



Møteprotokoll for Utval for areal, plan og miljø

Møtedato: 05.02.2020
Møtestad: Kommunehuset Frekhaug, kantina
Møtetid: 13.00 - 18.05

Synfaringar:

- Bjørsvik, sak 005/20
- Fyllingsnes sak, 006/20
- Skår (Seim), sak 007/20
- Feste kai, sak 008/20

Orienteringar:

- Arbeid med kommuneplanen i Alver v/H. Haugsdal kommunalsjef Samfunnsutvikling
- Prosess med oppstart av ny havbruksplan og Områdeplan for Midtmarka / Rotemyra v/Kristin Nåmdal-tenesteleiar Plan og analyse

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Malin Helene Andvik	KRF	Utvalsleiar
Jogeir Romarheim	KRF	Medlem
Anne Grete Eide	AP	Nestleiar
Ingrid Fjeldsbø	H	Medlem
Henning Fyllingsnes	H	Medlem
Heine Fyllingsnes	FNB	Medlem
Ståle Hopland	FNB	Medlem
Sveinung Toft	V	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Vigdis Villanger	SP	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Leif Gunnar Taule	SP	Vigdis Villanger
Terje Sletten-Hansen (sak 006/20)	FNB	

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Anne Lise Molvik-rådgjevar Plan og byggesak, Eirik Berntsen-rådgjevar Miljø og tilsyn, Hans Kristina Dolmen-rådgjevar Plan og analyse, Hogne Haugsdal-kommunalsjef, Samfunnsutvikling, Ingrid B. Pedersen-rådgjevar Plan og byggesak, Knut Bjørnevoll-rådgjevar Plan og byggesak, Kristin Nåmdal-tenesteleiar Plan og analyse, Marianne Sandvik-avd.leiar Plan og byggesak, Madeleine Aase-rådgjevar Miljø og tilsyn, Silje Haukedal-avd.leiar Miljø og tilsyn, Siril Sylta-Tenesteleiar Arealforvaltning, Tone Furustøl-rådgjevar Miljø og tilsyn, Nora Gjerde-sekretær.

Sakliste

Saknr	Tittel
001/20	Godkjenning av innkalling og sakliste
002/20	Godkjenning av møteprotokoll
003/20	Delegerte saker
004/20	Referatsaker
005/20	Klage på avslag på søknad for utviding av eksisterande flytebrygge - gbnr 231/70 Bjørsvik
006/20	Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av bustad nr. 2 - gbnr 214/4 Fyllingsnes
007/20	Klage på avslag om bruksendring - gbnr 175/10 Skår (Seim)
008/20	Detaljplan Feste kai- og næringsområde - 2 gongs handsaming - Eigengodkjenning - PlanID 1263-201609
009/20	Klage på avslag på søknad om dispensasjon og arealoverføring frå gbnr 40/2 til gbnr 40/45 Hodneland
010/20	Dispensasjon og rammeløyve på vilkår for oppføring av ny bustad - gbnr 318/12 Sagstad øvre
011/20	Klage på avslag om dispensasjon for opparbeiding av veg til naust - gbnr 338/76 Refskar
012/20	Klage på delar av vedtak om dispensasjon for avslag for to ustikkarar samt området mellom forstøtningsmur og båtopptrekk - gbnr 357/8 Sætre
013/20	Klage på plansak12602016000500 - Toska - Skårnesvika naust og småbåthamn - detaljregulering - mindre endring - klagehandsaming
014/20	Klage på vedtak om dispensasjon for arealoverføring - gbnr 311/1 Øvre Tveit
015/20	Klage på vedtak om dispensasjon for frådeling av ny bustadtomt - gbnr 148/7 Litleskare
016/20	Klage på vedtak om dispensasjon for frådeling av ny bustadtomt med etablering av ny tilkomstveg - gbnr 170/4 Vatne
017/20	Klage på vedtak om dispensasjon og vedtak om frådeling av ny

bustadtomt - gbnr 106/6 Fanebust

- 018/20 Byggesak GBNR 357/33 Sætre - Søknad om dispensasjon frå arealformål på land og i sjø, samt byggjeforbodet i strandsona for oppføring av kai med flytebyggje
- 019/20 Byggesak GBNR 341/8,26,36 Skarpeneset - Søknad om dispensasjon frå LNF-formål i KPA, samt 100-metersbeltet - bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad - Skarpeneset
- 020/20 Klage på avslag på dispensasjonssøknad naust - gbnr 234/43 Eide ytre
- 021/20 Søknad om dispensasjon og løyve til etablering hovudvassleidning - gbnr. 185/2,4,5 Isdal
- 022/20 Forskrift om opning av jakt og fastsetting minsteareal som grunnlag for tildeling av fellingsløyve på hjort, Alver kommune
- 023/20 Gbnr 421/10 Sylta indre - Klage på vedtak om frådeling av ny grunneigedom til heilårsbustad, dispensasjon
- 024/20 Gbnr 464/111 Haugstad - Klage på løyve til etablering av kai og kaikran, dispensasjon
- 025/20 Klage på vedtak om avslag - gbnr 1/4 Flatøy
- 026/20 Klage på vedtak om dispensasjon og frådeling av ny bustadtomt - gbnr 1/6 Flatøy
- 027/20 Planstrategi for Alver kommune 2020- 2023 - Høyring
- 028/20 Politisk styringsstruktur og reglement - framlegg til endring og presisering
- 029/20 Byvekstavtale for Bergensområdet 2019 – 2029

001/20: Godkjenning av innkalling og sakliste

Utval for areal, plan og miljø 05.02.2020:

Behandling:

Endring rekkefølge sakliste: Sak 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 013, 015, 020, 022, 027, 028, 029, 010, 018, 019, 021, 011, 012, 014, 016, 017, 023, 024, 025, 026/20.

Merknad: Utvalet ønsker at saklista ligg ved i innkallinga. Ellers ingen merknader, samrøystes.

APM- 001/20 Vedtak:

Innkalling og saksliste er godkjent.

002/20: Godkjenning av møteprotokoll

Møteprotokollen vert godkjent.

Utval for areal, plan og miljø 05.02.2020:

Behandling:

Merknad:

Retting til protokollen frå 20.11.19, erstatte medlem Kenneth T. Murberg med vara Henning Fyllingsnes.

Ellers ingen merknader, samrøystes

APM- 002/20 Vedtak:

Møteprotokollar frå møte 20.11 og 04.12.2019 er godkjent.

003/20: Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

Utval for areal, plan og miljø 05.02.2020:

Behandling:

Ingen merknader, samrøystes.

APM- 003/20 Vedtak:

Meldinga vert teke til orientering

004/20: Referatsaker

Meldinga vert teke til orientering

Utval for areal, plan og miljø 05.02.2020:

Behandling:

Ingen merknader, samrøystes.

APM- 004/20 Vedtak:

Meldinga vert teke til orientering

005/20: Klage på avslag på søknad for utviding av eksisterande flytebrygge - gbnr 231/70 Bjørsvik

Utval for areal, plan og miljø 05.02.2020:

Behandling:

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Fellesframlegg v/Henning Fyllingsnes-H:

APM tar klagen til følge. Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det av APM gitt dispensasjon frå byggjeforbodet mot sjø og plankravet i kommunedelplanens arealdel (Lindås), til utviding av eksisterande flytebrygge. Dette er å anse som en mindre endring på eksisterande flytebrygge.

Den nye endringen er innenfor området som er avsatt til småbåthavn.

Passasjen inn i vågen vil bli uforandra og området innafor vil verta større. Det vert også lagt vekt på at fleire får tilgang til båtplassar. APM har avhalde synfaring på området og ser at fordelane er klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 005/20 Vedtak:

APM tar klagen til følge. Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det av APM gitt dispensasjon frå byggjeforbodet mot sjø og plankravet i kommunedelplanens arealdel (Lindås), til utviding av eksisterande flytebrygge. Dette er å anse som en mindre endring på eksisterande flytebrygge.

Den nye endringen er innenfor området som er avsatt til småbåthavn.

Passasjen inn i vågen vil bli uforandra og området innafor vil verta større. Det vert også lagt vekt på at fleire får tilgang til båtplassar.

APM har avhalde synfaring på området og ser at fordelane er klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon.

006/20: Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av bustad nr. 2 - gbnr 214/4 Fyllingsnes

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Lindås kommune sitt avslag på søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel for oppføring av våningshus nr. 2 på gbnr 214/4 datert 17.09.2019 vert oppretthalde.

Klagen vert ikkje tatt til følge.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Utval for areal, plan og miljø 05.02.2020:

Behandling:

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Heine Fyllingsnes-Fnb meldte seg ugild i saka. APM gjorde samrøystes vedtak om at han er ugild jf.forvalt.l. § 6 b. H. Fyllingsnes deltok difor ikkje i handsaming av denne saka. Terje Sletten Hansen møtte som vara.

Framlegg frå Sveinung Toft-V:

APM tek klagen til følgje. Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF- føremålet gjeve i kommuneplanen sin arealdel og forbodet som gjeld i 100 metersbeltet som omsøkt, for oppføring av einebustad med tilkomstveg på gbnr 214/4 på Fyllingsnes.

Vedtaket vert grunngjeve med at det er viktig å oppretthalde drift på bruket, og då er det påtrengande at det kan oppførast eit nytt våningshus for eigaren, som no bur ein annan stad i krinsen. Eit nytt våningshus vil etter APM si vurdering kunne sikre at det vert drift av verdifullt slåtteareal og at det kan vera husdyrhald på bruket. Det å gje dispensasjon som omsøkt, er difor i tråd med omsyna bak LNF føremålet i kommuneplanen, fordi dette vil ivareta landbruket på staden.

Ein bustad på omsøkt stad vil ikkje på noko vis vera til ulempe for strandsoneverdiar eller andre interesser knytt til strandsona, jf. plan- og bygningslova sin § 1-8.

Ut frå ei samla vurdering meiner APM at omsøkt tiltak er klart større enn ulempene, og det difor kan gjevast dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 006/20 Vedtak:

APM tek klagen til følgje. Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF- føremålet gjeve i kommuneplanen sin arealdel og forbodet som gjeld i 100 metersbeltet som omsøkt, for oppføring av einebustad med tilkomstveg på gbnr 214/4 på Fyllingsnes.

Vedtaket vert grunngjeve med at det er viktig å oppretthalde drift på bruket, og då er det påtrengande at det kan oppførast eit nytt våningshus for eigaren, som no bur ein annan stad i krinsen. Eit nytt våningshus vil etter APM si vurdering kunne sikre at det vert drift av verdifullt slåtteareal og at det kan vera husdyrhald på bruket. Det å gje dispensasjon som omsøkt, er difor i tråd

med omsyna bak LNF føremålet i kommuneplanen, fordi dette vil ivareta landbruket på staden.

Ein bustad på omsøkt stad vil ikkje på noko vis vera til ulempe for strandsoneverdiar eller andre interesser knytt til strandsona, jf. plan- og bygningslova sin § 1-8.

Ut frå ei samla vurdering meiner APM at omsøkt tiltak er klart større enn ulempene, og det difor kan gjevast dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2.

007/20: Klage på avslag om bruksendring - gbnr 175/10 Skår (Seim)

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 18/3725 for tidligare Lindås kommune, datert 22.10.2019, vert sendt Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2 og § 20-1.

Utval for areal, plan og miljø 05.02.2020:

Behandling:

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Framlegg frå Sveinung Toft-V:

APM tek klagen til følgje. Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF- føremålet gjeve i kommuneplanen sin arealdel for omsøkt bruksendring.

Vedtaket vert grunngjeve med at saka er kurant for alle andre arealinteresser inkludert landbruket på staden. Ein bruksendring vil heller ikkje vera til ulempe for strandsoneverdiar eller for friluftslivet. Både veg, drikkevatn og avlaup er sikra, og utvida avkøyrsløse til fylkesvegen kan lett ordnast.

Ut frå ei samla vurdering meiner APM at omsøkt tiltak er klart større enn ulempene, og at det difor kan gjevast dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2.
Fordelane er klart større enn ulempene.

Framlegget vart samrøytes vedteke.

APM- 007/20 Vedtak:

APM tek klagen til følgje. Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF- føremålet gjeve i kommuneplanen sin arealdel for omsøkt bruksendring.

Vedtaket vert grunngjeve med at saka er kurant for alle andre arealinteresser inkludert landbruket på staden. Ein bruksendring vil heller ikkje vera til ulempe for strandsoneverdiar eller for friluftslivet. Både veg, drikkevatn og avlaup er sikra, og utvida avkøyrsløse til fylkesvegen kan lett ordnast.

Ut frå ei samla vurdering meiner APM at omsøkt tiltak er klart større enn ulempene, og at det difor kan gjevast dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2.
Fordelane er klart større enn ulempene.

008/20: Detaljplan Feste kai- og næringsområde - 2 gongs handsaming - Eigengodkjenning - PlanID 1263-201609

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, vedtek kommunestyret å eigengodkjenne framlegg til detaljplan for Feste kai- og næringsområde, planID 1263-201609

1. Gjeldande plandokument vert:
 - a. Planskildring (3.6.2019)
 - i. ROS-analyse (15.5.2018)
 - b. Føresegner (9.6.2019)
 - c. Plankart (9.6.2019) i målestokk 1:1000 på A2

Utval for areal, plan og miljø 05.02.2020:

Behandling:

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 008/20 Vedtak:

Innstilling frå APM - 05.02.2020:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, vedtek kommunestyret å eigengodkjenne framlegg til detaljplan for Feste kai- og næringsområde, planID 1263-201609

1. Gjeldande plandokument vert:
 - a. Planskildring (3.6.2019)
 - i. ROS-analyse (15.5.2018)
 - b. Føresegner (9.6.2019)
 - c. Plankart (9.6.2019) i målestokk 1:1000 på A2

009/20: Klage på avslag på søknad om dispensasjon og arealoverføring frå gbnr 40/2 til gbnr 40/45 Hodneland

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak vedtak om delvis godkjend søknad om dispensasjon og arealoverføring datert 05.09.2019 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følge.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Utval for areal, plan og miljø 05.02.2020:

Behandling:

Administrasjonen orienterte og viste skråfoto. Kjøpar Bjørn Sæverås la fram sitt synsunkt på saka før møtet var satt.

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke med 7 røyster (Krf, Ap, Fnb, Sp, V).

APM- 009/20 Vedtak:

Lindås kommune sitt vedtak vedtak om delvis godkjend søknad om dispensasjon og arealoverføring datert 05.09.2019 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

010/20: Dispensasjon og rammeløyve på vilkår for oppføring av ny bustad - gbnr 318/12 Sagstad øvre

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for Meland jf. plan- og bygningslova § 11-6 som gjeld rettsverknad av kommuneplanen sin arealdel, for oppføring av ny bustad på gbn 318/12, på følgjande vilkår:

1. Eksisterande bustad skal rivast.
2. Det skal vera søkt om og gitt løyve til riving av eksisterande bustad før det vert gitt igangsetjingsløyve for ny bustad.
3. Det skal vert gitt ferdigattest for riving av eksisterande bustad før det vet gitt ferdigattest for ny bustad.
4. Ny bustad skal koplast til offentlig vass- og avløpsanlegg.
5. Avkøyrsla til fylkesveg 5308 skal utbetrast i samsvar med gjeldande krav.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av ny bustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.10.2019, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Vilkår i dispensasjonsvedtaket skal vera oppfylt.
3. Tiltaket skal koplast til kommunalt vass- og avløpsanlegg.
4. Avkøyrsla til fylkesveg 5308 skal utbetrast i samsvar med gjeldande krav.

Før det vert gitt igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Søknad om riving av eksisterande bustad.
2. Dispensasjon frå byggjegrensa langs fylkesveg 5308
3. Søknad om tilkopling til offentleg vass- og avløpsanlegg.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg vass- og avløpsanlegg.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Før det vert gitt ferdigattest for bustaden skal det liggja føre ferdigattest for riving av eksisterande bustad.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Utval for areal, plan og miljø 05.02.2020:

Behandling:

Mottatt tilleggsbrev frå Arkitekt, Tyark AS vart tilsendt utvalet - 31.01.2020.

Framlegg frå Sveinung Toft-V:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for Meland jf. plan- og bygningslova § 11-6 som gjeld rettsverknad av kommuneplanen sin arealdel, og dispensasjon frå føresegn 1.6.14 som gjeld samla bruksareal, for oppføring av ny bustad på gbn 318/12, på følgjande vilkår:

1. Ny bustad skal koplast til offentleg vass- og avløpsanlegg.
2. Avkøyrsla til fylkesveg 5308 skal utbetrast i samsvar med gjeldande krav.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av ny bustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.10.2019, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Vilkår i dispensasjonsvedtaket skal vera oppfylt.
3. Tiltaket skal koplast til kommunalt vass- og avløpsanlegg.
4. Avkøyrsla til fylkesveg 5308 skal utbetrast i samsvar med gjeldande krav.

Før det vert gitt igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Dispensasjon frå byggjegrensa langs fylkesveg 5308
2. Søknad om tilkopling til offentleg vass- og avløpsanlegg.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg vass- og avløpsanlegg.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Framlegget vart samrøystes vedteke

APM- 010/20 Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for Meland jf. plan- og bygningslova § 11-6 som gjeld rettsverknad av kommuneplanen sin arealdel, og dispensasjon frå føresegn 1.6.14 som gjeld samla bruksareal, for oppføring av ny bustad på gbn 318/12, på følgjande vilkår:

1. Ny bustad skal koplast til offentleg vass- og avløpsanlegg.
2. Avkøyrsla til fylkesveg 5308 skal utbetrast i samsvar med gjeldande krav.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av ny bustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.10.2019, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Vilkår i dispensasjonsvedtaket skal vera oppfylt.
3. Tiltaket skal koplast til kommunalt vass- og avløpsanlegg.
4. Avkøyrsla til fylkesveg 5308 skal utbetrast i samsvar med gjeldande krav.

Før det vert gitt igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Dispensasjon frå byggjegrensa langs fylkesveg 5308
2. Søknad om tilkopling til offentleg vass- og avløpsanlegg.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg vass- og avløpsanlegg.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

011/20: Klage på avslag om dispensasjon for opparbeiding av veg til naust - gbnr 338/76 Refskar

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 19/1774, datert 29.11.2019, vert oppretthalde.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 05.02.2020:

Behandling:

Framlegg frå Anne Grete Eide-Ap:

Utvalet utset saka og ber om synfaring i neste møte.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 011/20 Vedtak:

Utvalet utset saka og ber om synfaring i neste møte.

012/20: Klage på delar av vedtak om dispensasjon for avslag for to ustikkarar samt området mellom forstøtningsmur og båtopptrekk - gbnr 357/8 Sætre

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 19/1589 i tidlegare Meland kommune, datert 26.11.2019 og med saknr. 106/2019, vert oppretthaldt med den presisering

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 05.02.2020:

Behandling:

Fellesframlegg v/Henning Fyllingsnes-H:

APM tek klagen til følgje. Med heimel i plan- og bygningslova vert det gjeve dispensasjon frå plan og bygningsloven § 19.2 som omsøkt og § 1.8 Byggegrense mot sjø. Dispensasjonen gjelder vedlikehald av fundarment til eksisterande naust, oppføring av støttemur og båtslipp med utstikkar. APM ser at fordelane er klart større enn ulempane.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 012/20 Vedtak:

APM tek klagen til følgje. Med heimel i plan- og bygningslova vert det gjeve dispensasjon frå plan og bygningsloven § 19.2 som omsøkt og § 1.8 Byggegrense mot sjø. Dispensasjonen gjelder vedlikehald av fundarment til eksisterande naust, oppføring av støttemur og båtslipp med utstikkar. APM ser at fordelane er klart større enn ulempane.

013/20: Klage på plansak12602016000500 - Toska - Skårnesvika naust og småbåthamn - detaljregulering - mindre endring - klagehandsaming

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Utval for areal, plan og miljø tar ikkje klagen til følgje.

I klageomgongen er det vurdert naudsynt å endre planføresegna, jf. forvaltningslova § 34. Vedtak om godkjenning av mindre endring av reguleringsplan Skårnesvika naust og småbåthamn , planid 12602016000500 blir omgjort. Utval for areal, plan og miljø godkjenner planendringen på vilkår om at pkt 1.1.1 i føresegna blir endra til:

«Naust i planområdet er knytt til tilgrensande bustader og fritidsbustader og parkering for nausta vert løyst på eigedomane. For BUN1 kan parkering alternativt løysast etter pkt. 2.1.7. Parkering innan parkeringsareal SPA er gjesteparkering. Det

skal opparbeidast 3 gjesteparkeringsplassar i planområdet knytt til småbåthamn og naust. Min. 1 plass skal vere reservert for røyslehemma.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket er eit nytt enkeltvedtak som kan klagast på, jf. forvaltningslova §§ 28-36.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 34, jf. plan- og bygningslova § 12-14.

Utval for areal, plan og miljø 05.02.2020:

Behandling:

Rådmannen sitt framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 013/20 Vedtak:

Utval for areal, plan og miljø tar ikkje klagen til følgje.

I klageomgongen er det vurdert naudsynt å endre planføresegna, jf. forvaltningslova § 34. Vedtak om godkjenning av mindre endring av reguleringsplan Skårnesvika naust og småbåthamn , planid 12602016000500 blir omgjort. Utval for areal, plan og miljø godkjenner planendringen på vilkår om at pkt 1.1.1 i føresegna blir endra til:

«Naust i planområdet er knytt til tilgrensande bustader og fritidsbustader og parkering for nausta vert løyst på eigedomane. For BUN1 kan parkering alternativt løysast etter pkt. 2.1.7. Parkering innan parkeringsareal SPA er gjesteparkering. Det skal opparbeidast 3 gjesteparkeringsplassar i planområdet knytt til småbåthamn og naust. Min. 1 plass skal vere reservert for røyslehemma.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket er eit nytt enkeltvedtak som kan klagast på, jf. forvaltningslova §§ 28-36.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 34, jf. plan- og bygningslova § 12-14.

014/20: Klage på vedtak om dispensasjon for arealoverføring - gbnr 311/1 Øvre Tveit

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Klagen vert ikkje teke til følge og vedtak i sak19/1879 med saknr 103/2019, datert 26.11.2019 vert oppretthaldt.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 05.02.2020:

Behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 014/20 Vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følge og vedtak i sak19/1879 med saknr 103/2019, datert 26.11.2019 vert oppretthaldt.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

015/20: Klage på vedtak om dispensasjon for frådeling av ny bustadtomt - gbnr 148/7 Litleskare

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 19/30 tidlegare Lindås kommune, datert 30.10.2019, vert gjort om.

Det vert gjeve avslag på søknad om dispensasjon og søknad om frådeling av ny grunneigedom med etablert våningshus (hus nr. 2).

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket er eit nytt enkeltvedtak som kan klagast på, jf. forvaltningslova §§ 28-36.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1 bokstav m, 26-1, 20-2 og 20-4.

Utval for areal, plan og miljø 05.02.2020:

Behandling:

Fellesframlegg v/Malin Andvik-Krf:

Klagen vert ikkje teke til følgje, og vi opprettheld vedtaket datert 30.10.2019 i Lindås kommune. Viser til grunngjeving som framgår i vedtaket.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 015/20 Vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje, og vi opprettheld vedtaket datert 30.10.2019 i Lindås kommune. Viser til grunngjeving som framgår i vedtaket.

016/20: Klage på vedtak om dispensasjon for frådeling av ny bustadtomt med etablering av ny tilkomstveg - gbnr 170/4 Vatne

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 18/2081 i tidlegare Lindås kommune, datert 30.10.2019, vert gjort om.

Søknad om frådeling av ny grunneigedom til bustad og dispensasjon frå arealføremål LNF vert avslått.

Vedtaket er eit enkeltvedtak som kan klagast på.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav m, 26-1 og 19-2 jf. § 11-6.

Utval for areal, plan og miljø 05.02.2020:

Behandling:

Fellesframlegg v/Malin Andvik-Krf:

Klagen vert ikkje teke til følgje, og vi opprettheld vedtaket datert 30.10.2019 i Lindås kommune. Viser til grunngjeving som går frem i vedtaket.

APM- 016/20 Vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje, og vi opprettheld vedtaket datert 30.10.2019 i Lindås kommune. Viser til grunngjeving som går frem i vedtaket.

**017/20: Klage på vedtak om dispensasjon og vedtak om frådeling av ny bustadtomt
- gbnr 106/6 Fanebust**

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 19/69 tidlegare Lindås kommune, datert 30.10.2019, vert gjort om.

Søknad om frådeling av ny grunneigedom til bustad og dispensasjon frå arealføremål LNF vert avslått.

Vedtaket er eit enkeltvedtak som kan klagast på.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav m, 26-1 og 19-2 jf. § 11-6.

Utval for areal, plan og miljø 05.02.2020:

Behandling:

Fellesframlegg v/Malin Andvik-Krf:

Klagen vert ikkje teke til følgje, og vi opprettheld vedtaket datert 30.10.2019 i Lindås kommune. Viser til grunngjeving som går fram i vedtaket.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 017/20 Vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje, og vi opprettheld vedtaket datert 30.10.2019 i Lindås kommune. Viser til grunngjeving som går fram i vedtaket.

018/20: Byggesak GBNR 357/33 Sætre - Søknad om dispensasjon frå arealformål på land og i sjø, samt byggjeforbodet i strandsona for oppføring av kai med flytebyggje

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 1-8, § 11-7 og naturmangfaldslova §§ 8-12.

Utval for areal, plan og miljø gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå arealformålet LNFR på land, for arealformålet bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone i sjø og dispensasjon frå byggjeforbodet i strandsona for oppføring av kai og flytebyggje på gbnr. 357/33 i samsvar med dispensasjonssøknad journalført 21.10.2019.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Tiltaket krev også løyve etter plan- og bygningslova kapittel 20 og løyve frå Bergen Hamn. Dette er ikkje omsøkt.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland og Vestland fylkeskommune for klagevurdering.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Utval for areal, plan og miljø 05.02.2020:

Behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 018/20 Vedtak:

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 1-8, § 11-7 og naturmangfaldslova §§ 8-12.

Utval for areal, plan og miljø gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå arealformålet LNFR på land, for arealformålet bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone i sjø og dispensasjon frå byggjeforbodet i strandsona for oppføring av kai og flytebryggje på gbnr. 357/33 i samsvar med dispensasjonssøknad journalført 21.10.2019.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Tiltaket krev også løyve etter plan- og bygningslova kapittel 20 og løyve frå Bergen Hamn. Dette er ikkje omsøkt.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland og Vestland fylkeskommune for klagevurdering.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

019/20: Byggesak GBNR 341/8,26,36 Skarpeneset - Søknad om dispensasjon frå LNF-formål i KPA, samt 100-metersbeltet - bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad - Skarpeneset

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 og naturmangfaldslova §§ 8-12.

Utval for areal, plan og miljø godkjenner søknad om dispensasjon frå forbodet mot tiltak i LNFR-område i kommunedelplanen for Meland, samt byggjeforbodet i strandsona, for bruksendring til heilårsbustad av gbnr. 341/8,26,36.

Det gjeld følgjande vilkår for dispensasjonen:

- Det må søkast om løyve til oppføring av ny bustad etter plan- og bygningslova kapittel 20.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Vestland, Vestland fylkeskommune og Statens vegvesen for klagevurdering.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om

dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Utval for areal, plan og miljø 05.02.2020:

Behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 019/20 Vedtak:

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 og naturmangfaldslova §§ 8-12.

Utval for areal, plan og miljø godkjenner søknad om dispensasjon frå forbodet mot tiltak i LNFR-område i kommunedelplanen for Meland, samt byggjeforbodet i strandsona, for bruksendring til heilårsbustad av gbnr. 341/8,26,36.

Det gjeld følgjande vilkår for dispensasjonen:

- Det må søkast om løyve til oppføring av ny bustad etter plan- og bygningslova kapittel 20.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Vestland, Vestland fylkeskommune og Statens vegvesen for klagevurdering.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

020/20: Klage på avslag på dispensasjonssøknad naust - gbnr 234/43 Eide ytre

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/851 (historisk sak 1 9/21 26 i Lindås kommune), datert 31 .1 0.1 9, vert sendt Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd. Grunngevinga går fram av saksutgreiinga. Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 1 9-2.

Utval for areal, plan og miljø 05.02.2020:

Behandling:

Framlegg frå Henning Fyllingsnes-H:

Utvalet utset saka og ber om synfaring i neste møte.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 020/20 Vedtak:

Utvalet utset saka og ber om synfaring i neste møte.

021/20: Søknad om dispensasjon og løyve til etablering hovudvassleidning - gbnr. 185/2,4,5 Isdal

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kommunedelplan Knarvik-Alversund med Alverstraumen § 3.4 LNF-føremålet, for etablering av ny vass-og avløpstrase og kummar slik det går fram av søknaden. Dispensasjonen vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Terreng skal blir tilbakeført slik at grasbakke for forproduksjon kan bli etablert over røyrtrase. Tiltaket vil ikkje vere synleg etter anleggsslutt.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for etablering av ny vass- og avløpsleidning med kummar slik det går fram av søknaden. Tiltaka er søkt etablert på eigedom gbnr. 185/2, 4 og 5. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 02.07.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Dersom det kjem fram eventuelle funn ved gjennomføring av tiltaket skal Vestland fylkeskommune få melding, og alt arbeid stansast inntil rette forvaltningsmynde har vurdert/nærare dokumentert funnet, jf. kulturminnelova § 8, andre ledd.
3. Ved arbeid i og nær bekk skal det takast hensyn til elvemiljøet, det skal gjennomførast avbøtande tiltak for å redusere/hindre smite av finpartikulært materiale til vannmiljøet.
4. Det skal ligge føre ein plan som syner plassering/mellomlagring av jord- og steinmasser i anleggsperioden.
5. Etablering av riggområde skal avklarast før dei vert etablert jf. KDP § 2.8.

Før det vert gjeve igangsettingsløyve skal det ligge føre:

1. Oppdaterte private avtaler som sikrar rett til å bygge drifte og etablere trase for både vatn og avløp.
2. Avklaring med Statens vegvesen i høve framføring av vass- og avløpsleidning til eigedomar langs den Trondhjemske postveg, og ligge føre eventuelle naudsynte løyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Utval for areal, plan og miljø 05.02.2020:

Behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 021/20 Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kommunedelplan Knarvik-Alversund med Alverstraumen § 3.4 LNF-føremålet, for etablering av ny vass-og avløpstrase og kummar slik det går fram av søknaden. Dispensasjonen vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Terreng skal blir tilbakeført slik at grasbakke for forproduksjon kan bli etablert over røyrtrase. Tiltaket vil ikkje vere synleg etter anleggs slutt.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for etablering av ny vass- og avløpsleidning med kummar slik det går fram av søknaden. Tiltaka er søkt etablert på eigedom gbnr. 185/2, 4 og 5. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 02.07.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Dersom det kjem fram eventuelle funn ved gjennomføring av tiltaket skal Vestland fylkeskommune få melding, og alt arbeid stansast inntil rette forvaltningsmynde har vurdert/nærare dokumentert funnet, jf. kulturminnelova § 8, andre ledd.
3. Ved arbeid i og nær bekk skal det takast hensyn til elvemiljøet, det skal gjennomførast avbøtande tiltak for å redusere/hindre smite av finpartikulært materiale til vannmiljøet.
4. Det skal ligge føre ein plan som syner plassering/mellomlagring av jord- og steinmasser i anleggsperioden.
5. Etablering av riggområde skal avklarast før dei vert etablert jf. KDP § 2.8.

Før det vert gjeve igangsettingsløyve skal det ligge føre:

1. Oppdaterte private avtaler som sikrar rett til å bygge drifte og etablere trase for både vatn og avløp.
2. Avklaring med Statens vegvesen i høve framføring av vass- og avløpsleidning til eigedomar langs den Trondhjemske postveg, og ligge føre eventuelle naudsynnte løyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

022/20: Forskrift om opning av jakt og fastsetting minsteareal som grunnlag for tildeling av fellingsløyve på hjort, Alver kommune

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Framlegg til ny forskrift «Forskrift om opning av jakt og fastsetting av minsteareal som grunnlag for tildeling av fellingsløyve på hjort, Alver kommune» vert sendt ut på høyring slik den ligg føre. Høyringsfrist vert sett til 6.mars 2020.

Dette med heimel i «Forskrift om forvaltning av hjortevilt» § 5

Utval for areal, plan og miljø 05.02.2020:

Behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 022/20 Vedtak:

Framlegg til ny forskrift «Forskrift om opning av jakt og fastsetting av minsteareal som grunnlag for tildeling av fellingsløyve på hjort, Alver kommune» vert sendt ut på høyring slik den ligg føre. Høyringsfrist vert sett til

6.mars 2020.

Dette med heimel i «Forskrift om forvaltning av hjortevilt» § 5

023/20: Gbnr 421/10 Sylta indre - Klage på vedtak om frådeling av ny grunneigedom til heilårsbustad, dispensasjon

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 064/2019, datert 11.12.2019, vert gjort om.

Søknad om frådeling av ny grunneigedom til heilårsbustad og dispensasjon frå arealføremål LNF vert avslått.

Vedtaket er eit enkeltvedtak som kan klagast på.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1m (deling), 26-1 og 19-2 jf. § 11-6 og naturmangfaldslova §§ 8-12.

Utval for areal, plan og miljø 05.02.2020:

Behandling:

Fellesframlegg v/Malin Andvik-Krf:

Klagen vert ikkje teke til følgje, og vi opprettheld vedtaket datert 11.12.2019 i Radøy kommune. Viser til grunngjeving som går fram i vedtaket.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 023/20 Vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje, og vi opprettheld vedtaket datert 11.12.2019 i Radøy kommune. Viser til grunngjeving som går fram i vedtaket.

024/20: Gbnr 464/111 Haugstad - Klage på løyve til etablering av kai og kaikran, dispensasjon**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 065/2019, datert 11.12.2019, vert sendt Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 05.02.2020:**Behandling:**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 024/20 Vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 065/2019, datert 11.12.2019, vert sendt Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

025/20: Klage på vedtak om avslag - gbnr 1/4 Flatøy

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Klagene vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 19/1901, datert 11.12.2019, vert sendt Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 05.02.2020:

Behandling:

Framlegg frå Sveinung Toft-V:

Utvalet utset saka og ber om synfaring i neste møte.

Framlegget vart vedteke med 8 røyster, mot 1 røyst (Leif Taule-Sp)

APM- 025/20 Vedtak:

Utvalet utset saka og ber om synfaring i neste møte.

026/20: Klage på vedtak om dispensasjon og frådeling av ny bustadtomt - gbnr 1/6 Flatøy

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 101/2019, datert 26.11.2019, vert gjort om.

Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel sitt krav om reguleringsplan for frådeling av tomt på gbnr. 1/6 i område B_2 på Flatøy og frådeling blir avslått, (rettsverknad av kommuneplan)

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2 jf. § 11-6, §§ 20-1 bokstav m, 26-1.

Utval for areal, plan og miljø 05.02.2020:

Behandling:

Fellesframlegg v/Malin Andvik-Krf:

Klagen vert ikkje teke til følgje, og vi opprettheld vedtaket datert 26.11.2019 i Meland kommune. Viser til grunngjeving som går frem i vedtaket.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 026/20 Vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje, og vi opprettheld vedtaket datert 26.11.2019 i Meland kommune. Viser til grunngjeving som går frem i vedtaket.

027/20: Planstrategi for Alver kommune 2020- 2023 - Høyring

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Råd og utval får Planstrategi for Alver kommune 2020- 2023 til uttale.

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne 03.02.2020:

Behandling:

Fellesmøte orientering til saka v/Hogne Haugsdal-kommunalsjef
Samfunnsutvikling
Ingen merknader, samrøystes.

RMNF- 004/20 Vedtak:

Uttale i RMNF -03.02.2020:

Ingen merknader.

Eldreråd 03.02.2020:

Behandling:

I fellesorientering mellom eldrerådet og RMNF orienterte kommunalsjef Hogne Haugsdal om Planstrategi for Alver kommune.
Eldrerådet har ingen merknader til planstrategien.

ER- 004/20 Vedtak:

Eldrerådet har ingen merknader til planstrategien.

Ungdomsråd 03.02.2020:

Behandling:

Orientering i saka v/Hogne Haugsdal.

Innspel frå ungdomsrådet:

Ungdomsrådet er svært positive til lovnaden frå kommunalsjefen, om at ungdomsrådet vil bli inkludert i utforminga av kommunalplanane.

Ungdomsrådet etterspør plan for mellom anna ungdom, fritid og medverknad, men reknar med at dette kjem inn under dei planane som skal bli utforma.

Samrøystes vedteke

UR- 004/20 Vedtak:

Innspel frå ungdomsrådet:

Ungdomsrådet er svært positive til lovnaden frå kommunalsjefen, om at ungdomsrådet vil bli inkludert i utforminga av kommunalplanane.

Ungdomsrådet etterspør plan for mellom anna ungdom, fritid og medverknad, men reknar med at dette kjem inn under dei planane som skal bli utforma.

Samrøystes vedteke

Utval for helse og omsorg 04.02.2020:

Behandling:

Tenesteleiar plan og analyse, Kristin Nåmdal, orienterte om planstrategien og planarbeidet.

Utvalsleiar Ståle J. Hauge (AP) sette fram følgjande framlegg til vedtak:

Uttale til Planstrategi for Alver kommune 2020-2023 frå Utval for helse og omsorg:

- Kommuneplan for helse, sosial og omsorg må prioriterast. Det må setjast inn årstal 2021 for avslutning av planen.

- Bustadsosial handlingsplan må slutførast slik at den er eit kunnskapsgrunnlag for arbeidet med arealdelen.

May-Irene Wergeland (SP) sette fram følgjande endringsframlegg - knytt til "Prioritering" - endring av punkt 2:

Strategien for korleis ein tek heile kommunen i bruk, herunder tydeleggjering av funksjon og rolle til dei definerte sentral i Alver kommune. (regionsenter, kommunesenter, lokal- og nærsenter).

Framlegg frå Ståle Hauge vart samrøystes vedteke.

Framlegg frå May-Irene Wergeland vart samrøystes vedteke.

HO- 006/20 Vedtak:

Uttale til Planstrategi for Alver kommune 2020-2023 frå Utval for helse og omsorg:

- Kommuneplan for helse, sosial og omsorg må prioriterast. Det må setjast inn årstal 2021 for avslutning av planen.
- Bustadsosial handlingsplan må slutførast slik at den er eit kunnskapsgrunnlag for arbeidet med arealdelen.
- Strategien for korleis ein tek heile kommunen i bruk, herunder tydeleggjering av funksjon og rolle til dei definerte sentral i Alver kommune. (regionsenter, kommunesenter, lokal- og nærsenter).

Utval for oppvekst, kunnskap og kultur 04.02.2020:

Behandling:

Orientering til saka v/Hogne Haugsdal-kommunalsjef Samfunnsutvikling

Fellesframlegg frå Sp, H, Krf, Ap v/Laila Bjørge-Sp:

Nytt punkt 5.0 under prioriteringar i kap. 5 planstrategi for Alver.

Tydeleggjering av korleis me skal nå målet om å ta heile Alver i bruk.

Strategier for å utvikla bygdene våre, ikkje berre dei definerte lokalsentra.

Utvalet er positiv til rapporten frå administrasjonen, dei synes dette er eit godt dokument.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

OKK- 004/20 Vedtak:

Uttale frå OKK - 04.02.2020:

Nytt punkt 5.0 under prioriteringar i kap. 5 planstrategi for Alver.

Tydeleggjering av korleis me skal nå målet om å ta heile Alver i bruk.

Strategier for å utvikla bygdene våre, ikkje berre dei definerte lokalsentra.

Utvalet er positiv til rapporten frå administrasjonen, dei synes dette er eit godt dokument.

Utval for næringutvikling og drift 05.02.2020:

Behandling:

Tenesteleiar plan og analyse, Kristin Nåmdal, orienterte i saka.

Utvalsleiar Stian Lavik (KrF) sette fram følgjande tilleggsframlegg:

Utval for næringsutvikling og drift støttar rådmannen sitt framlegg til planstrategi, og vil kommentera at den framlagte prosessen ser ut til å leggja til rette for god og heilskapleg planlegging. Utvalet vil peika på viktigheita av at arbeidet med strategisk næringsplan går som planlagt og at utvalet blir godt involvert i medverknadsarbeidet. I tillegg er det viktig at utvikling av Nordhordland biosfæreområde blir teke med inn i planarbeidet.

Morten Klementsens (FNB) sette fram følgjande tilleggsframlegg:

Det er av stor betydning at Alver kommune, som i intensjonsavtalen, skal ta heile kommunen i bruk, også næringsmessig.

Stian Lavik sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

Morten Klementsens sitt framlegg vart vedteke mot to røyster (Stian Lavik (KrF) og Mabel Johansen (H)).

ND- 004/20 Vedtak:

Utval for næringsutvikling og drift støttar rådmannen sitt framlegg til planstrategi, og vil kommentera at den framlagte prosessen ser ut til å leggja til rette for god og heilskapleg planlegging. Utvalet vil peika på viktigheita av at arbeidet med strategisk næringsplan går som planlagt og at utvalet blir godt involvert i medverknadsarbeidet. I tillegg er det viktig at utvikling av Nordhordland biosfæreområde blir teke med inn i planarbeidet.

Det er av stor betydning at Alver kommune, som i intensjonsavtalen, skal ta heile kommunen i bruk, også næringsmessig.

Utval for areal, plan og miljø 05.02.2020:

Behandling:

Framlegg frå Sveiung Toft-V:

- 1. Områdeplan for Midtmarka/ Flatøy går ut av planstrategidokumentet.** (Grunngjeving: Området er ikkje definert som eit nytt lokalsenter eller regionsenter i intensjonsavtalen for Alver kommune)
- 2. Kommunedelplan for Sambandet Vest går ut av planstrategidokumentet.** Grunngjeving Prosjektet vil koste milliardar og medføre mykje bompenger, samt øydeleggje mykje flott kystnatur.

Framlegget fekk 3 røyster og fall (Heine Fyllingsnes-Fnb, Ståle Hopland-Fnb, SveiungToft-V)

Framlegg frå Malin Andvik-Krf:

Foreslår at mindre justering av Knarvik plan blir lagt inn i planstrategien. Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 027/20 Vedtak:

Uttale i APM - 05.02.2020:

Foreslår at mindre justering av Knarvik plan blir lagt inn i planstrategien.

028/20: Politisk styringsstruktur og reglement - framlegg til endring og presisering

Saka skal til uttale i alle råd og utval

Saka skal til innstilling i formannskapet 06.02

Saka skal til vedtak i kommunestyret 20.02

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

- Kommunestyret i Alver vedtar endringar i politisk styringsstruktur og reglement slik det er lagt fram i saka.
- Vurdering av vedtak i ungdomsrådet (sak 09/19) blir lagt fram for politisk drøfting.

Eldreråd 03.02.2020:**Behandling:**

I felles fora for eldrerådet/RMNF orienterte kommunalsjef Hogne Haugsdal om politisk styringsstruktur og reglement for Alver - framlegg til endring og presisering.

Eldrerådet viste til eit innspel frå ungdomsrådet om talerett i formannskap og kommunestyret.

Det vart sett fram følgjande felles tilleggsframlegg i møtet:

Dersom ungdomsrådet i Alver får generell talerett i formannskapet og kommunestyret, må det same gjelda i dei andre lovpålagte råda i kommunen.

Eldrerådet vedtok rådmannen sitt framlegg med tilleggsframlegg sett fram i møtet.

ER- 005/20 Vedtak:

- Kommunestyret i Alver vedtar endringar i politisk styringsstruktur og reglement slik det er lagt fram i saka.
- Vurdering av vedtak i ungdomsrådet (sak 09/19) blir lagt fram for politisk drøfting.
- Dersom ungdomsrådet i Alver får generell talerett i formannskapet og kommunestyret, må det same gjelda i dei andre lovpålagte råda i kommunen.

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne 03.02.2020:

Behandling:

Fellesmøte orientering til saka v/Hogne Haugsdal-kommunalsjef
Samfunnsutvikling

Tillegg til rådmannen sitt framlegg:

Så lenge det ikkje finst ein samla bustadsosial handlingsplan for Alver, ønskjer ikkje rådet at kjøp og sal av eigedom skal delegerast til rådmannen.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

RMNF- 006/20 Vedtak:

Uttale i RMNF -03.02.2020:

Så lenge det ikkje finst ein samla bustadsosial handlingsplan for Alver, ønskjer ikkje rådet at kjøp og sal av eigedom skal delegerast til rådmannen.

Ungdomsråd 03.02.2020:

Behandling:

Orientering v/Hogne Haugsdal.

Ungdomsrådet støttar Rådmannens sitt forsalg til vedtak.
Samrøystes vedteke

UR- 005/20 Vedtak:

Ungdomsrådet støttar Rådmannens sitt forslag til vedtak.

Samrøystes vedteke

Utval for oppvekst, kunnskap og kultur 04.02.2020:

Behandling:

Orientering til saka v/Hogne Haugsdal-kommunalsjef Samfunnsutvikling
Ingen merknader, samrøystes.

OKK- 005/20 Vedtak:

Uttale i OKK - 04.02.2020:

Ingen merknader.

Utval for helse og omsorg 04.02.2020:

Behandling:

Det vart sett fram følgjande felles endringsframlegg under framlegg til fullmakt til kjøp og sal av areal, eigedommar og bustadar:

Endring i strekpunkt 1 - fullmakt til kjøp og sal av areal, eigedommar og bustadar etter første setning:

- Inntil bustadsosial handlingsplan for Alver kommune er vedtatt, må kjøp og sal støtta behov og mål i gjeldande bustadsosiale planar/melding for henholdsvis Lindås, Radøy og Meland.

Økonomisk ramme blir definert årleg i investeringsbudsjettet.

Resten av fullmakttekst blir stroke.

Endring i strekpunkt 2 i fullmakt:

Etter punktum i setning nr 1 tilførast:

- i samarbeid med ordførar.

Resten av fullmaktstekst blir stroke.

HO- 005/20 Vedtak:

Endring i strekpunkt 1 - fullmakt til kjøp og sal av areal, eigedommar og bustadar etter første setning:

- Inntil bustadsosial handlingsplan for Alver kommune er vedtatt, må kjøp og sal støtta behov og mål i gjeldande bustadsosiale planar/melding for henholdsvis Lindås, Radøy og Meland.

Økonomisk ramme blir definert årleg i investeringsbudsjettet.

Resten av fullmaktstekst blir stroke.

Endring i strekpunkt 2 i fullmakt

Etter punktum i setning nr 1 tilføres:

- i samarbeid med ordførar.

Resten av fullmaktstekst blir stroke

Utval for næringsutvikling og drift 05.02.2020:

Behandling:

Det vart sett fram følgjande fellesframlegg i møtet:

Utval for næringsutvikling og drift støttar rådmannen sitt framlegg til endringar i Politisk styringsstruktur og reglement. I tillegg ønskjer utvalet følgjande tillegg for sitt arbeids- og ansvarsområde:

Ha ei aktiv pådrivarrolle for kommunal innovasjon og utvikling for å gjera Alver kommune til ein attraktiv samarbeidspartnar for næringsliv og frivillige organisasjonar.

Fellesframlegg sett fram i møtet vart samrøystes vedteke.

ND- 009/20 Vedtak:

Utval for næringsutvikling og drift støttar rådmannen sitt framlegg til endringar i Politisk styringsstruktur og reglement. I tillegg ønskjer utvalet følgjande tillegg for sitt arbeids- og ansvarsområde:

Ha ei aktiv pådrivarrolle for kommunal innovasjon og utvikling for å gjera Alver kommune til ein attraktiv samarbeidspartnar for næringsliv og frivillige organisasjonar.

Utval for areal, plan og miljø 05.02.2020:

Behandling:

Framlegg frå Sveinung Toft-V:

Rådmannen sitt framlegg med endring:

Trafikksikring skal framleis høyra til i Areal, plan og miljø (APM)

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 028/20 Vedtak:

Uttale i APM - 05.02.2020:

Trafikksikring skal framleis høyra til i Areal, plan og miljø (APM)

- **Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**
Kommunestyret i Alver kommune vedtar å slutte seg til byvekstavtale for Bergensområdet for perioden 2019-2029
- Kommunestyret ber om ei sak om prioritering av prosjekt frå Alver kommune inn mot vidare arbeid med samla prioriteringsliste/handlingsplan for avtaleområdet.

Utval for areal, plan og miljø 05.02.2020:

Behandling:

Fellesframlegg v/Malin Andvik-Krf:
APM tek saka til orientering.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 029/20 Vedtak:

Uttale i APM - 05.02.2020:
APM tek saka til orientering.