

Arkiv: <arkivID><jplD> FE-037
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 27.04.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utvæl	Møtedato
055/22	Alver formannskap	05.05.2022
	Alver kommunestyre	

Utbytte Alver Tomteselskap AS

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

1. Alver kommunestyre vedtek å ikkje krevje utbytte frå Alver Tomteselskap i 2022.
2. Alver kommunestyre erstattar budsjetttert inntekt frå utbytte, kr 3. mill, med å belaste disposisjonfondet til Alver kommune.

Alver formannskap 05.05.2022:

Handsaming:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO- 055/22 Vedtak:

1. Alver kommunestyre vedtek å ikkje krevje utbytte frå Alver Tomteselskap i 2022.
2. Alver kommunestyre erstattar budsjetttert inntekt frå utbytte, kr 3. mill, med å belaste disposisjonfondet til Alver kommune.

Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i formannskapet

Saka skal avgjerast i kommunestyret

Bakgrunn

I ksak 164/21 vedtok kommunestyret eit utbytte på kr 3. millioner frå Alver tomteselskap, til å styrke drifta i Alver kommune. Alver Tomteselskap AS har i ettertid oppfordret Alver kommune om å ikkje krevje utbytte for 2021, i 2022.

Saksopplysningar:

Alver kommune har for inneverande år finansiert delar av drifta med inntekter knytt til utbytte frå Alver

Tomteselskap AS. Dersom kommunestyret ynskjer å etterkomme oppmodinga frå tomteselskapet, må drifta styrkas med overføring frå disposisjonsfondet, eller det må redusarast i løyvingane til andre føremål – for å sikre balanse i kommunens driftsbudsjett.

Alver Tomteselskap AS skriv «*eit eventuelt utbyte vil redusere selskapet sin egenkapital og dermed også svekke selskapet sin likviditet og handlekraft*». Dette betyr at dersom Alver Tomteselskap må ta opp lån på eit tidlegare tidspunkt enn ellers, for å utbetale utbytte til eigar/kommunen, vil det i ytterste konsekvens medføre høgare driftsutgifter for tomteselskapet, og derved dyrare tomtar/leiligheitar for sal. Det kan difor argumentarast for at dette vil svekke selskapet moglegheit for å stette kommunens ynskje og mål med selskapet, som mellom anna er å redusere prispress knytt til eigedomutvikling i Alver. Tomteselskapet har for øvrig solid egenkapital, slik at det er forsvarleg å ta ut utbytte, på trass av at selskapet ikkje hadde overskot i 2021.

Om kommunens samla «eigenkapital» ligg i kommunen sitt disposisjonsfond eller i eigenkapitalen til Alver tomteselskap, er ei politisk prioritering knytt til kven som skal kunne disponere midlane og har såleis ikkje innverknad på kommunens totale økonomiske stilling.

Referat/søknad frå Alver tomteselskap til Alver kommune:

Referat frå styremøte i Alver Tomteselskap AS tysdag 8. mars 2022. Møte vart gjennomført pr mail.

Sak 06/22 UTBYTE 2022

Saksutgreiing:

Styret i Alver Tomteselskap AS viser til at driftsrekneskapen til Alver kommune ser ut til å gje eit overskot på ca. kr 80 mill. for 2021, medan Alver Tomteselskap AS sin rekneskap for same året syner eit underskot på ca. kr. 0,7 mill.

Styret i Alver Tomteselskap AS vil på denne bakgrunn signalisere eit ønske om at kommunen som eigar gjev avkall på utbyte då eit eventuelt utbyte vil redusere selskapet sin egenkapital og dermed også svekke selskapet sin likviditet og handlekraft.

Selskapet har selt fleire eigedomar i 2021 og dermed frigjort kapital. Salsinntektene for 2021 var på kr 25,5 mill.; av dette vart kr. 6 mill. brukt til nedbetaling av gjeld. Salsinntektene er skattepliktige, noko som gjer at ca. kr 4,9 mill. vil gå til betaling av skatt. Når det vert korrigert for dette samt for det det kostar å drifte selskapet, er selskapet sin resterande kontantbehaldning på ca kr 12 mill. Dette er etter styret si meining ikkje meir enn selskapet treng for å komme i gang med nye prosjekt i tillegg til å drifte selskapet.

Selskapet har nett starta på planlegginga av nye bustadprosjekt i Oterdalen og Øykjetona. Et anna prosjekt som lenge har stått på vent, er Tomteselskapet sitt bustadfelt på Fyllingsnes. Det ser no ut til at vegvesenet allereie neste år vil starte på arbeidet med gang/sykkelvegen fra Vikane til Eikangervåg. I så fall vil Tomteselskapet om ikke så altfor lenge kunne starte på opparbeidinga av bustadfeltet sitt på Fyllingsnes, med veg, vann og avløp mv, noko som vil krevje kapital. Sjølv om mykje av kapitalbehovet vil kunne lånefinansierast, må selskapet rekne med å finansiere delar av investeringa med egne midlar.

Utfordringane selskapet står overfor dei neste åra krev at selskapet får behalde sin likviditet.

Styret ønskjer difor, med grunngjeving i kommunen sin økonomi og selskapet sine utfordringer, at det ikkje vert betalt utbyte.

I alle høve bør eit eventuelt utbyte gjerast om til ansvarleg lånekapital.

Det vart fremma slikt

FORSLAG TIL VEDTAK:

Styret i Alver Tomteselskap AS ber Alver kommune vurdere utbytte på nytt. Styret meiner det ikkje bør utbetalast utbytte i 2022.

VEDTAK

Styret i Alver Tomteselskap AS ber Alver kommune vurdere utbytte på nytt. Styret meiner det ikkje bør utbetalast utbytte i 2022.

Vedtaket var samrøystes.