

Arkiv: <arkivID><jpID> FE-202, TI-&61
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 19.05.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
064/22	Alver formannskap	02.06.2022
	Alver kommunestyre	

Auka ramme Ostereidet kunstgras

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

«Kommunestyret vedtek å auke ramma for rehabilitering av Ostereidet kunstgras med 1 million inkl mva. Totalramma for prosjektet vert auka tilsvarende til 10,6 mill inkl mva.

Budsjettendringa i 2022 vert finansiert slik:

- 0,2 mill. kr i momsrefusjon
- 0,8 mill. kr i auka bruk av lånemidlar»

Alver formannskap 02.06.2022:

Handsaming:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO- 064/22 innstilling:

«Kommunestyret vedtek å auke ramma for rehabilitering av Ostereidet kunstgras med 1 million inkl mva. Totalramma for prosjektet vert auka tilsvarende til 10,6 mill inkl mva.

Budsjettendringa i 2022 vert finansiert slik:

- 0,2 mill. kr i momsrefusjon
- 0,8 mill. kr i auka bruk av lånemidlar»

Alver kommunestyre 16.06.2022:

Handsaming:

Innstillinga frå formannskapet vart samrøystes vedteke.

KO- 089/22 Vedtak:

Kommunestyret vedtek å auke ramma for rehabilitering av Ostereidet kunstgras med 1 million inkl mva. Totalramma for prosjektet vert auka tilsvarende til 10,6 mill inkl mva.

Budsjettendringa i 2022 vert finansiert slik:

- 0,2 mill. kr i momsrefusjon
- 0,8 mill. kr i auka bruk av lånemidlar.

Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i formannskapet.

Saka skal avgjerast i kommunestyret.

Bakgrunn

Tilboda etter anbudsrunder for prosjektet Ostereidet kunstgras viser at løyvd ramme til prosjektet kan bli for låg dersom det kjem store, uføresette utgifter. Det er difor nødvendig å etablera ein noko større økonomisk usikkerheitspost i prosjektet.

Saksopplysninger:

Rehabilitering av anlegget på Ostereidet står i kommunen sin anleggsstrategi. Innhaldet i prosjektet er utarbeidd i samarbeid med Alver idrettsråd, Eikanger IL og skulane på Ostereidet.

Kommunestyret vedtok i desember 2021 at prosjektet skulle gjennomførast i 2022. Ei arbeidsgruppe bestående av eigedom, kultur, idrettslag og skulane utarbeidde i tida januar-mars 2021 framlegg til innhald og kostnadsoverslag. Etter arbeidet i gruppa, vedtok kommunestyret i april 2022 ei ramme på 9 590 000 for rehabilitering av anlegget.

Prisane innan bygg og anlegg har auka kraftig i løpet av kort tid. Innkomne prisar viser at prosjektet førebels ligg innanfor ramma, men at denne kan bli for låg dersom det kjem større, uføresette kostnader.

Leverandør av kunstgras er avhengig av ein lengre periode med stabilt opphaldsvær for å kunna lima kunstgraset og fylla inn støttelaget av sand. For å gjera det mogleg å bli ferdig før hausten, var det nødvendig å starta demontering og grunnarbeid 18.05.2022. Det er difor allereie inngått kontrakt på grunnarbeid og lys, og påløpt betydelege kostnader.

Ei utfordring for prosjektet på har vore at det ikkje ligg føre teikningar av utført grunnarbeid frå anlegget vart bygd i 2001. Det er difor usikkerheit knytt til endeleg kostnad for fjerning av gamle fundament for lysanlegg, installasjonar knytt til handtering av overvatn frå skuleområdet og gjenbruk av delar av det elektriske anlegget. Det har heller ikkje vore mogleg å fastslå om området kor det no skal byggast fundament for ringmur og gjerde, vart masseutskifta i 2001. Skulle det bli behov for sprengingsarbeid eller større masseutskifting, vil dette auka kostnaden.

Det er difor behov for å ha ein noko større usikkerheitspost i gjennomføringa av prosjektet.

Økonomi:

Endring i denne saka viser nytt kostnadsoverslag etter anbudsrunde, samt kostnadsoverslag på tiltaket trapp i nordaustre hjørnet av bana.

<i>Tiltak</i>	<i>Opphavleg ramme</i>	<i>Ny ramme i sak 046/22</i>	<i>Endring i denne saka</i>	<i>Framlegg om nytt totalbudsjett</i>
Ramme ekskl usikkerhet	6 000	7790	750	8540
Usikkerhet	0	1800	250	2050
<i>Dreneringstest. Rådgjevande ingeniør grunnarbeid, speledekke og lysanlegg. Ansvarleg søkar byggesak og byggesaksgebyr.</i>			300	300
<i>Grunnarbeid og lysanlegg</i>			5 200	5 200
<i>Demontering, avhending og montering av nytt speledekke.</i>			3 350	3 350
<i>Etablere ståltrappe ned frå parkeringsplass nordaust hjørnet.</i>			500	500
<i>Totalt</i>			9 350	9 350
Føreslått ny ramme inkludert usikkerheit		9 590	1 000	10 590
<i>Alle tal i heile 1000 kr</i>				

Vurdering

Behovet for rehabilitering av anlegget vart godt dokumentert i prosjektrapporten som låg til grunn for kommunestyre-vedtaket i april 2022. Vurderinga no dreier seg difor berre om økonomiske tilhøve.

Slik det ser ut, vil prosjektet bli gjennomført innanfor den vedtekne ramma. Men det ligg betydeleg usikkerheit kring grunnarbeidet. Det er difor nødvendig å setja av ei ramme høg nok til å sikra at arbeidet ikkje stoppar opp dersom ein møter på uføresette kostnader.

Ved ei eventuell utsetjing må kommunen måtta rekna med betydeleg kostnad for allereie utført arbeid, og kostnad for å avbryta kontrakt for grunnarbeid. I tillegg vil Eikanger IL i praksis bli utan bane hausten 2022 og våren 2023. Per no er det heller ingen ting som tyder på at prisnivået vil vera lågare neste år.

Å redusera innhaldet for å spara kostnader er vanskeleg. Både kunstgraset og lysanlegget er i ein slik tilstand at dei må rehabiliterast. Den siste store kostnaden er betongmur og gjerde. Dette tiltaket er knytt opp til ureiningsforskrifta sine krav om fysisk barriere rundt baner med gummigranulat. Å ta ut mur og gjerde, vil difor i praksis krevja ny anbudsprosess for ein annan type banedekke. Tida som krevst for ein slik prosess vil føra til at bana ikkje vert ferdig i 2022.

Både vedtatt utsetjing og endring av innhald vil medføre at ein ikkje kan oppfylle det politiske vedtaket om å rehabilitera anlegget i 2022. Begge alternativ vil ha som konsekvens at Eikanger IL vil bli utan bane hausten 2022 og våren 2023. Begge alternativa vil medføre betydelege, påløpte kostnader. Reduksjon av innhaldet for grunnarbeid og lysanlegg, kan vidare setja kommunen i erstatningsansvar i høve inngått kontrakt. Det er pr i dag ikkje noko som tilseier at prisnivået vil gå ned til neste år.

Ut frå dette tilrår kommunedirektøren at ramma vert auka, slik at prosjektet kan gjennomførast etter planen i 2022.