

Arkiv: <arkivID><jplD> FE-033
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 08.06.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utvæl	Møtedato
084/22	Utvæl for areal, plan og miljø	15.06.2022

Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

Underliggjande saker:

620/22, Adressetildeling Fammestad 13- GBNR 24/66

610/22, Adressetildeling Fulgevikvegen 16A,16B - GBNR 172/214

609/22, Adressetildeling Furulia 13A, 13B- GBNR 24/107

611/22, Avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbustad - gbnr 214/32
Fyllingsnes

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå byggegrense mot sjø.

Søknad om dispensasjon frå krav om møneretning i reguleringsplankart, arealføremål landbruksområde for veg, og frå krav om parkering på P7 er ikkje vurdert i denne omgang.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

518/22, Avslag på søknad om dispensasjon og søknad om oppføring av svømmebasseng - gbnr 108/40 Lindås

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå bygging i strandsona og LNFR-område, for oppføring av utomhus svømmebasseng.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

592/22, Avvist søknad om endring av anlegg, VA-leidningar - gbnr 322/13 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om endring av

anlegg, VA-leidningar avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

618/22, Avvist søknad om oppføring av garasje - gbnr 122/3 Hellestveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om oppføring av garasje avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

590/22, Avvist søknad om veg, vatn og avløp - gbnr 322/52 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om veg, vatn og avløp avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

638/22, Dispensasjon og løyve til arealoverføring - gbnr 212/2 Eikanger øvre

623/22, Dispensasjon og løyve til endring av rammeløyve - gbnr 322/218 Mjåtveit

Det vert gjeve mellomels dispensasjon frå arealføremål friluftsområde, naturføremål og frå 4-meters byggjegrænse mot nabo for etablering av brannvassbasseng, trykkaukingsstasjon og anleggsveg. Vedtaket et heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Søknad om endring av rammeløyve datert 12.12.2021 vert godkjent. Endring inneber etablering av anleggsveg, samt endra plassering av brannvassbasseng og trykkaukingsstasjon. Endring vert godkjent på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 05.04.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal fjernast når ein permanent løysning for brannsløkking er kome i stand.
3. Arealet skal tilbakeførast til opphavleg tilstand når tiltaket fjernast

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova §§ 20-1 jf. § 20-3.

576/22, Dispensasjon og rammeløyve til oppføring av leilighetsbygg - Sveåsen felt B3, tiltak B leilighetsbygg - gbnr 322/247 Mjåtveit

Det vert gjeve dispensasjon frå reguleringsføresegn pkt. 2.2.3 om krav til minimum 25 m² privat uteopphaldsareal for 4 bueiningar i 2.etasje. Dispensasjonen er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve rammeløyve for oppføring av leilighetsbygg med 8 bueiningar i Sveåsen felt B3 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 19.05.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med framtidig løyve til påkopling i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan av 21.01.2022.
4. Avrenning frå Sveåsen skal gå til fangdam 3.
5. VA-leidningar skal utførast i samsvar med godkjent dispensasjon frå avstandskrav i sak 21/2960, datert 03.02.22.
6. Tiltaket får tilkomst til offentleg kommunal veg via privat veg. Veg og avkøyrsløye skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta i sak 21/10465, datert 03.02.22.

Før det vert gjeve igangsettingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Avtale om vegrett skal liggje føre.
2. Avtale om utføring av delar av tiltak- varmekablar i privat veg på gbnr 322/190 skal liggje føre.
3. Det skal utførast jamleg visuell kontroll av dam 2 og 3, med foto (gjerne mobilfoto) som dokumentasjon av situasjonen i dam 3. Avrenning for tiltaket skal ikkje skje mot dam 2.
4. Vassprøver må takast etter fangdam 3, og med ein frekvens på minimum to målingar i veka. Resultat av vassprøver skal oppbevarast for kontroll. Det skal gjevast melding til kommunen om gjennomsnitt vassprøvar på over 2,2 FNU. I tilfelle overskriding skal arbeidar stansast omgåande til utbetring av avbøtande tiltaka er gjennomført.
5. Plan for lagring av massar skal leggjast fram seinast ved søknad om igangsetting.
6. Søknad om tilkopling til kommunalt VA-anlegg skal innleverast før igangsetjingsløyve vert gjeve.
7. Renovasjonsplass skal godkjennast av NGIR.

Før det vert gjeve ferdigattest eller mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande

ligge føre:

1. Dokumentasjon på at Leik/opphaldsareal og parkeringsplassar er opparbeidd.
2. Oppsamlingsplass for renovasjon og post skal vere opparbeidd.
3. Rapport for avfallshandtering skal sendast inn.
4. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløp i sak 21/5193.
5. Godkjenning av veg, avkøyrsløp og VA-anlegg av Samferdsel avdelinga.
6. Vegsystem med varmekablar skal vere på plass og fungere ved bruksløyve/ferdigattest. Varmekablane skal ha eigen måler og skal driftast/vedlikehaldas av utbygger i byggjefasen.
7. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
8. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.
9. Det skal lagast ordning for oppfølging av vasskvalitet på overvatn med evt. prøvetaking, analyse og rapportering til kommune.
10. Drift og vedlikehald av varmekablar i veg må førast over på vellag for Sveåsen.

Rammeløyvet er heimla i plan- og bygningslova § 20-2.

078/22, Dispensasjon og rammeløyve til oppføring av tilbygg og uthus til fritidsbustad – gbnr 102/47 Vabø

Det vert gjeve dispensasjon frå planføresegner for oppføring av uthus med 22,8 m² BYA. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve rammeløyve for oppføring av nytt tilbygg med terrasse, nytt uthus, ny trasé for avløpsleidning, samt endring av tak, vegg og vindaug på eksisterande bygg på følgjande villkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 14.03.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det skal nyttast solcellepaneler som minimerer gjenskin.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 og § 31-2(1)

529/22, Dispensasjon og rammeløyve til riving av eksisterande tilbygg og anneks, samt løyve til oppføring av tilbygg og bod - gbnr 336/10 Ådland nordre

Det vert gjeve dispensasjon frå byggegrense mot sjø for løyve til riving av eksisterande tilbygg og anneks, samt oppføring av tilbygg og bod. Dispensasjonen er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Vidare vert det med heimel i plan- og bygningslova § 11-10 nr.1 gitt fritak frå krav om

reguleringsplan for oppføring av nytt tilbygg og bod.

Det vert gjeve rammeløyve for riving av eksisterande itlbygg og anneks, samt oppføring av tilbygg og bod på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 28.01.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket er knytt til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 01.10.2009.
4. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

Før det vert gjeve igangsettingsløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Det må søkjast om utvida bruk av utslepp til avdeling for Miljø og tilsyn.

Rammeløyvet er heimla i plan- og bygningslova § 20-2.

629/22, Du må rette det ulovlege forholdet - Pålegg om retting og vedtak om tvangsmulkt - GBNR 353/26 Bratshaug

VEDTAK

1. Retting

Vi pålegg deg at tilbygg til stue og frittstående hagestue må tilbakeførast slik at det samsvarer med det siste godkjente løyve.

Fristen for opphøyr av bruk og retting settast til **01.10.22**. Ved søknad om legalisering vil frist være 5 veker etter endeleg vedtak.

2. Tvangsmulkt

Eingongsmulkt på kr 20 000,- blir ilagt den 01.10.22 dersom ikkje dei ulovlege tilfella er tilbakeført.

Løpande dagmulkt på kr 400,- fra og med 01.10.22 dersom det ulovlege tilfellet ikkje er

retta.

Vedtaket har heimel i plan og bygningslova § 32-3 og § 32-5.

636/22, Du må rette det ulovlege forholdet - pålegg om retting og vedtak om tvangsmulkt - GBNR 85/5 Kvalvåg

VEDTAK

1. Retting

Vi pålegg deg at naust må tilbakeførast slik at det samsvarer med det siste godkjente løyve.

Fristen for opphøyr av bruk og retting settast til 01.10.22. **(ved innkommen søknad fem veker etter endeleg vedtak i sak)**

2. Tvangsmulkt

Eingongsmulkt på kr 20 000,- blir ilagt den 02.10.22 dersom det ulovlege tilfellet ikkje er retta.

Løpande dagmulkt på kr 300,- frå og med 02.10.22 dersom det ulovlege tilfellet ikkje er retta.

Vedtaket har heimel i plan og bygningslova §32-3 og §32-5.

582/22, Endring av vedtak - gbnr 188/258 Gjervik ytre

Søknad om endring av løyve datert 04.11.2021 vert godkjent. Endring medfører etablering av gjennomgang frå hybel til hovuddel av bustad, som samanføyndar desse bueiningane jf. pbl.§20-1 bokstav g).

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova §§ 20-1 g), jf. § 20-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må vilkår i vedtak 1117/21 datert 04.11.2021 vere oppfylt.

625/22, Ferdigattest - gbnr 134/348 Hilland

Det vert gjeve ferdigattest for tomannsbustad på gbnr 134/348. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova §

21-10.

586/22, Ferdigattest - gbnr 188/566 Gjervik ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg på gbnr 188/566 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

587/22, Ferdigattest - gbnr 305/186 Fløksand

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg og terrasse på gbnr 305/186 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

591/22, Ferdigattest - gbnr 323/419 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av bygg på gbnr 323/419 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

594/22, Ferdigattest - gbnr 431/2 Håland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på gbnr 431/2 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

574/22, Ferdigattest - gbnr 445/288 Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for montering av stålpipe på gbnr 445/288 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

593/22, Ferdigattest - gbnr 499/50 Ystebø

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for påbygg, tilbygg og terrasse, samt montering av pipe på gbnr 499/50 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

619/22, Ferdigattest - gbnr 443/4 m.fl Toska

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for naust, kai og flytebrygge på gbnr 443/4 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

569/22, Ferdigattest fritidsbustad - gbnr 342/113 Eikeland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for fritidsbustad på gbnr 342/113.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

630/22, Ferdigattest garasje - gbnr 310/19 Holme

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til garasje på gbnr 310/19 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

588/22, Ferdigattest trappeheis - gbnr 185/259 Isdal

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for teknisk installasjon på gbnr 185/259

Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

579/22, Ferdigattest trappeheis - gbnr 445/167 Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tekniske installasjonar i eksisterande bygg på gbnr 445/167.

Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

617/22, Ferdigattest utebod - gbnr 324/72 Langeland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for utebod på gbnr 324/72.

Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

622/22, Ferdigattest ventilasjonsanlegg - gbnr 188/492 Gjervik ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for nytt ventilasjonsanlegg på gbnr 188/492/ / .

634/22, Godkjenning av Haukås/ Sætre hjortevald, gbnr 199/1 og 201/1-5, Hjelmås

568/22, Igangsettingsløyve for naust i rekkje - gbnr 10/16 Rødland

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av 8 naust på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 28.02.22 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. **Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle i sak 20/8912.**
2. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

613/22, Igangsettingsløyve for oppføring av nybygg / verksted - gbnr 322/218 Mjåtveit
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av verkstad på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 27.10.2021 med vilkår gjeld for tiltaket.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. **Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA-anlegg**
2. **Vasstank må vere klar til bruk.**
3. **Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegg.**
4. **Ferdigattest/mellombels bruksløyve for oljeutskiljar.**
5. **Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.**
6. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

598/22, Innvilga konsesjon for overtaking av gbnr 177/4 Neset

608/22, Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 166/1 Kopperdal søndre

635/22, Korrigert vedtak løyve til bygging av landbruksveg - gbnr 198/3 Hodnesdal

627/22, Løyve til arealoverføring - gbnr 341/78 Skarpeneset

637/22, Løyve til bruksendring - gbnr 214/97 Fyllingsnes

Det vert gjeve løyve til bruksendring frå fritidsbustad til bustad og fritak frå byggt teknisk forskrift (TEK17) §14-3 for måling av lekkasjetal på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.01.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**
3. **Tiltaket skal knytast til kommunalt VA-anlegg for Nystøltunet når dette vert etablert, som det går fram av administrativt vedtak 1149/21.**

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

406/22, Løyve til bruksendring frå anneks til bueining - gbnr 24/66 Fammestad

Det vert gjeve dispensasjon frå planføre mål LNF-område for bruksendring av anneks til bueining på gbnr 24/66. Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for bruksendring frå anneks til sjølvstendig bueining på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 23.11.21 mottatt 30.11.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 02.03.22 i sak 22/839 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg- slamavskiljar på 6 m³ i samsvar med utsleppsløyve i sak 22/1173 vedtak datert 21.02.22, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg kommunal veg. Avkøyrsløye skal opparbeidast i samsvar med løyve til utvida bruk av avkøyrsløye frå vegstyresmakta datert 06.12.21 i sak 21/10162.
6. Det gis fritak frå TEK §§ 13-2, 13-20 og 14-2.
7. Det er gjeve personleg ansvarsrett for sjølvbyggjar , jf. § 23-1, SAK § 6-8 for funksjonar PRO arkitektur, UTF tømrararbeid i tiltaksklasse 1 for dette konkrete tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Grensejustering skal gjennomførast før ferdigattest/bruksløyve for tiltaket blir gjeve.
2. Ferdig melding med sluttokumentasjon frå røyrleggjar.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

616/22, Løyve til bygging av landbruksveg - gbnr 198/3 Hodnesdal

621/22, Løyve til bygging av landbruksveg på gbnr 129/1 Titland Søndre

615/22, Løyve til endring av bygg - gbnr 137/724 Alver

Det vert gjeve løyve til endringar av barnehage på følgjande vilkår:

1. Tiltaka skal utførast som gjort greie for i søknad datert 05.05.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

502/22, Løyve til nedsetting av slamavskiljar - gbnr 11/6 og gbnr 11/38 Hølleland

589/22, Løyve til oppføring av einebustad - gbnr 202/157 Hjelmås

Det vert gjeve løyve for oppføring av einebustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 15.03.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkøyrsløse skal opparbeidast i samsvar med godkjent situasjonsplan datert 15.03.2022.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA-anlegg.
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
3. Aktuelle rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.

Omsøkte bueining vert nr. 12 av totalt 16 i feltet jf. vedtak i plan- og miljøutvalet 19.06.19 sak 19/409.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

484/22, Løyve til oppføring av forstøtningsmur - gbnr 327/263 Moldekleiv

Det vert gjeve løyve for oppføring av forstøtningsmur på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 01.06.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm

i horisontalplanet.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

399/22, Løyve til oppføring av overbygd garasje/verkstad - gbnr 123/4 Fjellanger

Det vert gjeve løyve for oppføring av driftsbygning, på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.05.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet

og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Omlegging av gardsveg på eigendommen skal opparbeidast i samsvar med godkjent situasjonsplan datert 18.05.2022.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

599/22, Løyve til oppføring av påbygg til einebustad - gbnr 414/157 Soltveit

Det vert gjeve løyve for oppføring av påbygg til eksisterande bustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal oppførast som gjort greie for i søknad datert 20.04.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

480/22, Løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 309/129 Hjertås

Det vert gjeve løyve for oppføring tilbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.01.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm

i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

454/22, Løyve til oppføring av tilbygg og redskapsbod - gbnr 148/10 Lilleskaret

Det vert gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 vedkomande byggjegrense mot sjø for oppføring av bod og tilbygg til fritidsbustad. Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av bod og tilbygg til fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.01.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

477/22, Løyve til oppføring av tomannsbustad - gbnr 24/107 Fammestad

Det vert gjeve løyve for oppføring av tomannsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagt søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med

godkjent reguleringsplan og avkjørselsplan datert 18.10.2021.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

506/22, Løyve til oppføring av vertikal tomannsbustad - gbnr 172/214 Hopland

Det vert gjeve løyve for oppføring av tomannsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 13.01.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

628/22, Løyve til oppretting av ny grunneigedom, tomt 17 - gbnr 322/218 Mjåtveit

639/22, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 155/2 Monstad (Vollom)

Det vert gjeve løyve til rehabilitering av pipe på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 23.05.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

632/22, Løyve til rehabilitering av skorstein - gbnr 493/13 Straume

Det vert gjeve løyve for rehabilitering av skorstein på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 19.05.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

504/22, Løyve til samanføyning av brukseiningar - gbnr 324/113 Langeland

Det vert gjeve løyve til samanføyning av brukseiningar jf. pbl. § 20-1 bokstav g) på følgjande vilkår:

1. Endring skal utførast i tråd med innsendt planteikning.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-4.

573/22, Løyve til seksjonering av gbnr 322/277 - Alver kommune

542/22, Løyve til tilbakeføring av fasade etter riving av del av eksisterande bygg - gbnr 188/136 Gjervik ytre

Det vert gjeve rammeløyve for tilbakeføring av fasade på gbnr 188/136 i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

1. Fasade som skal endrast er vist i situasjonsplan datert 08.12.2021, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Fasade skal tilbakeførast i samsvar med teikning nr. A2.41.03 datert 24.03.2022.
3. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve igangsettingsløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Uttale/samtykke frå Arbeidstilsynet etter arbeidsmiljølova § 18-9.

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

Rammeløyvet er gitt med heimel i plan- og bygningslova § 20-2.

596/22, Løyve til utslepp av avløpsvann - Minirensanlegg - gbnr 424/253 Bø

Det vert gjeve utsleppsløyve for 2 fritidsbustader på gbnr. 424/253 og gbnr. 424/252 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 10 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensing av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspiktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

Vedtaket er heimla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

624/22, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minireinseanlegg - gbnr 67/3 Haukås
 Det vert gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 67/3 Haukås på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast via etterpoleringstank i tett leidning fram til drenerør og vidare til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspiktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

Vedtaket er heimla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

577/22, Løyve til utviding av kai og utsetting av flytebrygge - gbnr 1/126 Flatøy
 Det vert gjeve løyve for utviding av eksisterande brygge og oppføring av flytebrygge på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 23.03.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltak må utførast i samsvar med vilkår sett i vedtak frå Bergen Hamn datert 24.05.2022.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

571/22, Mellombels bruksløyve - gbnr 196/30 Midtgård

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tomannsbustad på gbnr 196/30 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: Del av tomannsbustaden med adresse Leknesvegen 237 og seksjonsnr. 8.
2. Ferdigattest skal liggja føre innan 01.09.2022.

605/22, Mellombels bruksløyve - gbnr 499/152 Ystebø

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for del av tomannsbustad på gbnr.499/152 med seksjonsnummer 1:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: seksjonsnummer 1
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 31.10.2022.

585/22, Mellombels bruksløyve Leknesvegen 237 A - gbnr 196/30 Midtgård

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tomannsbustad på gbnr 196/30 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: Del av tomannsbustad med adresse Leknesvegen 237 A, seksjon nr. 7.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.09.2022.

595/22, Midlertidig brukstillatelse - gbnr 322/218 Mjåtvveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for lagerbygg på gbnr 322/218 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket

2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.06.2023

578/22, Rammeløyve til oppføring av 4-mannsbustad Sveåsen felt B3 - gbnr 322/247 Mjåtveit
Det vert gjeve rammeløyve for oppføring av 4-mannsbustad med utomhus og parkeringsplassar i felt B3 på Sveåsen på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 19.05.22 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og kloakkanlegg i samsvar med framtidig løyve til påkopling i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan av 21.01.22.
4. Avrenning frå Sveåsen felt skal gå til fangdam nr.3.
5. VA-leidningar skal utførast i samsvar med godkjent dispensasjon frå avstandskrav i sak 21/2960, datert 03.02.22.
6. Tiltaket får tilkomst til offentleg kommunal veg via privat veg. Veg og avkøyrse skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta i sak 21/10465, datert 03.02.22.

Før det vert gjeve igangsettingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Avtale om vegrett skal liggje føre.
2. Avtale om utføring av delar av tiltak- varmekablar i privat veg på gbnr 322/190 skal liggje føre.
3. Det skal utførast jevnleg visuell kontroll av dam 2 og 3, med foto (gjerne mobilfoto) som dokumentasjon av situasjonen i dam 3. Avrenning for tiltaket skal ikkje skje mot dam 2.
4. Vassprøver må takast etter fangdam 3, og med ein frekvens på minimum to målingar i veka. Resultat av vassprøver skal oppbevarast for kontroll. Det skal gjevast melding til kommunen om gjennomsnitt vassprøvar på over 2,2 FNU. I tilfelle overskridelse skal arbeidar stansast umiddelbart til utbetring av avbøtande tiltaka er gjennomført.
5. Plan for avbøtande tiltak skal sendast til kommunen før igangsetjingsløyve kan gjevast.
6. Plan for lagring av massar skal leggjast fram seinast ved søknad om igangsetting.
7. Renovasjonsplass skal godkjennast av NGIR.

Før det vert gjeve ferdigattest eller mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Dokumentasjon på at Leik/opphaldsareal og parkeringsplassar er opparbeidd.
2. Oppsamlingsplass for renovasjon og post skal vere opparbeidd.
3. Rapport for avfallshandtering skal sendast inn.
4. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrse i sak 21/5193.

606/22, Søknad om oppføring av garasje vert avvist - gbnr 29/36 Hauge

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2, jf. byggesaksforskrifta § 5-4 ,vert søknad om oppføring av garasje avvist. Grunngevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

614/22, Søknad om redusert gebyr vert avslått - gbnr 137/184 Risa

Søknaden om redusert gebyr vert avslått jf. punkt 9 i Alver kommune si gebyr og betalingssatsar 2022.

Grunngevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

554/22, Vedtak om gebyr for brot - GBNR 324/77 Mjåtveitelva

Vestland fylkeskommune vert ilagt eit gebyr for på kr 25 000,- for uaktsamt brot på plan- og bygningsloven § 19-2 og § 20-1. Oppfyltingsfristen er 4 veker.

Vedtaket er gjeve med heimel i plan- og bygningsloven (pbl) §32-8 fyrste ledd bokstav a, jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1 fyrste ledd bokstav a nummer 2.

Utval for areal, plan og miljø 15.06.2022:

Handsaming:

Ingen merknader, samrøystes.

APM- 084/22 Vedtak:

Meldinga vart teke til orientering