



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Eik Arkitektur & Design AS
Trond Eik
Nordahl Griegs veg 26
5232 PARADIS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/15087 - 20/60384

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
25.09.2020

Igangsettingsløyve 2 for oppføring av fritidsbustad -
betongfundamentering og tømrararbeid gbnr 342/22 Eikeland

Administrativt vedtak: Saknr: 1003/20
Tiltakshavar: Harald Skogheim
Ansvarleg søkjar: Eik Arkitektur & Design AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av del av tiltaket - betongfundamentering og tømrararbeid for oppføring av fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 12.12.14 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig vassanlegg.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Dei opplysningane om byggjetiltak og tiltakshavar som går fram av søknaden vert registrert i matrikkelen, jf. matrikkellova.

Igangsettingsløyve fell bort dersom tiltaket ikkje er sett i gong innan tre år, eller dersom tiltaket vert innstilt i lengre enn to år, jf. pbl § 21-9.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av del av tiltaket - betongfundamentering og tømrararbeid for oppføring av fritidsbustad på gbnr 342/22 Eikeland.

Eik Arkitektur & Design AS har på vegne av tiltakshavar, Harald Skogheim, søkt om igangsettingsløyve for betongfundamentering og tømrararbeid i samband med oppføring av fritidsbustad på gbnr. 342/22, Eikeland. Vi viser til søknad med vedlegg, journalført motteke 03.09.20.

Det vart gitt løyve til tilkopling til kommunalt vassverk og til utslepp via slamavskiljar på 2 m³ via felles slamavskiljar til sjøen i sak 14/660 den 31.05.17.

Det vart gitt igangsettingsløyve for grunn- og betongarbeid og rørleggjararbeid i sak 14/660 den 31.05.17.

Det vart gitt dispensasjon frå arealformålet landbruk, natur og friluft i Utval for drift og utvikling sitt møte den 2.9.2014. Rammeløyve er gitt administrativt i sak 14/660, vedtak 367/2017, datert 12.12.2014.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 03.09.20 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Ansvarsrettar gjeld i samsvar med innsende erklæringar og gjennomføringsplan journalført 03.09.20, jf. pbl § 23-3.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/15087

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Ansvarsrett betong
Ansvarsrett tømmerarbeid

Kopi til:

Harald Skogheim

Våganeset 21 5106

ØVRE ERVIK

Mottakrar:

Eik Arkitektur & Design AS

Nordahl Griegs 5232
veg 26

PARADIS