



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Kjersti Linn Bakke Hopland
Ikeland 55
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/5863 - 20/44724

Saksbehandlar:
Marianne Aadland Sandvik
marianne.aadland.sandvik@alver.kommune.no

Dato:
07.07.2020

Godkjent søknad om løyve til endra plassering av landbruksbygg og til plassering av minireinseanlegg - gbnr 168/3 Eikeland søndre

Administrativt vedtak:

Saknr: 726/20

Tiltakshavar:

Kjersti Linn Bakke Hopland

Søknadstype:

Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningslova (pbl.) § 19-1

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav a) vert det gitt løyve til endra plassering av landbruksbygg og til plassering av minireinse-anlegg, på følgjande vilkår:

1. Tiltaka skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 29.6.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3. 2.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Endringsløyve inneber også at bygget vert godkjent oppført speilvendt frå det som tidlegare er gitt løyve til.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

2. Oppdaterte fasadeteikningar må sendast inn til kommunen.
3. Minireinseanlegg må gravast ned i samsvar med gjeldande retningslinjer.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Saksutgreiing:

Tiltak

Saka gjeld søknad om endra plassering av landbruksbygg og søknad om løyve til plassering av minireinseanlegg. Søknaden omfattar også søknad om endring i form av at bygget er oppført speilvendt frå det som tidlegare er gitt løyve til.

Det vert elles vist til søknad motteken 30.6.2020.

Sakshandsamingsfrist

Etter samtale med tiltakshavar vart det sendt inn bilete av oppført bygning den 7.7.2020. Søknaden var difor klar for handsaming den 7.7.2020.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel er definert som LNF (landbruk, natur og friluft).

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Omsøkt endring er ikkje nabovarsla. Ettersom søknaden inneber at bygningen er plassert lengre vekk frå vegen enn først omsøkt, finn ikkje administrasjonen grunnlag for å krevje ny varsling, jf. pbl § 21-3 andre ledd.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 29.6.2020.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere over 4 meter.

Tiltaket er plassert innanfor byggegrense i plan.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup.

Tiltaket har privat vatn og privat avlaup.

Det er søkt om og gjeve utsleppsløyve i sak/vedtak datert 7.3.2019, i sak 146/19.

Tilkomst, avkøyrslø og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentlig veg via privat veg.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søker har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

VURDERING:**Plassering**

Alver kommune kan godkjenne omsøkt plassering av driftsbygning og minireinseanlegg.

Visuelle kvalitetar

Alver kommune finn at tiltaket er utført i samsvar med visuelle krav i pbl.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Søknad en skal nabovarslast etter pbl § 21-3.
- Krav til privatrettsleg sikra tilgang til vatn og avlaup følgjer av pbl. §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg, jf. pbl § 27-4.
- Alle tiltak etter pbl skal ha gode visuelle kvalitetar i samsvar med pbl §§ 29-2, jf 29-1.
- Krav til avfallsplan følgjer av byggteknisk forskrift (TEK) § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsanering følgjer av TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon med grunnlag i pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.
- Tiltaket må ikkje kome i konflikt med prinsippa i §§ 8-12 i naturmangfaldlova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/5863

Med vennleg helsing
Alver kommune

Siril Therese Sylta
Tenesteleiar

Marianne Aadland Sandvik
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

2. Inntegnet rørplegg og reinseanlegg
A3_kartutsnitt renseanlegg_kumløkk_4631_168_3

Mottakarar:

Kjersti Linn Bakke Hopland
Vestland Vvs AS

Ikeland 55 5912
Langarinden 8 5132

SEIM
NYBORG