

---

**Fra:** Renslo, Solveig <[solveig.renslo@multiconsult.no](mailto:solveig.renslo@multiconsult.no)>  
**Sendt:** mandag 17. februar 2020 14:13  
**Til:** Postmottak Alver  
**Kopi:** Richard Sulen; Stensaker, Bent  
**Emne:** Høringsuttale Områderegulering Midtmarka og Rotemyra planID 1256 2015-0002  
**Vedlegg:** Merknad fra Framo Flatøy AS.PDF  
  
**Kategorier:** Arkivert i Websak

Vedlagt oversendes merknad på vegne av Framo Flatøy AS.

Med vennlig hilsen

Solveig Renslo

Oppdragsleder/arealplanlegger | Areal og utredning

(+47) 90 16 71 67 [Solveig.Renslo@multiconsult.no](mailto:Solveig.Renslo@multiconsult.no)

[www.multiconsult.no](http://www.multiconsult.no)

**Multiconsult**

Alver kommune

Post@alver.kommune.no

DERES REF: | VÅR REF:  
DOKUMENTKODE: 10202515-PLAN-BREV-01  
TILGJENGELIGHET: Åpen

Bergen, 17. februar 2020

## OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR MIDTMARKA OG ROTEMYRA

### Uttale til høringsforslag

#### Områdereguleringsplan for Midtmyra og Rotemyra

Viser til offentlig høring av Områdeplan for Midtmarka og Rotemyra, PlanID 125620150002. På vegne av Fram Flatøy AS oversendes herved kommentarer til planforslaget.

Utarbeidelsen av områdeplan for Midtmarka har i stor grad pågått i samme periode som Framo Flatøy AS har utarbeidet detaljreguleringsplan for sitt industriområde. I denne perioden har det vært avholdt et felles møte med kommunen. I tillegg har det vært kontakt mellom plankonsulentene for de to planene.

Multiconsult har også, på vegne av Framo Flatøy AS, hatt direkte kontakt med Vest-land Eiendom AS om utforming av nytt kryss til industriområdet. Da Framo Flatøy AS sine synspunkter bare delvis er tatt til følge, har de bedt Multiconsult utarbeide en alternativ løsning for den delen av veganlegget som grenser til Framo Flatøy AS. Figur 1 under viser foreliggende planforslag og forslag til alternativ løsning.



Figur 1 Utsnitt av høringsforslaget til venstre, og forslag fra Framo til høyre. Gang- og sykkelvei er vist med fersken farge i høringsforslaget, og fiolett i forslag fra Framo. Grå er kjørevei. Illustrasjon Multiconsult.

## Uttale til høringsforslag

Den nye lokalvegen mot Midtmarka og Rotemyra skal betjene i størrelsesorden 3000 boliger. Lokalvegen vil således få stor trafikk. Krysset inn mot Framo Flatøy sitt industriområde må derfor få en så trafiksikker utforming som mulig, blant annet med å tilrettelegge for at myke trafikanter unødig må krysse både adkomstveg til industriområdet og ny lokalveg. Gang- og sykkelveg langs ny lokalveg til Midtmarka bør plasseres på sørøstsiden av den nye vegen, slik at myke trafikanter langs E39, langs ny veg til Midtmarka eller fra eksisterende kulvert under E39, ledes direkte til planlagt gang- og sykkelveg som vist i reguleringsplan for ny kollektivterminal (se figur 2). En slik utforming av planen vil gi en langt mer trafiksikker løsning fordi antall vegkryssinger av trafikkerte veger reduseres. Løsningen vil også gi langt bedre forhold for gående fra kollektivterminalen til Framo Flatøy AS.

Krysset til industriområdet, slik det er utformet i områdeplanen, svarer heller ikke ut viktige føringer og innspill fra Framo Flatøy når det gjelder tilpasning til eksisterende forhold. Slik planforslaget er utformet blir det vanskelig for biler å kjøre fra ny adkomstveg og opp til øverste plan i parkeringshuset. Likeledes må eksisterende kjørebrot til parkeringsanlegget, slik planforslaget nå foreligger, rives og bygges ny. Rivning av broen er av bygningstekniske grunner vanskelig og bør unngås. Vegløsningen må i dette området derfor få en langt bedre tilpasning til eksisterende forhold.



Figur 2 Utsnitt av vedtatt reguleringsplan for ny kollektivterminal, id 1256 2016 0002.

Slik ny lokalveg til Midtmarka og adkomstveg til industriområdet er utformet fjernes adkomsten til naboeiendommen Flatøyvegen 32 (gnr 1 bnr 1) uten at denne er erstattet med ny adkomst. Adkomst til bnr 1 må vises i områdeplanen.

Vi ber om at Framo sine synspunkt ivaretas i det videre arbeidet med Områdeplan for Midtmarka og Rotemyra og ser frem til et godt samarbeid i den videre prosessen.

Med vennlig hilsen

**Multiconsult**

Bent Stensaker