



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Øyvind Hosøy
Markaneset 66
5251 SØREIDGREND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/2473 - 20/12097

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
03.03.2020

Igangsetjingsløyve for heile tiltaket - gbnr 11/84 Hølleland

Administrativt vedtak. Saknr: 231/20

Tiltakshavar: Øyvind Hosøy

Ansvarleg søkjar: Øyvind Hosøy

Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2 5.ledd, vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket (tilbygg og avløpsanlegg) på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve på vilkår av 15.01.2018 med endringsløyve av 05.12.2019 gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av avløpsanlegget må dokumenterast ved innmålingsdata, eller utmål frå faste punkt, som t.d. bygningar og sikre grenser.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetjing av heile tiltaket, dvs. tilbygg og avløpsanlegg.

Kommunen har gjeve rammeløyve på vilkår i vedtak datert 15.01.2018 og løyve til endring av gitt rammeløyve i vedtak datert 05.12.2019.

Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS har i vedtak datert 20.12.2019 gitt løyve til etablering av avløpsledning i sjø etter hamne- og farvasslova.

Det vert elles vist til søknad mottatt 16.01.2020 og tilleggskdokumentasjon mottatt 03.03.2020.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming 03.03.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Ansvarsrettar og tiltaksklasse går fram av gjennomføringsplan datert 02.03.2020.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/2473

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Øyvind Hosøy	Markaneset 66	5251	SØREIDGREND
--------------	---------------	------	-------------

Mottakarar:

Øyvind Hosøy	Markaneset 66	5251	SØREIDGREND
--------------	---------------	------	-------------