



Tomten som er søkt bruksendra til bustad ligg på ei skogkledd kolle med fleire frådelt tomstar. Kolla er omkransa av beitemark, men skogen danner ei god buffersone mot dyrka mark på 20-50 meter. Slik landbruk ser det er det ikkje særleg større risiko for konflikter mellom bustadinteresser og landbruk om dette vert bruksendra. Meiner at kolla vart spelt inn til kommuneplanen som eit LNF spreidd bustadområde eller som eit lite byggeområde. Ver obs på at delar av 312/2 er i ny kommuneplan avsett til næring. Planar om å byggja eit mat og kultursenter her. Det kan då verta meir trafikk på felles vegen.

Tilkomst til 312/14 vil og vera tilkomst til GBNR 312/2 (sjå gul pil).

Området rundt er prega av spreidd bustadbebyggelse og landbruk har ingen merknader til bruksendringa.