



Arkoconsult AS
Inge A. Johannessen
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6457 - 22/32080

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
26.04.2022

Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 125/11 Kjeilen indre

Tiltak: bruksendring av løy til bolig
Byggjestad: Gbnr: 125/11
Tiltakshavar: Bjørn Håkon Uthaug
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

Klage på delegert vedtak i sak 21/6457, med saknr. 21/64358, datert 19.10.2021, om avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for bruksendring av driftsbygning til heilårsbustad - gbnr 125/11 Kjeilen indre, vart handsama av Utval for areal, plan og miljø (APM) i møte den 20.04.2022, der følgjande vedtak vart fatta:

«APM- 060/22 Vedtak:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 21/6457, med saknr. 21/64358, datert 19.10.2021, om avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for bruksendring av driftsbygning til heilårsbustad - gbnr 125/11 Kjeilen indre, vert gjort om.

Med heimel i plan- og bygningslova §19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF for bruksendring av driftsbygning til heilårsbustad i kommunedelplan for Lindåsneset sin arealdel (KDP) med Mongstad på følgjande vilkår:

1. Eksisterande og eldre våningshus vert ikkje riven.
2. Bruksendra driftsbygninga vert det nye våningshuset på garden - gbnr 125/11.
3. Ny driftsbygning vert oppført på gbnr 125/74.
4. Oppføring av ny driftsbygning er i tråd med LNF-føremålet slik at det vert sett vilkår om tilbakeføring av jordbruksareal i forholdet 1:1 og gjeld det bruksendra arealet som går med til landbruksbygget.
5. Eigedomen – gbnr 125/74 tilbakeførast til garden - gbnr 125/11.
6. Veg, avkøyrse, vatn og avløp skal vere sikra før det vert gitt løyve til bruksendringa,

jf. pbl. §§ 27-1 - 27-4.

7. Privatrettslege tilhøve skal vere sikra før det vert gitt løyve til bruksendringa, herunder føresetnaden om at grunneigar av gbnr 125/74 skriftleg samtykkjer til tilbakeføringa slik at heimelsovergangen kan matrikkelførast.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova §33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Vedtaket er eit nytt enkeltvedtak som partane kan klaga på. Vedtaket skal sendast til Statsforvaltaren i Vestland til klagevurdering."

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for bruksendring av driftsbygning til heilårsbustad - gbnr 125/11 Kjeilen indre

Uttale frå Landbruk - Søknad om bruksendring GBNR 12511 Kjeilen indre

Klage - avslag på dispensasjon - gbnr 125/11 Kjeilen

Klage

Vedlegg til klage

Kulturminnefagleg fråsegn dispensasjon - gbnr 125/11 Kjeilen indre

Avslått søknad om dispensasjon - gbnr 125/11 Kjeilen indre

D-1 Situasjonsplan - Basiskart (2)

E-1 Plan 1. Etasje

E-2 Plan 2. Etasje

E-3 Snitt A og B

E-4 Fasade Nord og Vest

E-5 Fasade Sør og Øst

Uttale - 125/11 Kjeilen indre - bruksendring løe til bolig - dispensasjon

Vedlegg B-1 - søknad om dispensasjon

Kopi til:

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSEN

Mottakarar:

Arkoconsult AS

Bjørn Håkon Uthaug

Postboks 103

Sælenveien 68 E

5291

5143

VALESTRANDSFOSSE
N

FYLLINGSDALEN