

Arkiv: <arkivID><jplD> FA-M9, TI-&00
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 30.10.2020

Saksframlegg

Saksnr.	Utvæl	Møtedato
102/20	Alver formannskap	12.11.2020
152/20	Alver kommunestyre	26.11.2020
166/20	Alver kommunestyre	17.12.2020

Endringar i forskrift om vass- og avløpsgebyr

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Kommunestyret godkjenner framlegg til endringar i lokal forskrift om vass- og avløpsgebyr i Alver, revidert 30.10.2020. Endringane gjeld:

§ 3-4 nytt pkt 5.

For abonnentar med eigen septiktank i kombinasjon med kommunalt avløp, blir forbruksgebyr avløp redusert med gjeldande sats for slamgebyr. I tillegg blir forbruksgebyret redusert som kompensasjon for eige ansvar for vedlikehald av tank

Endra § 2-1.

For næringseigedomar / kombinasjonseigedomar er eingongsgebyret sett saman av

- a. ein fast del, og
- b. ein variabel del som skal reknast etter totalt bruksareal

Vedtaket er gjort med heimel i Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg §§ 3, 4 og 5 og Forskrift om begrensning av forurensning § 16-1, andre ledd».

Alver formannskap 12.11.2020:

Handsaming:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO- 102/20 Vedtak:

«Kommunestyret godkjenner framlegg til endringar i lokal forskrift om vass- og avløpsgebyr i Alver, revidert 30.10.2020. Endringane gjeld:

§ 3-4 nytt pkt 5.

For abonnentar med eigen septiktank i kombinasjon med kommunalt avløp, blir forbruksgebyr avløp redusert med gjeldande sats for slamgebyr. I tillegg blir forbruksgebyret redusert som kompensasjon for eige ansvar for vedlikehald av tank

Endra § 2-1.

For næringseigedomar / kombinasjonseigedomar er eingongsgebyret sett saman av

- a. ein fast del, og
- b. ein variabel del som skal reknast etter totalt bruksareal

Vedtaket er gjort med heimel i Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg §§ 3, 4 og 5 og Forskrift om

begrensning av forurensning § 16-1, andre ledd».

Alver kommunestyre 26.11.2020:

Handsaming:

Framlegg frå Ø.Oddekalv-Ap:

Saka blir utsett. Ønskjer å få utgreidd det som gjeld tilknytningsavgift for næringseigedomar generelt, og landbrukseigedomar spesielt.

Framlegget vart samrøystes vedteke

KO- 152/20 Vedtak:

Saka blir utsett. Ønskjer å få utgreidd det som gjeld tilknytningsavgift for næringseigedomar generelt, og landbrukseigedomar spesielt.

Alver kommunestyre 17.12.2020:

Handsaming:

Innstillinga frå formannskapet vart samrøystes vedteke.

KO- 166/20 Vedtak:

«Kommunestyret godkjenner framlegg til endringar i lokal forskrift om vass- og avløpsgebyr i Alver, revidert 30.10.2020. Endringane gjeld:

§ 3-4 nytt pkt 5.

For abonnentar med eigen septiktank i kombinasjon med kommunalt avløp, blir forbruksgebyr avløp redusert med gjeldande sats for slamgebyr. I tillegg blir forbruksgebyret redusert som kompensasjon for eige ansvar for vedlikehald av tank

Endra § 2-1.

For næringseigedomar / kombinasjonseigedomar er eingongsgebyret sett saman av

- a. ein fast del, og
- b. ein variabel del som skal reknast etter totalt bruksareal

Vedtaket er gjort med heimel i Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg §§ 3, 4 og 5 og Forskrift om begrensning av forurensning § 16-1, andre ledd».

Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i formannskapet

Saka skal avgjerast i kommunestyret

Bakgrunn

Lokal forskrift om vass- og avløpsgebyr i Alver vart godkjent av kommunestyret i møte 19.12.2019. Forskrift om vass- og avløpsgebyr stiller opp Alver kommune sine reglar for korleis dei årlege avgiftene skal reknast ut. Forskrifta gjeld heilt til den evt blir endra eller oppheva, og treng ikkje oppdaterast kvart år med mindre det er særskilte behov for det.

I møte 19.12.2019 vart også vass- og avløpsgebyr for 2020 vedteke. Vass- og avløpsgebyret fastset sjølve betalingssatsane, og skal beandlast av kommunestyret årleg.

Sidan både forskrifta og avgiftsregulativet er nytt for Alver, vart det lagt til grunn at erfaringar med praktisering av forskrifta kunne medføre behov for endringar raskare enn det som er vanleg for forskrifter. Gebyrregulativet vert uansett tatt opp til vurdering kvart år.

I løpet av 2020 er det to område som har peika seg ut med behov for endringar:

- Abonnentar som har kombinert løysing av kommunalt og privat avløp, jf kommunestyresak 033/20.
- Tilknytingsavgift (eingongsgebyr) for næringseigedomar.

Saksopplysningar:

Abonnentar som har kombinert løysing av kommunalt og privat avløp

For nærare opplysningar om bakgrunnen: Sjå KO-sak 033/20 (vedlegg)

Kommunestyret gjorde slikt vedtak i møte 14.05.2020, sak 033/20:

Reduksjon i årsgebyret for abonnentar med eigen septiktank i kombinasjon med kommunalt avløp: Forbruksgebyr avløp blir redusert med kr 500 som kompensasjon for eige ansvar for vedlikehald av tank. I tillegg blir forbruksgebyr avløp redusert med gjeldande sats for slamgebyr.

Kommunestyret oppmodar rådmannen til å utarbeide eit gebyrregulativ for 2021 som i større grad fangar opp dei faktiske kostnadane abonnentane med denne ordninga har, og at reduksjonen i framtidig årsavgift gjenspeglar dette.

Endringa er innarbeida i gebyrregulativet for 2020. Arbeidet med gebyrregulativet for 2021 pågår.

Forskrifta bør formelt oppdaterast tilsvarande, og rådmannen rår til følgjande tekst, § 3-4 «Tillegg og skjønnsfastsetting av årsgebyr», nytt pkt 5:

5. For abonnentar med eigen septiktank i kombinasjon med kommunalt avløp, blir forbruksgebyr avløp redusert med gjeldande sats for slamgebyr. I tillegg blir forbruksgebyret redusert som kompensasjon for eige ansvar for vedlikehald av tank.

Sjølve kompensasjonen blir fastsett i det årlege gebyrregulativet.

Tilknytingsavgift (eingongsgebyr) for næringseigedomar

Kapittel 2 i forskrifta handlar om Eingongsgebyr. Gebyret skal i utgangspunktet betalast pr bueing, men for næringseigedomar / kombinasjonseigedomar skal eingongsgebyret reknast etter totalt bruksareal, utan differensiering. I gebyrregulativet er det fastsett ein pris pr m2 for desse.

Problemstillinga er at utan differensiering av tilknytingsavgifta for næringseigedomar, blir tilknytingsavgifta mykje mindre for desse enn for tilsvarande bustad-/fritidsbustadeigedom, som har fast pris pr bueining, når ein legg dagens betalingssatsar til grunn.

Sjølve betalingssatsane er ikkje tema i forskrifta her, men for å forklare problemstillinga er det nytta eksempel frå gebyrregulativet for å illustrere konsekvensane:

Tilknytingsgebyret 2020 er kr 15.000 pr bueining for bustad- og fritidseigedom, og kr 62,50 pr m2 for nærings- og kombinasjonseigedom.

Eksempel, eingongsgebyr (tilknytingsavgift) for bygg på 50 m2:

Nærings- og kombinasjonseigedom, vatn	Kr 62,50 x 50 m2	3 125,-
Nærings- og kombinasjonseigedom, avløp	Kr 62,50 x 50 m2	3 125,-

Bustad- og fritidseigedom, vatn	Fast sum	15 000,-
Bustad- og fritidseigedom, vatn	Fast sum	15 000,-

Rådmannen meiner at avstanden mellom desse to kategoriane blir for høg, og i feil favør.

Det er to måtar å løyse situasjonen på, dersom ein ønskjer større likebehandling og meir rettferdig prissetting. Eit tredje alternativ belaster bustad-og fritidseigedomar meir enn næringseigedomar:

- Auke prisen pr m2 for næringseigedomar (medfører endring i gebyrregulativet)
- Differensiere eingongsgebyret for næringseigedomar med ein fast sum i botn, i tillegg til pris pr m2 (medfører endring i forskrifta)
- Auke tilknytingsgebyret for bustad- og fritidseigedomar, for å kompensere for den negative dekningsgraden (medfører endring i gebyrregulativet)

Det første alterantaivet, med auka pris pr m2, kan slå uheldig ut for større nærings- og kombinasjoneigedomar, og er ikkje ei løysing råmannen vil tilrå. Rådmannen vil heller ikkje rå til det siste alternativet, at bustad- og fritidseigedomar må kompensere for manglande dekningsgrad for nærings- og kombinasjonseigedomar.

Rådmannen meiner det er meir hensiktsmessig å vurdere det andre alternativet, innføre ein fast sum i botn for næringseigedomane. Denne kan til dømes vere lik tilknytingsavgifta for bustadeigedomar, men nivået skal kommunestyret ta stilling til når gebyrregulativet for 2021 skal behandlast.

Gamle Lindås kommune (som er den største næringskommunen i Alver) hadde frå før prinsippet om fast sum i botn for nærings- og kombinasjonseigedomar, med to trinn før pris pr m2 slo inn på toppen. Prinsippet er såleis ikkje ukjent for ein stor del av næringslivet.

Forskrift for vass- og avløpsgebyr skal ikkje ta stilling til prisnivået, men stille opp reglar for utrekning. Rådmannen rår til at Kapittel 2: Eingongsgebyr, § 2-1 «Gebyrplikt og innretning», blir endra slik i andre avsnitt:

Noverande tekst:

For næringseigedomar / kombinasjonseigedomar skal eingongsgebyret reknast etter totalt bruksareal

Forslag til ny tekst:

For næringseigedomar / kombinasjonseigedomar er eingongsgebyret sett saman av

- ein fast del, og
- ein variabel del som skal reknast etter totalt bruksareal

Forskrift om vass- og avløpsgebyr er ein viktig del av grunnlaget for kommunens levering av vatn og avløpstjenester i Alver.

Formålet med dei to endringane som er det er gjort greie for over her, er å stadig sikre likebehandling av abonnentane og rettferdig innretning av gebyrtypene.

Vedlegg i saken:

04.11.2020	Endra forskrift om vass- og avløpsgebyr i Alver kommune, revidert framlegg 30.10.2020	1469377
10.12.2020	Notat til kommunestyret	1486508
10.12.2020	Oversikt utvikling tilknytingsgebyr VA	1486523