



Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/13671 - 20/50527

Saksbehandlar:
Linda Hammersvik Folkestad
linda.folkestad@alver.kommune.no

Dato:
19.08.2020

Svar på søknad om dispensasjon frå avstandskrav til offentlig leidningsnett - GBNR 123/76 Risa

Tiltak: Etablering av mur
Byggestad: Nestet 2
Tiltakshavar: Søreide Bygg AS
Ansvarleg søkar: Arkoconsult AS v/Adlin Hanstveit Hjellvik

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå avstandskrav på 4,0 meter til offentlig leidningsnett - Gbnr 123/76, Risa.

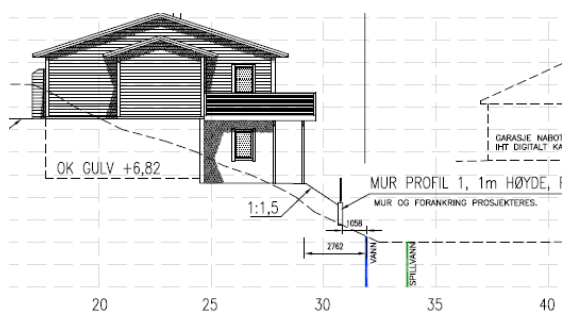
Sakutgreiing:

Informasjon om saka:

Det vert søkt om løyve til å plassere mur nærare offentlig leidningsnett enn avstandskrav på 4,0 meter. Muren er nødvendig for å kunne stette krav til uteopphaldsareal i reguleringsplan, samt legge til rette for eit parkeringsareal utanfor siktsoner.

Vurdering/drøfting:

Det vert søkt om dispensasjon frå avstandskrav til offentlig leidningsnett med ei minste avstand på 1 meter som vist på innsendt terrengprofil. Ved denne avstanden vil kommunen klare å komme til leidningsnett med liten gravemaskin.



Ihht til tilleggsinformasjon i e-post datert 18.08.2020 skal mur forankres i fjell med bolter.

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug post@alver.kommune.no Kontonummer: 13207 29 30559
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 www.alver.kommune.no Organisasjonsnummer: 920 290 922
00

Samandrag/konklusjon:

Alver kommune finn det forsvarleg å gje dispensasjon frå avstandskrav til offentleg leidningsnett på vilkår.

Vedtak:

Alver kommune gjev dispensasjon frå avstandskrav til kommunalt leidningsnett på følgjande vilkår:

- Ytterkant mur skal ha ei minste avstand frå ytterkant leidningsnett på minimum 1,0 meter. Avstand skal sikre at kommunen kan nytte gravemaskin ved arbeid på kommunalt leidningsnett.

- Mur skal være forsvarleg fundamentert. Mur skal være fundamentert direkte på fast fjell (boltet i fjell) eller fundamentert under botn kommunalt leidningsnett.

Mur skal ikkje fundamenterast direkte på sprengsteinmasser/pakket pukk da dette kan rase ut ved arbeid på kommunalt leidningsnett.

- Ei føresetnad for dispensasjonen er at det ligg føre byggeløyve etter plan og bygningslova.
- Alver kommune fråseier seg alt ansvar for skader som oppstår på tiltak som vert plassert innanfor avstandskrav på 4,0 meter. Skader som oppstår, som følgje av muren sin plassering, er kommunen uvedkommande. Eigar av mur må sjølv sørgje for og påkoste utbetring av eventuelle skader som vert påført mur i samband med drift og vedlikehald av kommunalt leidningsnett.

Heimel

Vedtaket er eit enkeltvedtak som er fatta med fatta med heimel i «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Administrative bestemmelser avsnitt 3.4. Kommunen sett i vedtak krav til minste avstand mellom mur og offentleg leidningsnett for å sikre at kommunen får tilkomst til kommunalt leidningsnett.

Klageadgang

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane om offentleg forvaltning (flv). Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefrist er 3 veker, jf. fvl. §29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til klage på vedtaket verte nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Med helsing

Arne Helgesen
Avdelingsleiar

Linda Hammersvik Folkestad
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Alver kommune v/byggesak

Mottakarar:

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSE
N