



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Link Arkitektur AS
Postboks 383 Sentrum
0102 OSLO

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/16701 - 20/63626

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
14.10.2020

Igangsettingsløyve for delar av tiltaket - teknisk bygg med tilkopling til VA-anlegg - gbnr 310/12 Holme

Administrativt vedtak: Saknr: 1069/20
Tiltakshavar: Alver kommune
Ansvarleg søkjar: Link Arkitektur AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av del av tiltaket – teknisk bygg med tilkopling til kommunalt VA-anlegget på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 30.09.19 i sak 19/1869 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Løyve til etablering av VA-anlegg med slamavskiljar på gbnr 310/12 i samsvar med søknad journalført motteke 26.10.2018 er gjeve i sak 18/2512 den 30.10.18.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA-anlegg.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil .
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle.
4. Avkjørsle til offentleg veg skal vere godkjent av vegstyresmakta.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting for oppføring av delar av tiltaket -teknisk bygg med toalett med tilkopling til kommunalt VA-anlegg på gbnr 310/12 på Holme.

Kommunen har i vedtak av 30.09.19 i sak 19/1869 gjeve rammeløyve.

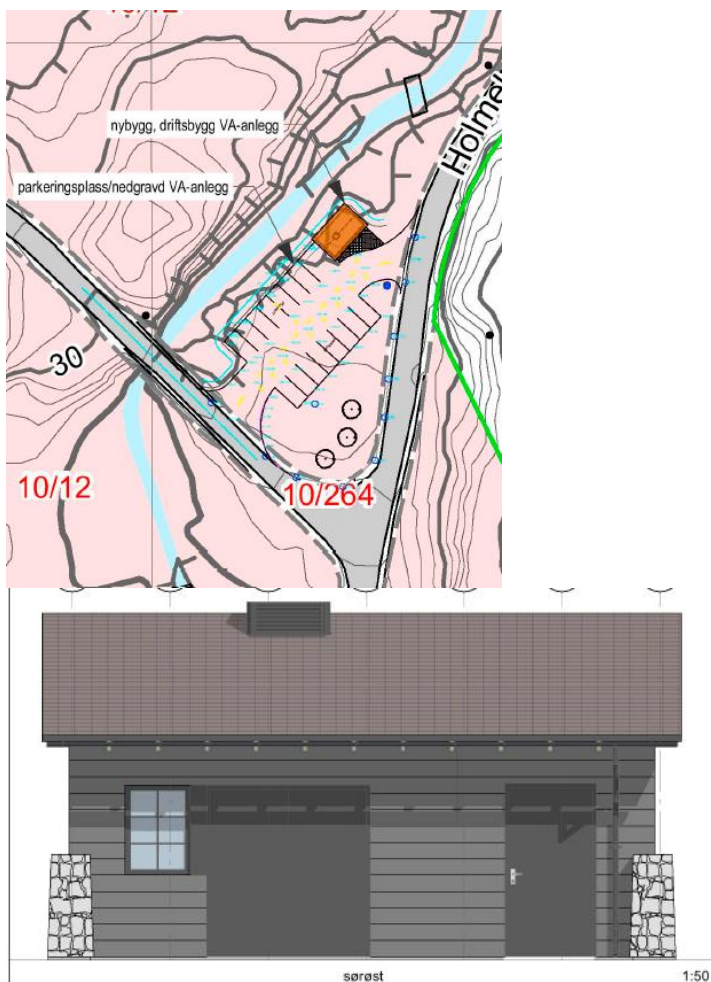
Plassering av VA-anlegg med slamavskiljar vart gitt i vedtak datert 30.10.2018, saksnr. 18/2512 DS 287/2018.

Det tekniske bygget er oppgjeve med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 24,2 m² og bygd areal (BYA) ca. 33,8 m². Reguleringsplanen set ikkje utnyttingsgrad.

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid, leggjing av VA-leidningar. Dispensasjon frå regulert arealformål er gjeve den 30.09.19 i sak 19/1869.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett når den vart motteken 08.10.20. Trong for tilleggskommunikasjon vart meldt til ansvarleg søkjar ved brev av 08.10.20. Dokumentasjon, søknad om tilkopling til kommunalt VA-anlegg skal sendast inn og handsamast før bruksløyve/ferdigattest skal utstedast. Frist for sakshandsaming er 3 veker.



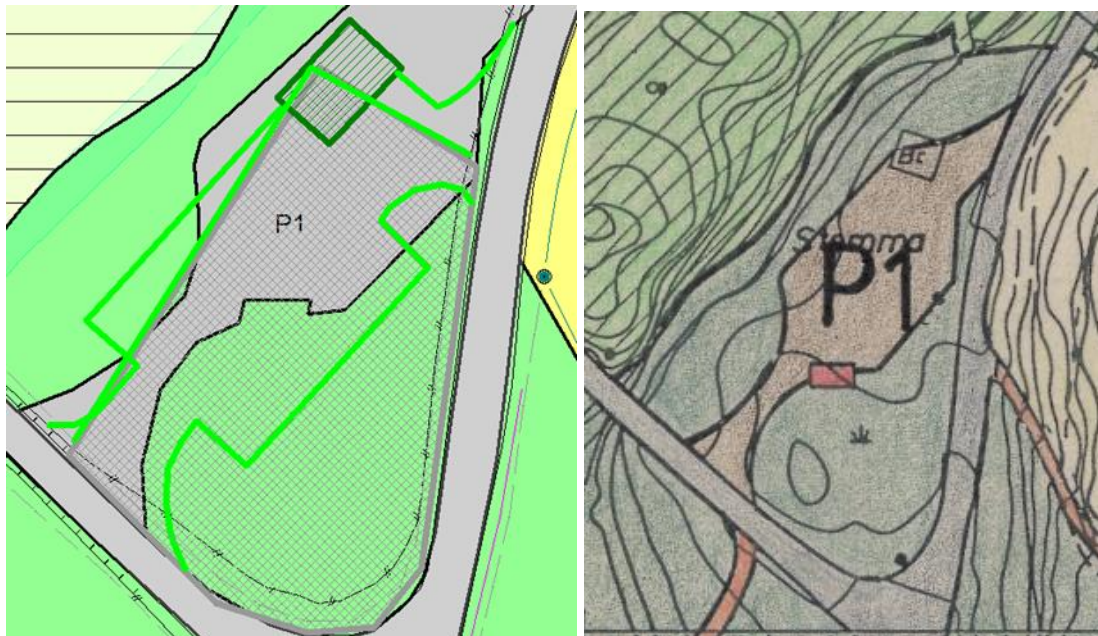
Det vert elles vist til søknad motteke 07.10.20.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3 ved innsending av rammeløype. Det er ikkje endringa i tiltaket som krev ny nabovarsel.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for delar av Holme – Holmeknappen, planid: 125619940907, er definert som parkering (P1), byggeområde for offentlig toalett og friområde (F1).



Det tekniske bygget er omsøkt plassert på areal satt av til parkering i reguleringsplanen. Parkeringen er omsøkt plassert på areal satt av til parkering, byggeområde for offentlig toalett og til friområde. I tillegg avviker omsøkt plassering av avkøyringane noko frå regulert plassering. Dei omsøkte tiltaka krev dermed dispensasjon frå arealformålet parkering og frå arealformålet friområde, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. § 12-4 andre ledd.

Det tekniske bygget er også omsøkt med eit delt formål, der ein ønskjer offentlig toalett i eine enden og driftsbygning knytt til drift av VA-anlegget som er plassert under parkeringsplassen i den andre enden. Reguleringsplanen opnar ikkje for oppføring av driftsbygning, og krev difor dispensasjon frå regulert arealformål, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. § 12-4 andre ledd.

Dispensasjon frå regulert arealformål er gjeve den 30.09.19 i sak 19/1869.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/16701

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Gjennomføringsplan

Kopi til:
Alver kommune Postboks 4 5906 FREKHAUG

Mottakarar:
Link Arkitektur AS Postboks 383 0102 OSLO
Sentrum