



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Øystein Vikebø
Rosslandsvegen 1511
5917 ROSSLAND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/311 - 20/11930

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
02.03.2020

Foreløpig svar på søknad - gbnr 345/147 Vikebø

Tiltak: Utviding av naust
Byggjestad: Gbnr: 345/147
Tiltakshavar: Øystein Vikebø
Ansvarleg
søklar:

Vi stadfestar å ha motteke dykkar søknad 27.02.2020 og saka har saksnummer 20/311.

Saka vert no gått gjennom i høve til dokumentkrava som er sette i plan- og bygningslova med forskrifter. Dersom det er trong for tilleggsdokumentasjon vert dette etterspurd i eige brev.

Søknaden manglar dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel. Tiltaket ligg i uregulert område som er avsatt i kommuneplanen til FL_12 flytebryggeområde i sjøen og bustadområde på land. Tiltaket krev dispensasjon frå planføremål og frå forbod til å byggje i 100-meter belte mot sjøen. Det må sendast inn grunngjeva dispensasjonssøknad.

Du søker om tilbygg til eksisterande naust på gbnr 345/7. Det er avgrensning i kommuneplnen sin pkt.1.6.14 når det gjeld bruksareal på naust- inntil 40 m2. Det vert areal på naust på 108,5 m2 slik Du søker nu med tilbygg. Det er tillete høgde på naust på 5 meter, men du viser høyere naust enn 5 meter, det er ikkje satt mål på avstand frå hanebjelke til topp møne.

Du kan søke om nytt naust som står i rekke med eksisterande naust på gbnr 345/7, da må eigar av gbnr 345/7 samtykke til avstand på 0 m mellom to naust og du må ta på deg brannkrav etter TEK-teknisk forskrifta.

Du viser at takvinkel på nytt naust vert 34 grader, men s i planen pkt.1.6.14 er det tillete vinkel frå 35 til 45 ggrader. Det må endres til 35 grader eller søkes dispensasjon frå føresegnar.

Hovudregelen er at tidsfristane skal haldast, men fristen vert likevel avbroten dersom søknaden ikkje er komplett. Den tida det tek ansvarleg søkjar/tiltakshavar å senda inn tilleggsinformasjon til søknaden vert ikkje rekna med i sakshandsamingstida. Opplysningane må sendast inn innan 02.04.20.

Dersom søknaden krev løyve eller samtykke frå anna styresmakt (t.d. veg, vatn og avløp), vert fristen automatisk forlenga med den tida det tek å innhente løyve eller samtykke.

Sakstype	Tidsfrist
Søknad om løyve til tiltak etter § 20-3, som ikkje medfører dispensasjon frå plan.	12 veker
Søknad om dispensasjon frå plan etter §§ 19-1 og 19-3 eller søknad om løyve til tiltak etter §§ 20-1, 20-3 og 20-4 som krev dispensasjon frå plan. Fristen går ikkje i den tida søknaden ligg til uttale hjå statlege og regionale myndigheter. Frist for uttale er 4 veker, jf. plan- og bygningslova § 21-5.	12 veker
Søknad om løyve til tiltak etter §§ 20-2 og 20-3, der tiltaket er i samsvar med reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og der det ikkje ligg føre merknader frå naboar /tverrbuarar, og løyve, samtykke eller uttale frå anna mynde (t.d. jordlov, kulturminnelov, fylkesmann) ikkje er nødvendig. Dersom fristen ikkje er halden, vert løyve rekna som gjeve og arbeidet kan setjast i gang. For søknad om løyve til tiltak etter § 20-4 gjeld 3 vekersfristen uavhengig av om det ligg føre merknader frå naboar/tverrbuarar. Løyve vert rekna som gjeve og arbeidet kan setjast i gang.	3 veker
Søknad om rammeløyve og søknad om endring av rammeløyve.	12 veker
Søknad om igangsetting	3 veker
Søknad om ferdigattest der komplett søknad er sendt inn. Dersom fristen ikkje er halden kan byggverket takast i bruk.	3 veker
Søknad om mellombels bruksløyve, der komplett søknad er sendt inn. Byggverket kan ikkje takast i bruk dersom fristen ikkje er	3 veker

halden.	
---------	--

Det kan i den enkelte sak avtalast lengre frist.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Det vert gjort merksam på at gebyr skal betalast sjølv om søknaden vert avslått.

Regelverk

- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) kapittel 7, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 21-7.
- Lengre frist kan avtalast, jf. pbl § 21-8.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Øystein Vikebø

Rosslandsvegen 1511 5917 ROSSLAND