



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/13179 - 20/52172

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
25.08.2020

Ferdigattest - gbnr 479/21 tomannsbustad Tjore nedre

Administrativt vedtak:	Saknr: 856/20
Tiltakshavar:	Bolig og Eiendom AS
Ansvarleg søkjar:	Arkoconsult AS
Søknadstype:	Søknad om ferdigattest

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tomannsbustad på gbnr 479/21.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 15/770 datert 23.08.2016. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad motteken 03.07.2020. Det vart mottatt dokumentasjon som stadfester private rettigheter for veg, vass-og avlaupstilkopling i form av privat avtale signert 25.10.1974.

Skildring

Adresse:	Øvre Austmarka 10 A,B 5938 Sæbøvågen
----------	--------------------------------------

Bygningstiltak:	tomannsbustad
Bygningsnummer:	300015013, 300015023
Bruksareal:	159 m ² per bueining, samla for tomannsbustad 318 m ²
Avlaup:	offentleg
Vatn:	offentleg
Tal på røykløp:	2

Regeleverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/13179

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Bolig og Eiendom AS

Mottakarar:

Arkoconsult AS

Postboks 103 5291

VALESTRANDSFOS
SEN