



Abo Plan & Arkitektur AS  
Postboks 291  
5203 OS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/7876 - 20/63541

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
08.10.2020

## Igangsettingsløyve for resterande del av blokkbebyggelse hus 2 Løypetona - gbnr 323/509 Frekhaug

**Administrativt vedtak:** Saknr: 1067/20  
**Tiltakshavar:** Jm Norge AS  
**Ansvarleg søkjar:** Abo Plan & Arkitektur AS  
**Søknadstype:** Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

### VEDTAK:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting for resterande delar av tiltaket- for oppføring av blokkbebyggelse hus 2 i felt B3 i samsvar med søknad med vedlegg journalført 07.10.20 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve gitt administrativt i vedtak 333/2016, datert 21.10.2016 gjeld for tiltaket. Det er gitt endringsløyve i vedtak DS 36/2019 av den 22.02.19, der tal bueiningar i blokk 02 har auka frå 36 til 42.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg i samsvar med tilkoplingsløyve i sak 16/2413 av 26.03.19. Plassering av VA-anlegg må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil.
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for felles utomhusareal i samsvar med utnyttingstakt på utomhusarealet, som godkjent i vedtak 320/2016, saksnr. 16/2415.
3. Sluttrapport med avfallsplan for nybygg.

**4. Faktisk plassering av tiltaket må være målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.»**

**Tiltak**

Saka gjeld søknad om igangsetting for resterande delar av tiltaket- for oppføring av blokkbebyggelse hus 2 i felt B3 på gbnr 323/509 Løypetona.

Kommunen har i vedtak av gjeve rammeløyve i vedtak DS 333/2016, datert 21.10.2016. Det er gitt endringsløyve i vedtak DS 36/2019 av den 22.02.19, der tal bueiningar i blokk 02 har auka frå 36 til 42. Tidlegare i vedtak DS 70/2019 den 26.03.19 vart det gjeve igangsetting for grunn-og terrengarbeid og for tilkopling til kommunalt VA-anlegg.

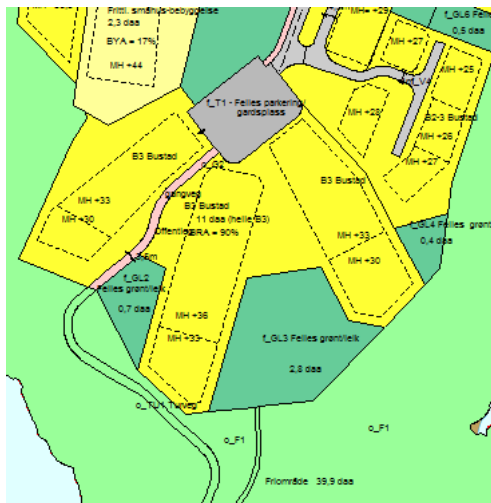
Det vert elles vist til søknad mottaken 07.10.20.

**Sakshandsamingsfrist**

Søknaden var komplett når den vart mottaken 07.10.20 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

**Planstatus**

Eigedomen er regulert til bustadområde i Reguleringsplan for Løypetona bustadområde, planid: 125620070001.



**Nabovarsling**

Tiltaket vart nabovarsla i samband med søknad om rammeløyve og med søknad om endring av løyve, jf. pbl § 21-3. Søknad om igangsettingsløyve inneheld ikkje endringar som gjer det naudsynt med ytterlegare varsling.

**Vatn og avlaup**

Det er søkt om tilkopling til det kommunale vass- og avlaupsanlegget i søknad journalført 23.03.19.

Tilkopling som omsøkt er godkjent i sak 16/2413 den 26.03.19 og dermed er i samsvar med pbl §§ 27-1 og 27-2.

## **VURDERING**

### **Ansvarsrettar og tiltaksklasse**

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 2.

Gjennomføringsplan versjon 6, datert den 06.10.20 viser oversikt over ansvarsrettar i tiltaket.

Tiltakshavar har etter kommunen si vurdering sannsynleggjort at arbeidet vil bli utført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

### **Aktuelt regelverk**

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl).

Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/7876

### **Ansvar**

*Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

**Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

**Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

**Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Vedlegg 2 -Gjennomføringsplan 6

**Kopi til:**

|             |              |      |         |
|-------------|--------------|------|---------|
| Jm Norge AS | Postboks 453 | 1327 | LYSAKER |
|-------------|--------------|------|---------|

**Mottakarar:**

|                          |              |      |    |
|--------------------------|--------------|------|----|
| Abo Plan & Arkitektur AS | Postboks 291 | 5203 | OS |
|--------------------------|--------------|------|----|