



Ing Taule As
Radøyvegen 1400
5936 MANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/8148 - 23/37950

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
16.05.2023

Svar på dykkar skriv datert 15.05.2023 - gbnr 110/3 Syslak

Vi viser til dykkar skriv datert 15.05.2023 som gjeld kommentarar til avvist søknad om igangsetjingsløyve for tiltak på eigedomen gbnr 110/3.

Vi gjer for ordens skuld merksam på at søknaden er avvist, ikkje avslått slik de skriv. Kommunen har ikkje realitetsbehandla søknaden om igangsetjingsløyve då vilkåra for å gje igangsetjingsløyve ikkje er til stades. Vi har heller ikkje tatt stilling til om dei nye tiltaka kan godkjennast eller ikkje.

Nye teikningar over bustaden viser eit heilt nytt bygg, ikkje endring av tidlegare godkjend bygg. Det må derfor sendast inn ny søknad om oppføring av bustad. Det er vår vurdering at dispensasjon gitt i vedtak datert 11.11.2020 kan leggjast til grunn for behandlinga av ny bustad slik mottatte teikningar viser, og at det er pårekneleg at nytt løyve til oppføring av bustad vert gjeve. Søknad om riving og oppattbygging av uthus bør sendast inn som separat søknad. Tiltaket må avklarast i forhold til plangrunnlaget, jf. avvisingsvedtaket. Dei forhold du tek opp i skrivet vil vera relevante i ei vurdering av dispensasjonssøknaden.

Vi tilrår at det ved innsending av ny søknad om bustad vert søkt om løyve til tiltak i eitt-trinn. Nødvendig dokumentasjon som situasjonsplan, teikningar, erklæringar om ansvar, gjennomføringsplan m.m. må leggjast ved og sendast inn på ny. Tiltaket må varslast på nytt. Kommunen vil prioritera behandling av søknaden.

Pågåande sak må avsluttast. Då del av tiltaket, rivinga av eksisterande bustad, er gjennomført, må denne delen av tiltaket avsluttast med ferdigattest. I søknaden om ferdigattest må de gjera greie for at resterande del av tiltaket utgår. Ferdigattest for riving må liggja føre før det vert gjeve mellombels bruksløyve eller ferdigattest i ny sak om oppføring av bustad.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Ahmet Özsoy

Svaneviksveien 3 B

5063

BERGEN

Mottakarar:

Ing Taule As

Radøyvegen 1400

5936

MANGER