

Arkiv: <arkivID><jplD> FE-033
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 25.04.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
063/22	Utval for areal, plan og miljø	04.05.2022

Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

Underliggjande saker:

436/22, Adressetildeling Riplevikvegen 63 - GBNR 336/93

443/22, Adressetildeling Rosslandsvegen 370- GBNR 322/218

426/22, Adressetildeling Totland 67 GBNR 237/3 Totland

374/22, Avslag på søknad om dispensasjon - gbnr 428/1 Kvalheim

372/22, Avslag på søknad om dispensasjon - gbnr 428/12 Kvalheim nedre

449/22, Avslag på søknad om dispensasjon og deling - gbnr 155/10 Monstad

359/22, Avslag på søknad om dispensasjon og rammeløyve til oppføring av fritidsbustad - gbnr 336/74 Ådland nordre

Søknaden om dispensasjon frå arealføremålet landbruks-, natur- og friluftsføremål og byggeforbodet i strandsona, jf. plan- og bygningslova § 1-8, for oppføring av fritidsbustad nr. 2 på eigedomen gbnr 336/74 vert avslått. Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

Søknad om rammeløyve til oppføring av fritidsbustad nr. 2 på eigedomen gbnr 336/74 vert avslått. Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 20-1. jf. § 20-3.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

238/22, Avslag på søknad om Reidskapshus/garasje - gbnr 133/1 Soltveit søndre

Søknad om dispensasjon frå føresegn 3.1.1 i kommunedelplan for arealføremål og krav om

maksimal utnytting for tomt, samt dispensasjon frå krav om reguleringsplan jf. føresegn 2.2 vert avslått. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Søknad om løyve til oppføring av reiskapshus vert avslått. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova §§20-1 jf. 11-6.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

230/22, Endringsvedtak - Kloakkrensestasjon - gbnr 444/80 Mangersneset
Søknad om endring av løyver datert 14.02.2020, 13.10.2021 og 18.11.2021 vert godkjent.

Endringa består i hovudsak av tekniske tiltak som endring av leidningar, trekkerøyr, kummer og liknande, mindre fasadeendring på reinseanlegget, samt at området for tiltaket er noko utvida. Fullstendig endring er vist i vedlegg til søknaden merka F-1, datert 15.02.2022.

Det er også endringar knytt til ansvarsrettar, ansvarsrettane går fram av gjennomføringsplan versjon 4, datert 15.02.2022.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1a, jf. § 20-3.

430/22, Endringsvedtak - Nytt anlegg for veg, vatn og avlaup - gbnr 137/835 Alver
Søknad om endring av løyve datert 04.03.22 i sak 21/8185 vert godkjent. Endring gjeld forlenging av gangveg, VA-trase 11 meter mot vest på gnr 137/90 Alver.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-1 a), jf. § 20-3.

445/22, Endringsvedtak - Påbygg - gbnr 214/94 Fyllingsnes
Søknad om endring av løyve datert 14.12.2015 vert godkjent. Endringa gjeld for oppføring av påbygg 12,7 m2 på fasade vest, forlenge takutstikk over inngangsparti mot nord og flytte inngangsdør mot nord. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a og b), jf. § 20-3 §.

297/22, Ferdigattest - gbnr 1/80 Flatøy

314/22, Ferdigattest - gbnr 195/47 Leiknes

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bustad på gbnr 195/47 .

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

428/22, Ferdigattest - gbnr 452/2 Kolstad

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for piperehabilitering på gbnr 452/2 .

434/22, Ferdigattest - gbnr 499/59 Ystebø - minirensanlegg

422/22, Ferdigattest endring einebustad - gbnr 323/83 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for endring frå tilleggsdel til hovuddel i einebustad på gbnr 323/83.

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

427/22, Ferdigattest for garasje som tilbygg til bustad - gbnr 320/19 Dale øvre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garsje som tilbygg til bustad på gbnr 320/19.

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

433/22, Ferdigattest garasje - gbnr 155/51 Monstad (Vollom)

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje med opphaldsrom på gbnr 155/51.

**Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

432/22, Godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 137/786 Alver

Det vert gjeve dispensasjon frå grad av utnytting (BYA) for oppføring av utestove. Vedtaket et heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

447/22, Løyve til igangsetting - gbnr 323/578 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av

heile tiltaket for oppføring av tilbygg til rekkehus på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 21.03.2022 med vilkår gjeld for tiltaket.**

418/22, Løyve til oppføring av garasje - gbnr 488/93 Sæbø ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå byggegrense sett i reguleringsplan for Sæbø – Sæbøtunet reguleringsendring planid. 12602011000600.

Det vert gjeve løyve for oppføring av garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 28.02.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk. [ved mindre tiltak (tilbygg og påbygg), garasje mv kan dette punktet vurderast fjerna]

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4.

425/22, Løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 137/302 Alver

Det vert gjeve løyve for oppføring av tilbygg til eksisterande bustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.02.22 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova §§ 20-4 a.

444/22, Løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 178/3 Kjenes

Det vert gjeve løyve for oppføring av tilbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan som følgjer søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-4 a.

437/22, Løyve til oppføring av tilbygg i form av glasstak på open veranda - gbnr 138/21 Tveiten øvre

Det vert gjeve løyve for oppføring av tilbygg i form av glasstak på open veranda på gbnr 138/21 seksjon 6, jf. PBL §§ 20-1, 20-3 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 20.12.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal utførast med de materiala som skildra i søknad.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal det søkjast om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

438/22, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 230/1 Husdal

Det vert gjeve løyve til rehabilitering av pipe på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 08.04.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

448/22, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 320/5 Dale øvre

Det vert gjeve utsleppsløyve for våningshus på gbnr. 320/5 Dale øvre på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.

6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

Vedtaket er heimla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

Utval for areal, plan og miljø 04.05.2022:

Handsaming:

Heine Fyllingsnes-H stilte spørsmål om delegert sak 094/21 er sendt til Fylkesmannen? Malin Andvik-Krf svarte at sidan denne saka ikkje ligg unde DS-sakane idag vert den svart ut i neste møte, eller under sak 070/22 "Meldingar og orienteringar til APM - 04.05.2022".

Ellers ingen merknader, samrøystes.

APM- 063/22 Vedtak:

Meldinga vart teke til orientering.