



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Frank Fammestad
Storneset 4
5915 HJELMÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/1784 - 20/16776

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
26.03.2020

Avslag på søknad om ferdigattest - gbnr 195/215 Leiknes

Administrativt vedtak. Saknr: 365/20

Tiltakshavar: Frank Fammestad

Ansvarleg sækjar: Kålås Bygg AS

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det ikkje gjeve ferdigattest for tiltak på gbnr 195/215. Søknaden vert avslått.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Saksutgreiing

Saka gjeld søknad om ferdigattest for oppføring av garasje, carport som tilbygg til bustad og støttemur langs veg på gbnr 195/215.

Det vart gitt rammeløyve i vedtak datert 28.08.2014 og igangsetjingsløyve for heile tiltaket i vedtak datert 04.12.2014.

Kommunen etterspurde ferdigattest i brev datert 04.12.2019. Ansvarleg sækjar Kålås Bygg AS skriv i brev datert 05.12.2019 at tiltaket ikkje er realisert. Tiltakshavar Frank Fammestad skriv i brev datert 04.12.2019 at garasjen ikkje er bygd, men at carport og mur er oppført i samsvar med løyvet. Han har også søkt om ferdigattest. Det ligg ikkje føre gjennomføringsplan.

Vurdering

Søknadspliktige tiltak skal avsluttast med ferdigattest som vert skriven ut av kommunen når det ligg føre nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling frå tiltakshavar eller ansvarleg søkjar. Sluttokumentasjonen skal visa at tiltaket er utført i samsvar med løyvet og reglar i eller i medhald av lov.

Tiltaket i denne saka krev bruk av ansvarlege føretak slik det går fram av godkjend rammeløyve og igangsetjingsløyve. Ansvarleg søkjar skriv at tiltaket ikkje er realisert. Det ligg ikkje føre gjennomføringsplan Søknaden om ferdigattest er ikkje tilstrekkeleg dokumentert, eller ansvarsbelagt, og det kan derfor ikkje gjevast ferdigattest.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/1784

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Frank Fammestad	Storneset 4	5915	HJELMÅS
Kålås Bygg AS	Torvhusmyrane 2	5913	EIKANGERVÅG
Kålås Bygg AS	Torvhusmyrane 2	5913	EIKANGERVÅG

Mottakarar:

Frank Fammestad	Storneset 4	5915	HJELMÅS
-----------------	-------------	------	---------