

Arkiv: FE-60
JournalpostID: <jplD> 20/15292
Saksbehandlar:
Dato: 18.03.2020

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
031/20	Alver formannskap	19.03.2020

Kjøp og sal av bustader til kommunal verksemd

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Det vert overført 10 mill kr. frå disposisjonsfond til investeringsfond for «kjøp/ sal av bustader til kommunal verksemd». Investeringsfondet skal nyttast til å finansiere kjøp av nye bustader i samsvar med sak 015/20. Inntekter frå sal av bustader skal overførast til investeringsfond for «kjøp/ sal av bustader til kommunal verksemd», og rådmannen får mynde til å nytte avsette midler på fondet til å finansiere kjøp av egna bustader.

All kjøp og sal av bustader vert tatt inn i investeringsoversynet i den økonomiske rapporteringa per 1. tertial, 2. tertial i tillegg til årsrekneskapen.

Alver formannskap 19.03.2020:

Behandling:

Sak 31/20 var handsama etter orientering om Korona.

Det vart ettersendt ny saksutgreiing som var anonymisert, denne saka erstattar først utsendt sak.

Fellesframlegg ved Ø.Oddekalv-AP:

Tillegg til rådmannen sitt framlegg:

Vedtatt som hastesak etter § 11-8 i kommunelova

Rådmannen sitt framlegg med tillegg vart samrøystes vedteke.

FO- 031/20 Vedtak:

Det vert overført 10 mill kr. frå disposisjonsfond til investeringsfond for «kjøp/ sal av bustader til kommunal verksemd». Investeringsfondet skal nyttast til å finansiere kjøp av nye bustader i samsvar med sak 015/20. Inntekter frå sal av bustader skal overførast til investeringsfond for «kjøp/ sal av bustader til kommunal verksemd», og rådmannen får mynde til å nytte avsette midler på fondet til å finansiere kjøp av egna bustader.

All kjøp og sal av bustader vert tatt inn i investeringsoversynet i den økonomiske rapporteringa per 1. tertial, 2. tertial i tillegg til årsrekneskapen.

Vedtatt som hastesak etter § 11-8 i kommunelova.

Bakgrunn

Alver kommunestyre vedtok i sak 015/20 den 20.02.2020 at Rådmannen får fullmakt til å gjennomføre kjøp og sal av bustader til kommunal verksemd innanfor ei årleg ramme på kr 10 mill. Heile vedtaket lyder som følgjer:

Rådmannen får fullmakt til å gjennomføre kjøp og sal av bustader til kommunal verksemd innanfor ei årleg ramme på kr. 10 mill. Kjøp og sal må støtte behov og mål i bustadsosiale planar. Rådmannen får fullmakt til å gjennomføre kjøp og sal av areal og eigedomar som ikkje har prinsipiell eller strategisk verdi, innafor ei ramme på 10 mill. I saker der det er tvil om prinsipiell verdi, skal rådmannen ha dialog med ordførar og varaordførar. Rådmannen skal rapportere på kjøp og sal av bustader, areal og eigedommar i samsvar med rapporteringsrutinar i økonomireglementet. Framlegget vart samrøystes vedteke. Innstilling frå formannskapet med endringane vart samrøystes vedteke

Det vart ikkje tatt omsyn til finansiering av den årlege investeringsramma på 10 mill. kr i vedtaket som vart fatta 20.02.2020. Rådmannen rår til at det vert overført 10 mill. kr frå disposisjonsfond til investeringsfond for kjøp/ sal av bustader til kommunal verksemd. Inntekt frå sal av bustader skal setjast av til same fond.

Vurdering

I februar fekk Bustadkontoret ei melding frå Sektor Helse om at det er behov for ein tilrettelagt bustad med heildøgns tilsyn for ein brukar. Bustadkontoret har ikkje ledige bustader i kategorien «omsorgsbustad pluss» som er eigna eller tilpassa behovet som er meldt inn. Kommunen har no fått informasjon om at det vil kome for sal ein privat bustad som vil tilfredsstille krava til «omsorgsbustad pluss», ettersom den allereie er tilrettelagt for heildøgns omsorg. Ein slik type bustad har alle nødvendige funksjonar på eitt plan og har plass til personale som kan yte heildøgnsomsorg. I tillegg ligg bustaden gunstig plassert med tanke på tenesteyting frå kommunen. Dette er ein bustad som vil løyse det akutte bustadbehovet til den aktuelle brukaren no og den vil også vere tenleg for kommunen i mange år framover, ettersom eit aukande tal brukarar har behov for denne type bustad.

Rådmannen vurderer at det vil vere hensiktsmessig for kommunen og nytte høvet til å kjøpe den aktuelle bustaden no. Det er ikkje ofte kommunen får høve til å kjøpe eksisterande bustader som allereie er tilpassa våre behov. I tillegg er det viktig at desse bustadene er lokalisert i ulike deler av kommunen og i nærleiken av eksisterande kommunalt tenestetilbod.

Kjøp av bustaden vil vere i tråd med mål og behov i dei vedteke Bustadsosiale handlingsplanane i dei gamle kommunane.