

Alver Kommune
Plan og landbruk
Postboks 4

5906 FREKHAUG

Bygg Prosjekt AS

Skuteviksbodene 21,
5035 BERGEN

E-post	post@byggprosjekt.no
Mobil	922 43 855/928 41 962
Bank	9524 05 08703
Org nr	NO 986 574 174 MVA

Ansvarlig prosjekterende
Ansvarlig søker
Ansvarlig utførende
Arkitekttjenester
Byggherreombud
Byggeteknisk rådgiving
Deling av grunneiendom
Legalisering av eiendom
Sakkyndig ved tvister
Seksjonering av eiendom

Bergen den:

13.03.23

Saknr. 2021/38412 (2016/979). Hilland, Felt 6. Bolig 41- 43, Nybygg bolig.
Redegjørelse ved søknad om ferdigattest
Hilland Vest, Gnr. 134 bnr. 471. Tiltakshaver: Alversund Utvikling AS.

Innledning:

ByggProsjekt AS er som ansvarlig søker anmodet om å søke ferdigattest i ovennevnte tiltak.

Det er gitt midlertidig brukstillatelse i tiltaket i vedtak 30.06.2021. Vi beklager at det ikke er søkt om ferdigattest tidligere. Dette skyldes nok i hovedsak at Byggsøk ble avsluttet i 2021.

Gjenstående arbeider:

Det var ved søknad om brukstillatelse for Bolig 41 – 43 04.06.2021 bekreftet med samsvarserklæringer at det kun var mindre gjenstående fysiske arbeider i tiltaket, og at sikkerhetsnivået i selve tiltaket ved tilfredsstillende. Ved søknad om brukstillatelse var det oppgitt at det gjenstod følgende arbeider i tiltaket:

- Motta samsvarserklæring for utførelse tømrerarbeider og rørleggerarbeider som bekrefter at arbeidet innenfor ansvarsområdet er avsluttet
- Godkjenning av ferdigmelding rørleggerarbeider.
- Motta kontrollerklæring for utført kontroll av våtrom og lufttetthet.
- Utarbeide og overlevere FDV dokumentasjon.
- Motta veielister for levert avfall og utarbeide sluttrapport avfall.

Sluttrapport avfall:

Vedlagt søknad om ferdigattest følger sluttrapport for avfall og veielister for levert avfall som tiltaket har generert.

Vi gjør oppmerksom på avfallsmengder også inkluderer avfall som er generert ved ferdigstillelse av andre boliger i feltet.

Rekkefølgekrav i plan:

Rekkefølgekrav i gjeldende plan er avklart ved midlertidig brukstillatelse. Etter det vi kan se er det ikke rekkefølgekrav i gjeldende plan som er til hinder for ferdigattest i tiltaket.

Dersom det er spørsmål kan undertegnede kontaktes på tlf 55 27 71 50 eller mobil 928 41 962

Med vennlig hilsen
Bygg Prosjekt AS



Roy G. Njåstad
Arkitekt/konsulent