

Ostereidet kyrkje er ei arbeidskyrkje oppført i betong og er teikna av arkitekt Bengt Suleng i firmaet Einar Vaardal Lunde AS. Kyrkja vart vigsla 18. desember 1988 og har 350 sitjeplassar. Det vart også laga eit tilbygg ved inngang i nordvest i år 1998-2000 med kontor og møterom. Dette er også oppført i betong og har flatt tak.

Kyrkja ligg like sørvest for barnehagen og idrettsarenaen på Ostereidet i skrånande terreng og med utsyn mot fjorden. Kyrkja har saltak med ope kyrkjetårn og det er låge fløyar på langsida mot nordaust og gavlen i i søraust. I underetasjen er det forsamlingsrom med kjøkken, garderobe, toalett, redskapsrom og bårerom.



Synfaring vart utført første gang den 23. juni av Ing. Taule AS. Denne synfaringa vart gjennomført med fokus på avskaling av betong over armeringsjern i store deler av fasaden, samt riss i betongoverflater på innvendige veggjar. Sonja Molvik var med og fann fram ein del teikningar og dokumentasjon frå byggjesaka. Ny synfaring vart gjennomført 13. august.

Analysen er utført i samsvar med NS 3424 (2012) og veiledning til denne. Den er basert på visuell observasjon og avgrensa etter avtale med Audun Sylta. Omfanget er lista opp i notat vedlagt rapporten.

Samandrag.**BYGNING*****Veier og plasser, parkering og tilkomst.***

Det er god plass til HC parkering, men ingen plasser er merkte. Dekke av asfalt og moderate stigninger gjer det mulig for rørslehemma å ta seg fram. Det manglar taktil merking.

Grunnmur/ fundament er utført i armert betong. Det er ingen synlege setningsskader.

Fasader er utført i armert betong kombinert med tre i tårn. Store deler av fasaden mot sørvest er prega av avskalling av betong over armeringsjern (bøylearmering). Dette skuldast for lite overdekning (avstand mellom armering og overflate på betongen) med påfølgjande korrosjon av armering grunna ein kjemisk prosess kalla karbonatisering. Det er utført vedlikehald (dugnad) med eit strøk maling langs fasade mot nordaust iflg. Sonja Molvik som var med på synfaringa. Denne sida har vesentleg mindre avskalling over armeringsjern enn vestsida. Det er også vesentleg færre områder med avskalling på søraust og nordvest sida. Laurbærhegg langs grunnmur i søraust må fjernast mot fasaden for tilkomst til vedlikehald.

Det er utført vedlikehald på yttervegg ved inngang til kontor tilbygget mot nordvest. Her var det synlege vass skader. Årsak mest truleg av kondens grunna kuldebru. Dette vert ordna av lokalt byggjefirma.

Det er tilkomst for HC ved hovedinngang via vestibyle. Det er HC toalett i tilknytting til vestibylen. Det er ikkje fleire HC toalett i kyrkja.

Ytterdører til praktiske rom (Redskapsrom, pynterom og garderobe.) er tofløya og fungerer greitt. Det er tilkomst for rørslehemma ved hovedinngang. Inngang til kontordel i nordvest har for liten bredde (ca. 87cm. Kravet ved oppføring var 90).

Vindauger er i bra stand og utvendige beslag er i god stand. Det er avskaling av maling på foringar i fasaden mot søraust. Det ser ut som at det er kondens frå ruta som renner ned på foring og forårsaker flassing og væte inn i treverk. Dette kjem i hovedsak av dårlig isolasjon i vindauger.

Taket er av betong takstein både på hoved tak og tårn. Det er ingen synlege skader eller mangler på hovedtaket og tårntaket frå bakkenivå eller ved synfaring langs stige- og stigetrinn på taket si nordaust side. Det er ein del groe av mose på betongtaksteinen og dekkbord i gavler. Sidefløyane har flatt tak med membran og singel. Her er det mykje forureining av mose. Nokre av slukane var tildekkte av mose, men fungerer likevel grunna då mosen ligg på toppen av singelen. Dette vil over tid auke på og kan redusere evne til drenering som igjen kan føre til at det samlar seg vatn og danne eit basseng. Når vatnet stig over parapet vil det renne ned langs fasade og kan trenge inn i konstruksjonen. Vatnet fører også til ei ekstra last på takkonstruksjonen, men dette gir ingen alvorlege konsekvensar grunna lite volum.

Tak over tilbygg i nordvest er tekka med membran og det er lagt på betongheller som vern. Dette ser ut til å være i god stand.

Det er synleg vasslekkasje i overgang himling- langsida på same stad på begge sider inne i kyrkjerommet. Dette ser ut til å være lokalisert på linje med enden av tårnet. «Plattlodd» er skøyta om lag 40 cm frå ytterkant av søylene i renna rundt tårnet. Det kan være at dette ikkje fungerer godt nok og at det er her det trengjer inn vatn som kjem til syne i overgangen himling/vegg inne. Det er standard stålrenner på hovedbygg med nedlaup i plast. Det er innvendig nedlaup der det er flatt tak. Det er over tid oppsamla ein del organisk materiale i takrenner. Desse bør reingjerast for å unngå tilstopping ved nedlaup. Tekking/membran på flate tak ser ut til å være i god stand.

INNSENDIG

Her tar vi med utvelde deler etter avtale med Audun Sylta.

Det er ei rekkje med svinriss i murpuss på veggjar. Desse er av visuell art og vil ikkje svekke konstruksjonen. Det er også riss i travers som bærer mønedrager. Vi har ikkje teikningar av konstruksjonen og det er vanskeleg å fastslå om dette er svinriss eller skuldast påverknad av last (setningar) eller ein kombinasjon av desse. Dette kan være alvorleg og må undersøkjast nærare.

Det er som nevnt installert HC toalett ved hovedinngang/ foaje/ menighet sal og det er plass til rullestolbrukere. Tilkomst til kontordel/ sakresti er utført i samsvar med gammal forskrift. Det er installert teleslynge og det er ingen taktil merking. (Både utvendig og innvendig.)

Tilkomst til kontordel i tilbygg mot nordvest har for liten breidde også etter gammal forskrift. Korridor har godkjent breidde etter gammal forskrift, men er 30 cm for smal etter dagens krav. Det er ikkje HC toalett i denne delen av bygget, men det er eit i sødre delen av hovedbygget der trappa kjem ned frå vestibyle.

Underetasjen med forsamlingsal og tilstøytande rom har alle godkjent breidde etter gammal forskrift. Det er eit HC toalett der trapp kjem ned frå vestibyle. Det er ikkje heis eller anretning i trapp for å frakte HC rullestol.

VVS

Ikkje omfatta av analysen. Ei enkel vurdering tilseier at utstyret fungerer greitt. Ventilasjonsanlegget bør få ettersyn med kontroll av innstilling av volum og reingjering av kanalar.

ELEKTRO

Ikkje omfatta av analysen.

Det er installert teleslynge. Uviss funksjonalitet på denne.

Ostereidet kyrkje
KONKLUSJON

August 2020

Grunnmur/ fundament har ingen synlege manglar.

Fasader må rehabiliterast. Avskaling av betong over bøylearmering og noko monteringsjern skuldast i hovudsak manglande tjukkeleik på overdekning. Kvalitet på betongen har også stor innverknad. Dette gjeld fleire parti på heile kyrkja, men i hovudsak på fasade mot sørvest. Dette kan utførast med begrensa mekanisk reparasjon på «ikkje bærande konstruksjon». Dette medfører reingjering og bortmeisling av laus og synleg skada betong der armering har korrodert og sprengt bort, eller pressa ut betong overdekning. Armering må påførast korrosjonshemmande middel og betongoverflate påførast heftforbetrande middel før reparasjon med eigna mørtel/ puss. Då det her er overflater uten puss vil det verte synlege felt der reparasjon er utført. Alle fasader bør malast med porenettande maling som vil være med på å forlenge tida det tar før karbonatiseringsfront når inn til armering.

Omramming på dører og vindauger er i god stand.

Trapper. Det er ingen trapper for tilkomst frå utsida.

Det er etablert dekke som gjev tilgang for HC brukarar på parkeringsplass og vidare til inngang dåpsrom og hovedinngang. Det er ikkje oppmerka parkering for HC. Det er ingen taktil merking. Det må merkast opp parkering for HC, samt taktil merking frå HC parkering til hovedinngang og inngang til kontorfløy mot nordvest.

Ytterdører er i god stand. Det er ikkje montert dørpumper og naudsynt bruk av kraft for opning tilfredsstiller krava for HC brukarar. (20N)

Tak er utført med betongtakstein på hovedbygning og tårn. Dette har ingen synlege defekter/mangler sett frå bakkenivå. Mosegroe bør fjernast før den gjer permanent skade på taksteinen. Synleg lekkasje i himling i overgang tak/ vegg på begge sider av hovedbygg må komma frå lekkasje i utvendig tak konstruksjon. Dette ser ut til å være lokalisert i nordvestre del av tårnet. Tårnet er har ein open konstruksjon og er dermed utsett for vær og vind. Det er i god stand med unntak av braketter/beslag som har mykje gravrust. Desse bør rehabiliterast med antirust komponent. Vindskier er sterkt malings slitt, men ser ikkje ut til å ha råte. Det bør monterast beslag på desse for å unngå vanskelig vedlikehald i framtida. «Plattlodd» i overgang tårnfot/tak må kontrollerast for lekkasje og tettast med elastisk og UV bestandig fugemasse.

Sidefløyar med flatt tak er tekka med membran/folie og er tilfylt med singel som held tekking på plass. Singel er sterkt forureina i overflaten med mose. Dette kan føre til dårlig drenering over tid og dermed ansamling av vatn. Fleire av taksluka var ikkje synlege grunna mosegroe, men fungerer likevel då singelen drenerer. Dersom slukane går tett vil taket med parapet rundt verte omgjort til eit basseng. Dette aukar risiko for skader ved frost og lekkasjer. Singel må rensast og membran/folie må kontrollerast rundt slukar og langs parapet. Ved synfaring såg dette ut til å være i god stand.

Innvendig

Innvendige vegger i hovedbygning har overflater som i stor grad er av murpuss og er i relativt god stand. Det er ein del svinriss (mindre sprekker) som kun er av estetisk art. Disse kan ein få bort ved å reife opp rissa og reparere med reparasjonsmørtel. Grunna store flater er det sannsynleg at det grunna overflatespenningar ved endring i temperatur vil oppstå riss også i ettertid.

Synleg lekkasje i overgang himling og yttervegg på same staden på begge sider i kyrkjerommet kjem truleg frå lekkasje ved søylefot på tårn som nevnt tidlegare i rapporten. Dette ser ut til å være små mengder og ved suksessfull reparasjon av «plattlodd» ved utvendig søylefot vil det være nok med eit strøk maling på innvendig vegg. Det er lite truleg at det har oppstått råteskader ut frå det vesle feltet med synleg misfarging.

Innvendige dører fungerer ok og er i tråd med opprinnelig forskrift m.o.t. bredde og kraft som må til for å kunne opnast. Det er HC toalett i tilknytning til foaje ved hovedinngang og i u-etg dertrapp kjem ned frå foaje. Det er ikkje heis eller trappeheis mellom u-etg. og hovedplan. Rullestolrukarar i forsamlingslokale eller kontor i tilbygget frå 1999 må dermed gå ut og rundt kyrkja for å komme seg opp. Det bør installerast rullestol heis i trappa mellom etasjeplan ved våpenhus og garderobe i u.etg.

Korridor i kontortilbygg frå 1999 har godkjent bredde etter gammal forskrift. (Min 120cm). Yterdør til VF er som nevnt for smal. Her er det 87cm bredde der kravet i gammal forskrift var 90cm fri opning.

Mønedrager av limtre kviler på ein bjelke/ travers i betong og er godt synlig i kyrkjerommet. Det er langsgående riss i underkant og på begge sider i ca 6 cm avstand frå det som danner hjørne i underkant av bjelken. Det er også riss som strekkjer seg frå underkant av opphengs beslaget av stål som bjelken kviler på. Dette kan være svinriss som har oppstått tidlig etter herding. Det kan også være riss som har oppstått av lastpåverknad over tid. Truleg kun estetiske konsekvensar, men det bør kontrollerast om det kan løsne stykker av betong som då vil falle ned i kyrkjerommet.

TILSTANDSGRADER NS 3424:2012

Betegnelse på tilstandsgrader TG	Tilstand i forhold til referansenivået	Betydning/ beskrivelse ¹
TG 0	Ingen avvik	Tilstanden tilsvarer valgt referansenivå eller bedre. Ingen symptomer på avvik.
TG 1	Mindre eller moderate avvik	Byggverket eller delen har normal slitasje og er vedlikeholdt; eller -Avvik eller mangel på dokumentasjon er ikke vesentlig i forhold til referansenivået
TG 2	Vesentlig avvik	Byggverket eller delen er sterkt nedslitt eller har en vesentlig skade eller vesentlig redusert funksjon i forhold til referansenivået. Punktvis sterk slitasje og behov for lokale tiltak; eller -det er kort gjenlevende brukstid -det er mangelfullt eller feil utført -det er mangelfullt eller feil vedlikeholdt
TG3	Stort eller alvorlig avvik	Byggverket eller delen har totalt eller nært forestående funksjonssvikt; eller -Behov for strakstiltak. Fare for liv og helse.
TGIU	Ikke undersøkt	Delen er ikke tilgjengelig for inspeksjon og det mangler dokumentasjon for riktig utførelse samtidig som mulig avvik kan innebære vesentlige konsekvenser og risiko. Det er behov for mer omfattende undersøkelser for å avdekke eventuelle avvik.
1 Ikke uttømmende		

Referansenivå:

TG 0 og TG1

- Ny
- Ubrukt
- Tilfredsstillende lov/ forskrift
- God tilstand og ikke naudsynt med umiddelbart vedlikehold
- Tilfredsstillende brukskrav

Ostereidet kyrkje

Alver kommune

Tilstandsrapport – Utvendig bygning (Vi tar med eit avgrensa utval innvendig.)					August-2020
Oppdragsgivar Bygning Utført av					
Alver kommune v/ Audun Sylta Ostereidet kyrkje Karl Atle Taule					
Bygningsdel	Tilstand	TG	Tiltak	Kostnad eks. mva.	
NS3451-2009					
20	Heile bygningen utv.				
76	Veier og plasser Tilkomst for HC- Parkering og tilkomst	1 1 2 2	(Stigning 1:20 og maks 1:12 korte strekk) Merke opp parkeringsplasser for HC. BxL=3,8x5m. Min 2 stk Lage til taktil merking frå parkeringsplass HC til hovedinngang og kontor	15000 30000	
200	Bygning generelt				
212	Drenering	TGIU			
216	Fundamentering	1			
239	Grunnmur	1	Laurbærhegg bør fjernast i gavl u-etg i søraust. Ikkje mulig å kontrollere vegg bak dette.	Dugnad?	

Ostereidet kyrkje

Alver kommune

234	Vindauger/dører				
	Fasade mot nordvest	Ingen synlege skader eller rust på beslag for dører og vindauger. Inngangsdør tilbygg kontor har for liten fri bredde. (87cm-krav 90)	2	Normal slitasje	
			3	Dør bør skiftast	25000
	Fasade mot sørvest	Ingen synlege råteskader eller rust på beslag for dører og vindauger utvendig.	2	Normal slitasje	
	Fasade mot søraust	Foring innvendig i bunn av vindauger har alle sterk avflassing grunna kondens.	3	Skrapast og malast	15000 (Dugnad?)
	Fasade mot nordaust	Ingen synlege råteskader eller rust på beslag for dører og vindauger	2	Normal slitasje	
235	Utvendige overflater. I betong.	Noko dårleg utstøyping	3	Pusse over steinreir	5000
	Fasade mot nordvest	Ingen synlege råteskader eller rust på beslag for dør og vindauger	2		
	Fasade mot sørvest	Nokre steinreir i overflater Beslag rundt vindauger ok	2		
		Mange parti med skader der betong har sprukke og falle av. Heile etasjeskiller pluss «fasadebånd» i etasjehøgde over som er markert med eit lite skjørt/sprang i fasaden må rehabiliterast.	3	Montere stillas. Meisle bort, sandblåse, overflatebehandle, pusse i repmørtel. ALLE FASADER inkl stillas heile bygget. På nordaustsida er det tilstrekkelig med enkel rullestillas.	690000 (samlesum inkl. stillas)
		Etg. Skille med drypp nase v/tak Etg. Skille overgang søyle Etg. Skille bøylearmering	3		

Ostereidet kyrkje

Alver kommune

		«Sålbenk» under alle smale vindauger har rustsprenging av bøylearmering.	3		
	Fasade mot søraust	Etg. Skille bøyler	3		
		Etg. Skille overgang søyler	3		
		Søyle/vegg hjørner bøyler/ mont. Armering flasser nokre stader. Svært dårlig to stader overgang etg. Skille- søyle	3		
	Fasade mot nordaust	Punktvís skadd betong	3		
	Fasade mot nordvest	Punktvís skadd betong	3		
	Maling fasader	Alle fasader er malingsslitt	3		300000
262	Taktekking hovedbygg	Betongtakstein. Ein del mosegrodd på nordaust sida	3		20000
	Taktekking tårn	Betongtakstein. Som over	3		10000
	Taktekking flatt tak over sakresti, hovedinngang, kjøkken.	Membran tilsynelatande god stand. Singel er tilgrodd med mose.	2		
	Taktekking over tilbygg kontordel i nordvest	Membran er beskytta med isolasjonselementer og betongheller	3		20000
	Vindskier	Malingslitt. Bør kleast med beslag.	2		
			3	Kle med beslag	12000

Ostereidet kyrkje

Alver kommune

	Takrenner	Ingen tegn til lekkasjer. Må reingjerast for sand/slam. Nedlaus i plast. Vurdert som ok.	3	Fjerne bunnfall og skitt som ligg i renner på nordaustside. Reingjere også på sørvestside når det er stillas på plass i fasaden	5000
282	Utvendige trapper	Det er ingen trapper for tilkomst til kyrkja. Vurdert som ok m.o.t. HC	0	(Krav til maks. terskelhøgde 2,5cm)	
413	Lynavleder	Ingen synlege skader.	2		
265	Gesims	Gesims. Ingen synlege skader	TGIU		
442	Belysningsutstyr utvendig.		TGIU	Belysning er ikkje omfatta av analysen.	
246	Innervegger	Pussede overflater. Ein del svinnriss av estetisk karakter. Synlig vannlekkasje overgang himling/yttervegg på same stad på begge sider av kyrkjerom.	2 3	Reingjering og maling	10000
258	Dekke/ golvbelegg Fliser i hovedinngang og WC	Vinyl i det meste av bygget	1 1	Normal slitasje alle golv	
222	Søylar	Lite synlige skader innvendig	2	Normal slitasje	
229	Travers, bjelke som bær mønedrager	Riss langs underkant på begge sider i horisontal plan og vertikalplan	3	Kontroller nærare. Mulig rehabilitering for å hindre nedfall samt kontroll av statikk ved rådg. Ing.	Pris avheng av funn ved kontroll.
269	Brakett og håndtak i tårn	Rustangrep	2	Bør rustbehandlast	1500

Ostereidet kyrkje

Alver kommune

	Skottrenne ved tårnfot	Antar lekkasje på nordligste søyle både vest og aust.	3	Reparer med f.eks. wakaflex eller Tec 7	5000
281	Innvendige trapper	Trapp via foaje hovedinngang og ned til garderober u-etg manglar trappeheis	2	Bør installerst trappeheis for rullestolbrukar	
555	Lydforsterkning/teleslynge	Er installert. Funksjon bør sjekkast	2	Kontroller funksjon	Manuell test. Dugnad?
				Oppfølging av tiltak v/prosjektleder	Timebasert eller kombinert med tilbud på spesifisert oppdrag.
				SUM STIPULERT EKS. MVA og EKS oppfølging prosjektleiing	1.118.500

NB: Prisar er eks. mva og er eit grovt anslag av kostnader. Desse vil kunne auke eller reduserast under utføring av rehabiliteringa alt etter skader og løysingar som vert oppdaga under utbetring.

Innvendige bygningsdeler er ikkje ein del av oppdraget. Det er likevel tatt med nokre vurderingar der nokre av desse heng saman med vurdering av utvendige konstruksjonar.

Universell utforming

Det er montert teleslynge i kyrkjerommet. Inngangsdør på tilbygg kontorfløy tilfredstiller ikkje krav til fri bredde. Det bør installerst trappeheis for rullestolbrukar mellom foaje og garderober.

Det er ikkje oppmerakta parkering for HC og det manglar taktil merking frå parkeringsplass til hovedinngang og inngang kontor nordvest.

Det er lagt ved utfyllt veileder for taktil prosjektering.

Tilsyn med universell utforming

jf. plan- og bygningsloven kap. 25, byggesaksforskriften kap. 15 og byggt teknisk forskrift.

Sjekkliste – Arbeids- og publikumsbygg- Dokumenttilsyn

Gnr	Bnr	Saksnr	Dato
Adresse Ørnova 21, 5993 Ostereidet		Ansvarlig foretak Ing. Taule AS	20. august 2020
Deltagere på tilsyn Karl Atle Taule		Foretakets funksjon i byggesaken Rådgjevande ingeniør	
Vedlegg: Tilstandsanalyse og rapport	Bilder	Kart	Annet
Tilsynsfører/saksbehandler			

Er hovedinngang sentralt plassert i forhold til atkomst og heis?	Er hovedinngangsdør synlig i forhold til omliggende flater? Er det direkte atkomst fra alle hovedinnganger til hovedfunksjoner?	TEK10 § 12-4 TEK10 § 12-5	1 2 3	Plassert langs fasade mot nordaust og eit stykke frå parkeringsplass. Dekke på veg er asfalt og det er overkommeleg stigning frå parkering til hovedinngang. (1:20, 1:12 korte strekk) Det er direkte tilkomst til menighet sal, kyrkjerom, sakrestei og prestetekontor. Mangler taktil merking og merking HC parkering
Kan alle dører som skal kunne åpnes av bruker benyttes?	Dørplassering Nødvendig trekraft, maks 20N Dør-automatikk Plassering døråpner	TEK10 § 12-15	1 3	Dører er i orden og innafor kravet til trekk kraft for opning. Det er ikkje installert dør automatikk for HC bruk. <i>Inngangsdør tilbyg kontor tilfredstiller ikkje krav til fri bredde.</i>
Er heis tydelig markert? Har heis etasjeangivelse i tekst og tale?	Er heis lett å se og lett å finne når man kommer inn? Har heisen god informasjon?	TEK10 § 12-6 TEK10 § 15-13	2	Det er ikkje heis i bygget og heller ikkje trappeheis mellom forsamlings del i u-etg og hovedetasje. Brukere i forsamlingsdelen med HC må dermed ut for å komma seg opp til HC toalett.
Er rommene prosjektert slik at det sikres tilfredsstillende romakustiske forhold?	Dokumenta-sjon på romakustiske forhold	TEK10 § 13-8	TGIU	

Er støy fra utendørs lydkilder ivare tatt? For uteoppholdsareal og inne?	Dokumentasjon på støyforhold	TEK10 § 13-6	TGIU	
Vil plassering av bygningstekniske installasjoner hindre god taleforståelse?	Dokumentasjon på plassering og støy fra tekniske installasjoner	TEK10 § 13-9	1	Ventilasjonsanlegg er adskilt fra kontor, kyrkjerom, menighet sal etc. Ingen andre installasjoner som avgir støy.
Kan materialer dokumenteres mht avgassing?	Velg ut overflater/materialer i bygget. Det skal kunne dokumenteres at byggematerialer og produkter benyttet innendørs ikke avgir forurensninger som kan medføre ubehag, irritasjon eller risiko for helseskade.	TEK10 § 13-1	1	Vegger og himling er i hovedsak utført med murpuss og har svært liten avgassing.
Er varslingsplan ivare tatt? Er evakueringsplan planlagt utarbeidet?	Er det prosjektert brannvarsling som gir informasjon til personer med ulike bruker-forutsetninger	TEK10 § 11-12	1	Rømningsplan utført av Interconsult januar 2002.

Definering av oppgåva.

Viser til møte på Manger den 4. august med John Fredrik Wallace og Audun Sylta vedkomande vedlikehaldsplanlegging for resterande av kyrkjene i Alver kommune.

Generell metodikk for vurdering av tilstand er utforma i NS 3424, samt veiledning til denne. Denne ligg til grunn for utarbeiding av vedlikeholdsplan (-er).

Proessen som er dekkja av NS 3424 er:

- Definering av oppgåva (5.1)
- Val av referansenivå (5.2)
- Plan for gjennomføring (5.3)
- Innhenting og vurdering av grunnlagsinformasjon (5.6)
- Etablere av kriterium for tilstandsgrad (5.7)
- Registrering av tilstand og fastsetting av tilstandsgrad (6.1)

Det er ytterlegare fem delpunkt som inngår i prosessen. Ved val av analysenivå 1 inngår desse der med unntak av beskriving av risiko (analysenivå 2 og 3) og vi nemner dei difor ikkje her.

- **Definering av oppgåva. (5.1)**

Ut frå det som kom fram i møtet er formålet med tilstandsanalysen det same som vi fastsette for Lindås kyrkje, nemleg å opparbeide eit grunnlag for å lage ein plan for vedlikehald av utvelde deler av kyrkjene. Med tillegg av å gjere ei vurdering av krava til universell utforming. Dette innebær at analysen ikkje omfattar alle bygningsdeler og ei heller alle kyrkjebygga. Oppgåva omfattar ikkje elektriske installasjonar, VVS eller branntekniske forhold m.m. Sjå avsnittet **Avgrensing** nedafor. Ut frå dette tar vi utgangspunkt i:

NS 3424 Tabell 1- Analysenivå 1

Formål- Rutineinspeksjoner, porteføljeoversikt, grove kostnadsoverslag for vedlikehald og reparasjon, utbetring, langtidsbudsjettering

Metode- Tilstandsanalyse av generell art basert på visuelle observasjonar, eventuelt kombinert med målingar som kan styrke informasjon om tilstand. Innhente relevant dokumentasjon tilpassa oppgåva. (F. eks. vedlikehalds historikk/ teikningar etc.)

Avgrensing- Kontrollere avtalte bygningsdeler, her definert som utvendige bygningsdeler i tabell E.2 i veiledningen. 239- Grunnmur , 235- fasade med kledning, listverk, beslag etc, 234- vindauger og dører, 262- taktekking, her også kirkespir, 265- renner og nedløp, lynavleder. I møte 4. august vart det opna for bruk av lift (kommunen sin) for inspeksjon av konstruksjoner som ligg for høgt til å vurderast frå bakkenivå.

Analyse- Oppgi årsak til avvik dersom det er mulig og fastsetje konsekvensgrad.

Tiltak- Foreslå tiltak for å redusere oppståtte konsekvenser eller lukke avvik der det er registrert TG 2, TG 3 eller TGIU. (Tilstandsgrad 2 og 3 samt Tilstandsgrad ikkje undersøkt.) Angi avvik i forhold til dokumentasjonskrav og fastslå eventuelt behov for vidare undersøking på nivå 2 eller 3.