



Haugen Vva AS
Thor-Henrik Fredriksen
Kanalveien 5
5068 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/5171 - 20/17591

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
01.04.2020

Løyve til etablering av felles teknisk infrastruktur veg, vatn, avløp innan reguleringsplan Hillesvåg bustadområde - gbnr 196/30 og 196/119 Midtgård

Administrativt vedtak. Saknr: 378/20

Tiltakshavar: Leknestunet AS
Ansvarleg søkjar: Haugen Vva AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eittrinn for etablering av felles teknisk infrastruktur innan reguleringsplan Hillesvåg bustadfelt /planid.: 1263-201409 løyvet gjeld for følgjande del av infrastruktur slik som synt på teikningmateriell:

- Del av fortau o_F
- Del av køyreveg o_V
- Køyreveg f_V med avkøyrsløp til o_V
- Parkeringsplassar P1 og P2 med tilhøyrande støttemurar
- Område PR post og renovasjon
- Område o_HP med fortau
- Leidningstrase overvatn, vant og avløpsleidning med kummar

Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i vegplan teikningsnr. B01 datert 06.05.19 rev. C datert 28.11.19, Vann- og avløpsplan teikningsnr. GH01 datert 06.05.19 rev. A datert 02.09.19 og overvannsplan teikningsnr. G01 datert 02.09.19, krav om plassering er heimla i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knyttast til kommunalt vass- og kloakkanlegg i samsvar med godkjent VA-rammeplan. Det må søkjast om løyve til påkobling til kommunalt vass- og kloakkanlegg for kvar ny bustad som skal koble seg til.
3. Tiltaka skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg

2. **Endeleg godkjenning av VA-anlegget skal ligge føre jf. godkjenning av teknisk VA-plan.**
3. **Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.**
4. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

Tiltak

Saka gjeld søknad om etablering av felles teknisk infrastruktur innan reguleringsplan Hillesvåg bustadfelt/planid.: 1263-201409.

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid, leidningsnett og støttemurar, samt opparbeiding av avkøyrsløp, og parkering.

Søkjær har i skriv datert 13.02.2020 skildra omfanget av tiltaka slik:

1. nytt fortau (lengde 175m), busslomme og areal for post/boss langs Leknesvegen
2. avkøyring til bustadfelt og to parkeringsplassar. Støttemur for parkeringsplass P2. Denne vil bli delvis fylt til med intern veg for bustader.
3. kommunal vann- og kloakkleidning i fortau langs Leknesvegen
4. Stikkleidning til nytt bustadfelt, med kloakkpumpestasjon
5. ny stikkrenne under Leknesvegen

Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Det vert elles vist til søknad motteken 14.02.2020.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 14.02.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato. Som ein følgje av kommunesamanslåing har vi fortida stort etterslep på handsaming av søknadar, vi seier oss leie for eventuelle ulemper vår fristoverskriding har hatt for dykk. Konsekvens for kommunen si fristoverskriding er at løyve vert rekna som gitt jf. pbl § 21-7.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Hillesvåg bustadfelt/planid.: 1263-201409 er definert som veg, anna veggrunn, parkering.

Tiltaket er ledd i realisering av reguleringsplan og oppfylling av rekkefølgekrav i føresegna § 0.3.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla. Det er motteke merknad frå Vestland fylkeskommune den 13.02.2020, i merknad vert det vist til at før det kan gjevast løyve til igangsetting av tiltak som gjeld

fylkesveg og tilhøyrande veganlegg må det føreligge godkjent gjennomføringsavtale mellom tiltakshavar og vegeigar.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i vedlagte kart.

Tiltaket er plassert innanfor byggegrense i plan.

Vatn og avløp (VA)

Det er i historisk sak i tidlegare Lindås kommune sakid. 19/1367 godkjent tekniske planar for VA-anlegg, godkjenning datert 15.05.2019.

Det må søkjast om påkoblingsløyve for kvar einskild bustad innan feltet.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentlig veg via privat veg.

Avkjørsle til offentlig veg følgjer av godkjent reguleringsplan.

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen viser uteopphaldsareal, gangtilkomst, parkering/garasjeplassering og avkjørsle.

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

Avfallsplan

Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

VURDERING:

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Privatrechtslege tilhøve

Vi legg til grunn at naudsynte privaterettar med omsyn til bygging av nytt fortau og tilbakeføring av private areal for eigedom gnr 196 bnr. 37, 38, 6, 54, 55 og 74 ligg føre slik som skildra i følgjeskriv til søknad datert 13.02.2020.

Nabomerknad

Det ligg føre merknad frå Vestland fylkeskommune. Merknaden går ut på at ein minner om at det må ligge føre gjennomføringsavtale med Statens vegvesen før det kan gjevast igangsettingsløyve til tiltak på eller langs fylkesveg.

Gjennomføringsavtale mellom tiltakshavar og Statens vegvesen er inngått 15.12.2019.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommun vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/5171

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing

Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Snitt støttemur - 19017-K01

Vegplan - 19017-B01C

Overvannsplan - 19017-G01

Vann og avlaupsplan - 19017-GH01A

Kopi til:

Haugen Vva AS	Kanalveien 5	5068	BERGEN
Leknestunet AS	Lindåsvegen 154	5916	ISDALSTØ
Leknestunet AS	Lindåsvegen 154	5916	ISDALSTØ
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN

Mottakarar:

Haugen Vva AS	Kanalveien 5	5068	BERGEN
---------------	--------------	------	--------