



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Hlm Arkitektur AS
C. Sundts gate 1
5004 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/16 - 20/29990

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
20.05.2020

Igangsettingsløyve (6) for tett hus og innvendig arbeid - gbnr 137/821 Alver

Administrativt vedtak: Saknr: 530/20
Tiltakshavar: Alver kommune
Ansvarleg søker: Hlm Arkitektur AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve igangsetjingsløyve for arbeid angitt til tett skulebygg og innvendig arbeid på følgjande vilkår:

- 1. Rammeløyve av 19.07.2020 med vilkår gjeld for tiltaket.**
- 2. Det må sendast inn oppdatert gjennomføringsplan der dato for tidspunkt der samsvarserklæring ligg føre er ført på.**

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsettingsløyve for tett bygg og innvendig arbeid i samsvar med gitt rammeløyve for tiltak på gbnr 137/821.

Det er gitt rammeløyve i vedtak datert 19.07.2019, igangsetjingsløyve (1) for veg- og grunnarbeid utanfor BOP3 og avgraving av matjord innafor o_BOP3 i vedtak datert 23.08.2019, igangsetjingsløyve (2) for grunnarbeidet innafor o_BOP3 i vedtak datert 24.09.2019, igangsetjingsløyve (3) for vass- og avløpsanlegget i vedtak datert 28.10.2019, igangsetjingsløyve (4) for råbygg og sanitæranlegg i vedtak datert 05.02.2020 og igangsetjingsløyve og løyve til endra plassering av mur mellom SGS2 og SGS5 i vedtak datert 17.02.2020.

Det vert elles vist til søknad mottatt 08.05.2020.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 08.05.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaksklasse slik det går fram av ansvarsrettar og gjennomføringsplan datert 07.05.2020.

Dato for samsvarserklæring skal førast på gjennomføringsplanen etter kvart som samsvarserklæringane ligg føre. Oppdatert gjennomføringsplan der dato er påført må sendast inn.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/16

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegnar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegnar gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Alver kommune
Hlm Arkitektur AS

Postboks 4 5906
C. Sundts gate 1 5004

FREKHAUG
BERGEN

Mottakarar:

Hlm Arkitektur AS

C. Sundts gate 1 5004

BERGEN