



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Majo Eigedom AS
Lindåsvegen 154
5916 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/5009 - 23/43109

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
05.06.2023

Ferdigattest for firemannsbustad - gbnr 196/30 Midtgård

Administrativt vedtak: Saknr: 589/23
Tiltakshavar: Majo Eigedom AS
Ansvarleg søkjar: Majo Eigedom AS
Søknadstype: Søknad om ferdigattest

VEDTAK

Det vert gjeve ferdigattest for firemannsbustad på gbnr 196/30/0/1-4 og felles intern veg på gbnr 196/30.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 12.10.2021.

Etter gjennomgang av søknaden ser vi at det ikkje ligg føre sluttrapport avfallsplan. Vi har heller ikkje mottatt slik dokumentasjon innan fristen for supplering av søknaden, jf. vårt skriv datert 02.05.2023.

Det vert elles vist til søknad journalført mottatt 27.04.2023.

Vurdering:

Tiltaket har krav til avfallsplan. Kommunen har ikkje mottatt sluttrapport avfallsplan, jf. pbl § 21-10 og TEK17 § 9.6 i samband med søknad om ferdigattest. Kommunen har likevel funne grunnlag for å gje ferdigattest. Saka vert oversend kommunen si avdeling for Miljø og tilsyn for vurdering av vidare oppfølging.

Skildring

Adresse:	Leknesvegen 233 A, B, C og D
Bygningstiltak:	Firemannsbustad
Bygningsnummer:	300948084
Bruksareal:	327,8 m ²
Avløp:	Offentleg
Vatn:	Offentleg
Tal på røykløp:	0

GENERELL INFORMASJON**Regelverk**

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/5009

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Majo Eigedom AS

Lindåsvegen 154 5916

ISDALSTØ