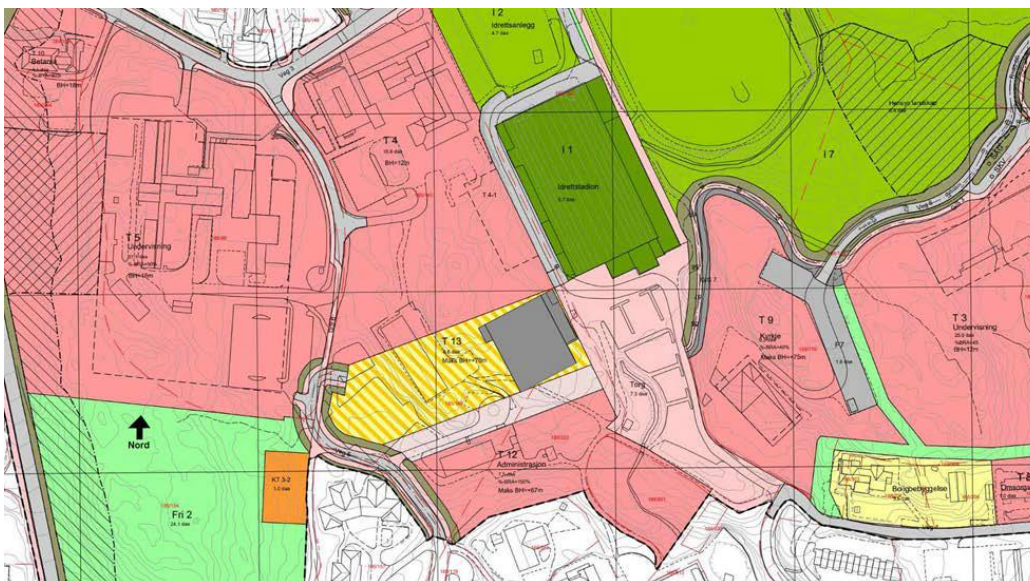


Vi har landa på at vi ønsker folkebadet plassert ved sida av Nordhordlandshallen, innanfor området regulert til kombinerte formål, derunder symjehall. Lokaliseringa er etter vårt skjønne ideell med tanke på eksisterande områdeplanar, nærleik til anna idrett, skular og kollektivtilbod. Det vil også vere eit særskilt viktig tilskot til utviklinga av regionsenter Knarvik.

Denne renderinga viser mogleg plassering. Plassen framfor hallen vil i tråd med områdeplanen bli frigjort frå bilar når hallen står ferdig.



Reguleringa:



T13 er i områdeplan Lonelva–Juvikvarden Plan ID 1263-200904 eit område avsett til offentleg tenesteyting med mogleg parkeringsanlegg under (saman med søre del av T4). Området kan nyttast til kontor, undervisning, kulturinstitusjonar, idrettshall og symjehall.

Vi vil i ein prosjekteringsfase vektlegge at vi skal følge områdeplanen sine klare tilrådingar. I planen står til dømes dette: Bygg skal plasserast i byggegrensa mot gatetun og torg for å definere og aktivisere dei offentlege uteromma. På gateplan skal det vere publikumsretta funksjonar med opne fasadar og inngangar. Det skal på bakkeplan vere open passasje mellom T12 og T4 (T12 er rådhuset og T4 skulen).

Våre utviklingspartnarar

Med vår eiga avgrensa erfaring frå etablering og drift av idrettsbygg har det vore viktig for oss i Alverbadet å tilknytte oss samarbeidspartnarar med erfaring frå etablering av symjehallar og idrettslagseide anlegg.

Med bakgrunn i dette har vi inngått ein utviklingsavtale med Backe. Deira to selskap Backe Idrettsbygg og Backe Bergen vil saman med oss forretningsutvikle, teikne, beskrive og bygge Alverbadet.

Backe si erfaring frå bygging av symjehallar er stor. Det same kan seiast om Backe Idrettsbygg si erfaring med å hjelpe idretten med å forretningsutvikle, finansiere og planlegge drifta av idrettsbygg.

Backe - Svømmehallreferanser

					
Ankerskogen (2013)	Nes Svømmehall (2017)	Rotnesbade (2020)	Skattekista (2020)	Elvetangen (2021)	Razzle Dazzle (2021)
▪ Et av Norges største svømme- og badeanlegg	▪ Svømmehall med 4 basseng og stupeårn	▪ Ungdomsskole og svømmehall	▪ Skole, flerbrukshall og svømmehall ▪ Kåret til årets idrettsanlegg 2020	▪ Skole, flerbrukshall og svømmehall	▪ Skole, flerbrukshall og svømmehall

BACKE 

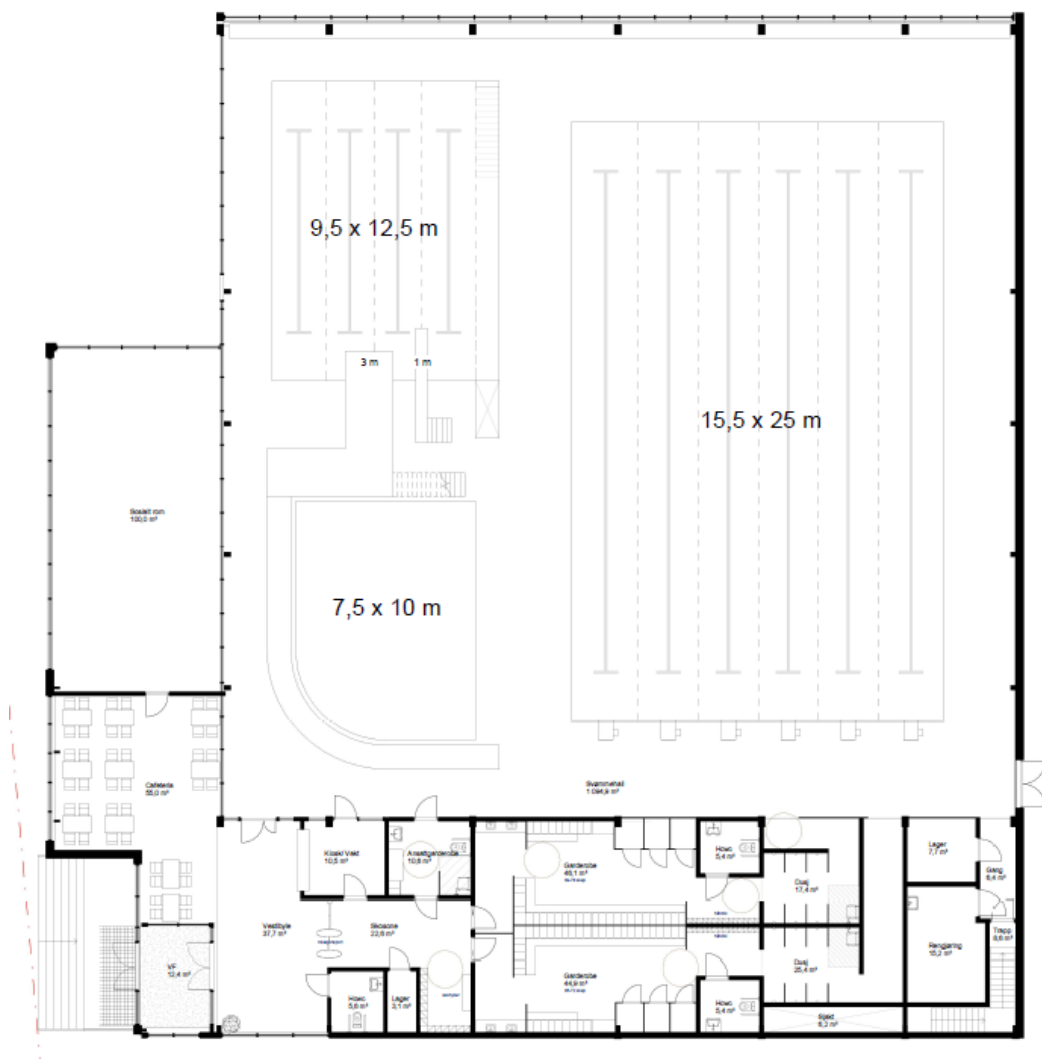
Backe er også i gang med bygginga av ny symjehall for Nannestad kommune. Med deira inngåande kjennskap til kva det kostar å prosjektere og bygge symjehallar, har vi sikra oss eit godt utgangspunkt for å kunne levere realistiske kostnadsplanar i løpet av kort tid.

Backe er også involvert i større utbyggings- og utviklingsprosjekt i Bergen. Dei mest kjente er Varegghallen, Slåtthaug Arena (skøytehall) og Krohnsminde stadion. Det er også Backe som har etablert friidrettshallen i Åsane og Bergen Tennishall.

Foreløpig innhald i symjehallen:

Vi ser for oss å etablere eit hovudbasseng med ei vassflate på 25 x 15,5 meter, eit opplæringsbasseng på 12,5 x 9,5 meter og eit terapibasseng på 10 x 7,5 meter.

I bygget legg vi også opp til å ha ei vassklie, stupefunksjonar, badstove, kafeteria og eit sosialt rom der ei rekke tilknytte aktivitetar kan finne stad. Endeleg innhald vil avklarast i prosjekteringsfasen. Då vil vi innhente synspunkt frå heile lokalsamfunnet.



Kostnader og tilskot:

Basert på Backe sine svært nylige overleveringar av tilsvarende symjehallar kan vi anslå ei realistisk investeringsramme på 120 millionar kroner eks. mva. Med eit idrettslagseigd anlegg vil vi få dekkja tilnærma 100 % av bygget sin mva-kostnad.

Prosjektet vil oppnå rundt 30 millionar kroner i spelemidlar, med moglegheit for nokre millionar kroner til når ordninga med programsatsingsmidlar mest sannsynleg blir gjeninnført no i 2022. Her er Kulturdepartementet og Norges Idrettsforbund veldig tydelege på at desse midlane skal prioritere å få til etablering av fleire symjehallar og fleire ishallar.

Alverbadet vil også starte ei kronerulling hos næringslivet etter at Alver kommune har stadfesta sin vilje til å feste bort tomt og til å kjøpe tid for symjeundervisning i hallen.

Alverbadet vil ha tilgang til både spelemidlar og kronerulling frå næringslivet. Eit samarbeid med Alverbadet vil derfor kunne vere betydeleg rimelegare for kommunen samanlikna med alternativkostnaden kommunen kanskje ville pådratt seg ved sjølv å etablere eit tidsriktig symjeanlegg, som også oppfyller lova sine krav til symjeundervisning.

Kommunen sitt bidrag:

For å kunne lande investeringskostnader som er akseptable er det svært viktig at kommunen tilbyr gratis festetomt til det ideelle føremålet Alverbadet har.

Vi veit også at vi, for å kunne få til eit realistisk driftsbudsjett, er avhengige av nokre faste inntekter. Desse ser vi for oss at Alver kommune skal sikre. Det er ikkje ei almisje vi ber om. Alver kommune har ei lovpålagt plikt etter opplæringslova til å sikre barn i grunnskulen symjeopplæring. Dei seinare år har desse opplæringsmåla blitt skjerpa. Sjå vedlegget til dette brevet.

Det er grunn til å tru at Alver kommune har eit behov for å sikre seg auka tilgang til bassengkapasitet for å oppfylle sine forpliktingar. Samtidig kan kommunen ha ein del å vinne på å kunne avvikle delar av dei tilbod kommunen i dag driftar eller leiger, for så å nytte desse midlane til å leige kapasitet i eit nytt og moderne Alverbad. Kommunen kan då redusere leige av bassengtid utanfor kommunen, redusere bruken av bussing til/frå symjeopplæring og sikre seg kapasiteten kommunen har behov for til ein fast bestemt årleg sum. Som bonus vil kvaliteten kunne styrkast i betydeleg grad og publikum vil få eit tilbod dei i dag ikkje har.

Tilbodet i Alverbadet kan også erstatte eldre terapibasseng i Knarvik. Dette blir i dag brukt av revmatikarar, funksjonshemma, elevar som har tilbod ved Læringssenteret og andre med helsemessig gevinst av å trene i vatn.

I sum ser vi for oss at kommunen sine noverande kostnader vidareførast med eit tillegg for å oppfylle lova sine krav til symjeundervisning.

Som bonus bidrar kommunen til at folkebad vil kunne ha stor effekt for folkehelsa, og dermed også kommunen sine årlege utgifter til drift av terapibasseng spesielt og helse og omsorg generelt.

Avklaring av kommunen sin positive vilje før Alverbadet startar vidare prosjektering

Å prosjektere eit bad kostar millionbeløp. For at Alverbadet skal starte vidare prosjektering er vi avhengige av at kommunen er tydeleg på kva den siktar seg inn på av samarbeid og forpliktingar.

Vi ber derfor om eit vedtak som seier:

- A) Alver kommune stiller seg positiv til å kunne feste bort grunn utan vederlag til Alverbadet. Kommunen meiner at foreslått plassering, Felt T13 i Områdeplan Lonelva–Juvikvarden, er eigna til føremålet.
- B) Alver kommune stiller seg positiv til å forhandle ein tenesteavtale med Alverbadet som sikrar kommunen kapasitet til symjeopplæring og som sikrar idretten tilgang til badet til fornuftige kostnader.
- C) Alver kommune er innforstått med at det kan vere aktuelt å måtte stille lånegaranti for restgjelda Alverbadet måtte ha etter at spelemidlar og mva-kompensasjon er utbetalt. I ventetida som går med før spelemidlane utbetalast vil det også bli aktuelt å garantere for mellomfinansieringa.

Vi er klar over at juridiske forpliktingar ikkje kan inngåast før Alverbadet er prosjektert og det føreligg søknad om festetomt og lånegaranti. På det tidspunktet vil det også bli fremja ein

konkret avtale om kommunen sitt tenestekjøp. Vi ser for oss at desse sakene skal handsamast samtidig og avhengig av kvarandre.

Når det gjeld storleik på det kommunale tenestekjøpet så kan vi allereie no seie at vi trur det er behov for ein avtale i storleiksorden ein stad mellom fem og seks millionar kroner årleg.

I den samanheng er det og viktig å peike på at kommunen i dag har betydelege kostnader til symjeopplæring og som terapitilbod til ulike grupper. Saman med reduksjon i kommunale kostnader frå auka helsegevinst jf. folkehelseperspektivet vil vi tru nettosummen for kommunen vil vere liten.

Vi er elles også opne for et driftssamarbeid om det kan få ned kostnadene for begge partar.

Ta kontakt dersom de treng fleire opplysningar. Vi stiller gjerne i eit møte for å utdjupe våre planar.

Venleg helsing



Baste Tveito

Styreleiar

Alverbadet AS

VEDLEGG:

Kompetansemål for symjeundervisning:

Kompetansemål for symjing, sjølvberging og livberging er nedfelt i læreplan for kroppsøvfingsfaget og er spesifisert etter 2., 4., 7. og 10. trinn.

Kompetansemåla syner ein progresjon frå å vere vasstilvent, til å vere symjedyktig og å kunne utføre varierte symjeteknikkar, til å symje ein lengre distanse. Dei syner også progresjon frå å øve på trygg og sporlaus ferdsel ved vatn, kunne tilkalle hjelp, berge seg sjølv, og til å kunne forstå og gjennomføre livberging i, ved og på vatn ute i naturen.

2. trinn

- leike og utføre grunnleggjande øvingar med tilvenning til vatn, som å dykke, flyte, gli, skape framdrift, hoppe uti og orientere seg i vatn
- øve på trygg ferdsel ved vatn og på å kunne tilkalle hjelp

4. trinn

- vere symjedyktig ved å falle uti på djupt vatn, symje 100 meter på magen, og undervegs dykke ned og hente ein gjenstand med hendene, stoppe og kvile i 3 minutt (imens flyte på magen, orientere seg, rulle over, flyte på rygg), så symje 100 meter på rygg og ta seg opp på land
- øve på trygg og sporlaus ferdsel i naturen

7. trinn

- utføre grunnleggjande teknikkar i symjing på magen, på ryggen og under vatn
- vurdere sikkerheit i uteaktivitet og naturferdsel og gjennomføre sjølvberging i vatn

10. trinn

- utføre varierte symjeteknikkar og kunne symje ein lengre distanse basert på eiga målsetjing
- forstå og gjennomføre livberging i, på og ved vatn ute i naturen
- forstå og gjennomføre livreddande førstehjelp