



William James McGinn
Sambindingsvegen 33
6895 Feios

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/3137 - 22/35238

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
06.05.2022

Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 191/1 og 2 på Nepstad

Administrativt vedtak: Saknr: 505/22

VEDTAK:

Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Sambuarparet William James McGinn og Polly Evans for overtaking av gbnr 191/1 og 2 på Nepstad i Alver. Den avtala kjøpesummen er på kr. 3 000 000.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga over.

Vedtaket vert sendt over til avdeling for kart og oppmåling for føring i matrikkelen. Søkjarane vil få melding når dette er gjort og skøyte kan sendast til tinglysing.

Saka gjeld

Sambuarparet William James McGinn og Polly Evans søker konsesjon for overtaking av gbnr 191/1 og 2 på Nepstad i Alver. Tidlegare eigar er Frode Hovden og Bodil Kristin Widding. Den avtala kjøpesummen er kr 3 000 000.

Føremålet med kjøpet er å busetja seg på garden og driva med sauehold, skog/tømmer og eventuelt produksjon av biokull. Søkjarane bur i dag på gard i Feios og har drive den sidan 2009 med både sau og ku. Den eine søkjaren er utdanna motorsaginstruktør

Fakta om bruket

Planstatus: Konsesjonsbruket ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde)

Gardskart Nibio syner at bruket er registrert med 8,5 daa fulldyrka, 15,1 daa innmarksbeite, 275,1 daa produktiv skog, 551,8 daa anna markslag og 2,4 daa er bebyggd/samferdsel. Sum

eigedom 852,9 daa. Drifta fram til i dag har vore sauehald og uttak av skog og ved til eige bruk.

Det er bustadhus bygd i 1803, driftsbygning/løe bygd i 1900, glassfibersilo bygd 1960, Uthus bygd 1960, overbygd tørkeplass for ved bygd 1960 og naust bygd 1900. Alle bygningane vert oppgjeve til å vera i god stand.

Saka vert handsama og avgjort etter delegert mynde frå rådmannen. Konsesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

VURDERING:

Søknaden er vurdert i høve til konsesjonslova og rundskriv M 1-2021 Konsesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

Konsesjonslova § 1 har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjersle av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggst særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar:

1. *om den avtala prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling*

Det går fram av rundskriv M1/2021 frå Landbruks- og matdepartementet at bebygde landbrukseigedomar som har mindre enn 35 daa fulldyrka eller overflatedyrka jord og skal nyttast til landbruksføremål ikkje skal pris vurderast. Denne eigedommen fell inn under dette.

2. *om overtakars føremål vil ivareta omsynet til busetjing i området*

Eigedommen er konsesjonspiktig fordi den er over 100 daa. Den har mindre enn 35 daa fulldyrka og overflatedyrka, og er difor ein eigedom som ikkje har lovbestemt buplikt. Det er positivt at søkjarane vil busetja seg der, men i tråd med gjeldande forvaltningspraksis vert det ikkje sett vilkår om buplikt

3. *om overtakinga medfører ei driftsmessig god løysing*

Eigedommen har små jordbruksressursar, men mykje skogareal. Det er positivt at søkjarane ynskjer å bruka ressursane til vidare drift både av jord- og skog. Rådmannen vurderer at overtakinga vil gje ei driftsmessig god løysing.

Får 01. juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eigedom. Nye eigarar må innan eitt år ta stilling til om dei vil drive eigedommen sjølv eller leige bort jordbruksarealet.

4. *om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedommen.*

Søkjarane har drive gard sidan 2009 og har lang praktisk erfaring frå gardsdrift. Rådmannen vurderer dei som skikka til å drive eigedommen.

5. *Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet*

Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Nepstad har eit verdifullt historisk kulturlandskap, som det er positivt vert halde i drift. Søkjarane gjev inntrykk av å ha både interesse og kunnskap til å ivareta både

produksjonsevna og kulturlandskapet på bruket. Rådmannen vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konklusjon

Etter ei samla vurdering vert konsesjon innvilga som omsøkt.

Regelverk

- konsesjonslova
- rundskriv M 1-2021 Konsesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «ArkivSakID»

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Siril Therese Sylta
Tenesteleiar

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Eiendomsmegler Vest AS
Polly Faith Evans
William James McGinn

Postboks 7999
Sambindingsvegen 33
Sambindingsvegen 33

5020	BERGEN
6895	Feios
6895	Feios