

**Arkiv:** <arkivID><jplD>  
**JournalpostID:**  
**Saksbehandlar:**  
**Dato:** 02.11.2020

Saksframlegg

| Saksnr. | Utvalg                         | Møtedato   |
|---------|--------------------------------|------------|
| 147/20  | Utval for areal, plan og miljø | 11.11.2020 |

### Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

### Underliggende saker:

1073/20, Adresseendring frå Kubbaleitet 93 til Kubbaleitet 36

882/20, Adresseendring frå Leknesvegen 161-169 til Fløsvikvegen 42-50

1094/20, Adresseendring Hellandsvegen 176

1139/20, Adresseendring Kringlebakken 8

1129/20, Adresseendring og adressesetildeling Hindenesvegen 834A og 834B

1092/20, Adresseendring og adressesetildeling Kvernhusmyrane 2A, 2B

984/20, Adresseendring og adressesetildeling Strandvegen 67A, B

1147/20, Adressesetildeling Helleåsen 21A, 21B

1100/20, Adressesetildeling Mykingvegen 476A, 476B

1072/20, Adressesetildeling og adresseendring Søre Austmarka 84A, 84B

1151/20, Avslag på søknad om dispensasjon - gbnr 322/236 rubbhall Mjåtveit

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 12-4, vert søknad om mellombels dispensasjon frå reguleringsplan for næringsområde Mjåtveit-Dalstø, for oppføring av rubbhall fram til 01.07.2021, avslått.**

**Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.**

1120/20, Avslag på søknad om dispensasjon for bruksendring frå sjøbu til bustad - gbnr 349/15 lo

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå byggjeforbodet i strandsona og frå arealformålet landbruk, natur og friluft i kommunedelplanen sin arealdel, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. § 11- 6 andre ledd for bruksendring av andre etasje i sjøbu til bustad.**

**Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.**

1158/20, Avslag på søknad om etablering av naust - gbnr 60/28 Langenes

**Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan for tidlegare Lindås og byggjegrænse mot sjø, jf. pbl § 1-8, for oppføring av naust.**

**Med heimel i pbl §§ 20-3, jf. 20-2, jf. 20-1, vert det ikkje gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av naust som omsøkt.**

**Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.**

1045/20, Avslag på søknad om ferdigattest - gbnr 195/215 Leiknes

1157/20, Avslag på søknad om igangsettingsløyve for delar av tiltaket - fjerning av massar inntil mur gbnr 428/127

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 k), jf. § 21-2, 5.ledd, vert det ikkje gjeve igangsettingsløyve for oppføring av terrengarbeid – fjerning av masser inntil eksisterande muren på gbnr 428/127.**

**Med heimel i pbl § 23-8, jf. SAK §6-8, godkjenner ikkje kommunen søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for utførande av grunn- og terrengarbeid.**

**Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.**

1153/20, Avvist klage på gebyr - gbnr 137/433 Alver

**Med heimel i forvaltningslova § 33 andre ledd siste setning blir klage på fakturert gebyr for behandling av søknad om dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19 avvist.**

1160/20, Avvist søknad om oppføring av to bygg med tilsaman 10 leiligheter - gbnr 445/36 Manger nedre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om oppføring av to bygg med til saman 10 leilegheiter avvist.**

**Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.**

**Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.**

901/20, Delsvis dispensasjon til legalisering av tiltak - gbnr 428/1017/155

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå regulert utnyttingsgrad på 25% BYA til maksimalt 29% BYA, avstandskrav til nabogrense på inntil 0 meter og arealføremål LNF på følgjande vilkår:**

- **Tilkomstveg til 428/21 skal ha 3 meters bredde på heile strekket forbi eigedommen.**
- **Heile tiltaket skal plasserast innafor eigedomsgrensen.**
- **Mur mot naust/sjø skal avtrappast heile vegen.**

**Før søknad om rammeløyve kan handsamast må det sendast inn oppdatert situasjonsplan og teikningar i tråd med dispensasjonsvedtaket som visar at vilkåra er oppfylt.**

1097/20, Dispensasjon for riving av naust og oppføring av nytt naust - gbnr 139/67 Tveiten nedre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå § 1-8 vedkommande byggjegrænse mot sjø for riving av eksisterande naust og oppføring av nytt naust med tilleggsdel til oppbevaring og med pipe for utlufting av røykovn for fisk.**

**Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.**

1101/20, Dispensasjon frå utnyttingsgrad i gjeldande reguleringsplan for oppføring av garasje - gbnr 310/213 Holme

1145/20, Dispensasjon og løyve til deling - gbnr 305/36 Fløksand

1053/20, Dispensasjon og løyve til deling av heil teig - gbnr 445/320 Manger nedre

1165/20, Dispensasjon og løyve til oppføring av hagestove og innglassing av terrasse - gbnr 188/113 Gjervik ytre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå byggegrensa mot veg slik ho går fram av reguleringsplanen for felt D stallane og arealføremålet mellombels bygge- og anleggsområde i reguleringsplanen for EV39 oval rundkjøring Knarvik sentrum, for oppføring av hagestova på gbnr 188/112,113 slik det er søkt om.**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve til oppføring av hagestove og tilbygg/innglassing av terrasse på gbnr 188/112,113 på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.06.2020, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

1068/20, Dispensasjon og rammeløyve for oppføring av tilbygg - gbnr 188/726 Gjervik ytre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå utnyttingsgrad i gjeldande reguleringsplan for Felt E Såta for oppføring av tilbygg.**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av tilbygg til bustad på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke den 30.06.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

**Det må søkjast om igangsettingsløyve før ein kan gå i gang med arbeidet.**

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1088/20, Du må rette det ulovlege tilfellet - vedtak om retting og tvangsmulkt - gbnr 221/1 Eikefet

1089/20, Du må stanse det ulovlege tilfellet - Vedtak om omgåande stans og førehandsvarsel om gebyr - gbnr 108/544 Lindås

1164/20, Ferdigattest - gbnr 147/33 støttemur Sellevoll

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for støttemur på gbnr 147/33.**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

1127/20, Ferdigattest - minireinseanlegg til bustad gbnr 438/4 Helland

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for minireinseanlegg på gbnr 438/4.**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

1124/20, Ferdigattest - gbnr 468/12

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for etablering av privat avløpsanlegg og tilkopling til offentleg vassverk på gbnr 468/12/ .**

1048/20, Ferdigattest carport, bod og vinterhage - gbnr 351/143 Landsvik

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for carport, bod og vinterhage på gbnr 351/143.**

**Tiltaka må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

1161/20, Ferdigattest einebustad - gbnr 126/41 Hope

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 126/41.**

**Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

1065/20, Ferdigattest einebustad - gbnr 444/19 Mangerneset

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 444/19.**

**Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

1118/20, Ferdigattest einebustad - gbnr 488/15 Sæbø ytre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 488/15.**

**Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

1110/20, Ferdigattest for bod - gbnr 61/15 Skotsund

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av bod på gbnr 61/15/ .**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

1162/20, Ferdigattest garasje - gbnr 202/118 Hjelmås

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje med loft på gbnr 202/118.**

**Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

1091/20, Ferdigattest ny hovudvassleidning - gbnr 131/4, 5 m.fl. Remme  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for ny hovudvassleidning på land og i sjø mellom Krosslia og Remme, på gbnr 131/4, 131/5 m.fl .**

1051/20, Ferdigattest påbygg utebod/leikehytte - gbnr 188/760 og 761 Gjervik ytre  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for påbygg, gangbro og fasadeendring på eksisteranda utebod/leikehytte, eigedom gbnr 188/760 og 761.**  
**Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

1070/20, Ferdigattest rehabilitering av pipe - gbnr 108/45 Lindås  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rehabilitering av pipe på einebustad nytta som fritidsbustad, eigedom gbnr 108/45.**

1076/20, Ferdigattest rehabilitering av pipe - gbnr 195/86 Leiknes  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rehabilitering av pipe på einebustad, eigedom gbnr 195/86.**

1063/20, Ferdigattest stålpipe og eldstad - gbnr 338/23 Refskar  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for stålpipe og eldstad i fritidsbustad på gbnr 338/23.**

1163/20, Ferdigattest tilbygg bustad - gbnr 188/182 Gjervik ytre  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til einebustad på gbnr 188/182.**  
**Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

1106/20, Ferdigattest vassleidning - gbnr 131/5 og 77 m.fl. Remme  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for vassleidning mellom nytt leidningsnett på gbnr 131/5 Remme og vidare sørover.**

1087/20, Ferdigattest vertikaldelt tomannsbustad - gbnr 123/133 Risa  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for vertikaldelt tomannsbustad på gbnr 123/133.**  
**Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

1079/20, Fritak frå kravet om gjødselplan Gbnr 313/3 -313/2

1133/20, Godkjenning - seksjonering gbnr 172/209 - Alver kommune

1159/20, Godkjenning - Seksjonering gbnr. 137/830 - Alver kommune

1084/20, Godkjenning av seksjonering - gbnr 108/544

1055/20, Godkjent dispensasjon for oppattbygging av løe - gbnr 10/7 Rødland

1040/20, Godkjent søknad om dispensasjon for garasje - gbnr 137/433 Alver

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gitt dispensasjon frå reguleringsplan Alver utmark for oppføring av garasje med inntil 50 m2 BYA.**

**Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.**

1154/20, Godkjent søknad om dispensasjon for uthus i LNF - gbnr 12/17 Veland

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gitt dispensasjon frå LNF-formålet i kommunedelplan for Lindås 2019 – 2031 og forbod mot tiltak i strandsona etter**

**pbl § 1-8 for oppføring av uthus på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 06.10.2020, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6.
2. Det må sendast ny søknad om dispensasjon frå byggegrensa mot fylkesvegen med ny plassering.
3. Tiltaket kan ikkje oppførast før det ligg føre løyve frå Vestland fylkeskommune.

**Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.**

**Fylkesmannen i Vestland og Vestland fylkeskommune får dispensasjonsvedtaket til klagevurdering.**

1114/20, Igangsetjingsløyve for hus 2 felt B24 - gbnr 322/166 Mjåtveit

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket for oppføring av bustadbygg, hus 02, med 7 bueiningar gbnr 22/166, 173 på Mjåtveitmarka, felt B24, jf søknad med vedlegg motteke 19.10.2020, på følgjande vilkår:**

1. Rammeløyve av 03.02.17 i sak 16/2998 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Vilkår i godkjent røyrleggjarmelding i vedtak 20/16787 den 19.10.20 skal stettast.

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:**

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA-anlegg.
2. Det må liggje føre bruksløyve til felles utomhusareal i samsvar med utbyggingstakt på utomhusarealet, som vist i vedtak 02/2017, saksnr. 16/3007.
3. Veg 2, som vist i plankartet, må ferdigstillast og overtakast av kommune.
4. Parkering og gjesteparkering skal vere ferdigstilt.
5. Samlings/leikeplassen og sandleikeplassen skal opparbeidast ferdig.
6. Overtaking av vass, overvass- og avlaupsanlegg skal skje i samsvar med utbygningsavtale av 17.09.15 og krav i brev om overtaking av vegar og vassanlegg, datert 16.02.12 skal vere oppfylt.
7. Oppsamlingspunkt for buss skal vere etablert.
8. Sluttrapport for håndtrering av avfall skal sendast inn.
9. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1098/20, Igangsettingsløyve for betong- og stålkonstruksjonar for hus A og B (byggetrinn 2) - gbnr 188/776 Gjervik ytre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav a, jf. § 21-2, 5.ledd, vert det gjeve løyve til igangsetting av arbeidet med betong- og stålkonstruksjonar for hus A og B (byggetrinn 2) i Langheiane B9, felt BBB, på følgjande vilkår:**

1. Rammeløyve av 20.03.2019 med vilkår gjeld for tiltaket, jf. sak 18/3923 i tidlegare Lindås kommune.

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:**

1. Rekkefølgekrav i føresegn 3.1.1, 3.2.1, 3.2.3 og 3.2.4 skal vera opparbeidd.

Nokre av desse er handsama i eiga sak jf. vedtak datert 11.01.19 i sak 18/3858 (tidlegare Lindås kommune).

2. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA-anlegg.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form
5. av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare)

1069/20, Igangsettingsløyve for delar av tiltaket - teknisk bygg med tilkopling til VA-anlegg - gbnr 310/12 Holme

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av del av tiltaket – teknisk bygg med tilkopling til kommunalt VA-anlegget på følgjande vilkår:**

1. Rammeløyve av 30.09.19 i sak 19/1869 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Løyve til etablering av VA-anlegg med slamavskiljar på gbnr 310/12 i samsvar med søknad journalført motteke 26.10.2018 er gjeve i sak 18/2512 den 30.10.18.

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:**

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA-anlegg.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil .

1054/20, Igangsettingsløyve for oppføring av hus 04 felt B24 - gbnr 322/166 Mjåtveit  
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av bustadbygg, hus 04, med 4 bueiningar gbnr 22/166, 173 på Mjåtveitmarka, felt B24, jf søknad med vedlegg motteke 02.10.2020 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 03.02.17 i sak 16/3000 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Vilkår i godkjent røyrleggjarmelding i vedtak 20/16767 den 16.10.20 skal stettast.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA-anlegg.
2. Det må liggje føre bruksløyve til felles utomhusareal i samsvar med utbyggingstakt på utomhusarealet, som vist i vedtak 02/2017, saksnr. 16/3007.
3. Veg 2, som vist i plankartet, må ferdigstillast og overtakast av kommune.
4. Parkering og gjesteparkering skal vere ferdigstilt.
5. Samlings/leikeplassen og sandleikeplassen skal opparbeidast ferdig.
6. Overtaking av vass, overvass- og avlaupsanlegg skal skje i samsvar med utbyggningsavtale av 17.09.15 og krav i brev om overtaking av vegar og vassanlegg, datert 16.02.12 skal vere oppfylt.
7. Oppsamlingspunkt for buss skal vere etablert.
8. Sluttrapport for håndtering av avfall skal sendast inn.
9. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1150/20, Igangsettingsløyve for rehabilitering og utviding av veg - gbnr 345/10 Vikebø  
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav k, l) jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket - rehabilitering og utviding av veg med tilhøyrande støttemurar på gbnr 345/10 til eksisterande fritidsbustader på gbnr 345/74, 345/84 og 345/36,39 på Vikebø

på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 05.08.20 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1067/20, Igangsettingsløyve for resterande del av blokkbebyggelse hus 2 Løypefona - gbnr 323/509 Frekhaug  
«Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting for resterande delar av tiltaket- for oppføring av blokkbebyggelse hus 2 i felt B3 i samsvar med søknad med

vedlegg journalført 07.10.20 på følgende vilkår:

1. Rammeløyve gitt administrativt i vedtak 333/2016, datert 21.10.2016 gjeld for tiltaket. Det er gitt endringsløyve i vedtak DS 36/2019 av den 22.02.19, der tal bueiningar i blokk 02 har auka frå 36 til 42.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg i samsvar med tilkopplingsløyve i sak 16/2413 av 26.03.19. Plassering av VA-anlegg må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil.
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for felles utomhusareal i samsvar med utnyttingstakt på utomhusarealet, som godkjent i vedtak 320/2016, saksnr. 16/2415.
3. Sluttrapport med avfallsplan for nybygg.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.»

1074/20, Igangsettingsløyve for riving og oppføring av fritidsbustad - gbnr 305/94 Fløksand  
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a) og e), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for riving og oppføring av fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 07.09.20 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1082/20, Igangsettingsløyve for vesentleg terrenginngrep - gbnr 474/61 Olsvoll  
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 k , jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av vesentleg terrenginngrep med planering og tilrettelegging av tomt på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 17.01.20 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle, samt andel av infrastruktur.
2. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1112/20, Innvilga konsesjon for overtaking av GBNR 151/1 Elsås Nordre  
"Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Sissel Eide Korsvold for

**overtaking av gnr. 151, bnr. 1 Elsås Nordre. Den avtala kjøpesummen er på kr. 3 800 000.**

**Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga over."**

**Det er eit vilkår at skogressursane vert skjøtta i samråd med skogetaten og at dersom drive plikta av jordbruksarealet skal oppfyllest ved bortleige, må leigeavtale sendast kommunen innan 1 år etter overdraging.**

1146/20, Innvilga konsesjon GBNR 158/1 Elsås Nordre - korrigerig av vedtak i administrativ sak 1112/20

**"Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Sissel Eide Korsvold**

**for overtaking av gnr. 158, bnr. 1 Elsås Nordre. Den avtala kjøpesummen er på kr. 3 800 000.**

**Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga i administrativ sak 1112/20."**

**Det er eit vilkår at skogressursane vert skjøtta i samråd med skogetaten og at dersom drive plikta**

**av jordbruksarealet skal oppfyllest ved bortleige, må leigeavtale sendast kommunen innan 1 år**

**etter overdraging.**

1155/20, Innvilga konsesjon GBNR 193/1 Mundal Øvre i Alver

**"Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 Gøril Undertun og Øystein Andersen konsesjon til for overtaking av gnr. 193, bnr. 1 Mundal Øvre i Alver. Den avtala kjøpesummen er på kr. 2 700 000.**

1119/20, Innvilga konsesjon GBNR 52/2 Berge i Alver

**"Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Siril Haugen Wiik for overtaking av gnr.52, bnr. 2 på Berge i Alver. Den avtala kjøpesummen er på kr. 650 000.**

**Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga under.**

**Garden skal brukast som tilleggsjord til GBNR 50/2og vert ein del av denne driftseininga.**

1134/20, Konsesjon for kjøp av GBNR 477/4 Solheim vestre

1148/20, Konsesjon for kjøp av tilleggsjord - delar av GBNR 483/3 Haukeland nordre

1061/20, Landbrukssak gbnr 156/12 Austrheim - Svar på søknad om bygging av landbruksveg

1062/20, Landbruksveg gbnr 156/2,17 og 82 Austrheim - Svar på søknad om bygging av landbruksveg

1128/20, Løyve til etablering av minirenseanlegg - gbnr 53/1 Grimstad

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eit trinn for etablering av minirenseanlegg med tilhøyrande leidningsnett på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 17.08.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3, og i samsvar med dispensasjon frå Vestland fylkeskommune.**

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

1. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.**

1125/20, Løyve til deling av 6 bustadtomtar gbnr 172/66 Hopland

1026/20, Løyve til deling av 6 bustadtomtar gbnr 445/416

1034/20, Løyve til deling av areal til nettstasjon gbnr 424/103 Bø

1086/20, Løyve til endring av godkjend tiltak - gbnr 10/16 Rødland

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3, vert det gjeve løyve til endring av godkjend tiltak slik at planering av delar av kaiområde SK1 og naustområde BUN1 inngår i tiltaket.**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 09.10.2020.**
2. **Tiltaket skal utførast i samsvar med gjeldande plan.**
3. **Tiltaket skal ikkje omfatta tiltak i sjø.**
4. **Vilkår gitt i rammeløyve datert 07.07.2020 gjeld. Det vert vurdert at tiltaket er omfatta av tidlegare gjevne igangsetjingsløyve datert 07.07.2020 og 26.08.2020. Oppdatert gjennomføringsplan må sendast inn.**

1152/20, Løyve til etablering av avlaupsledning/anlegg - gbnr 357/68 Sætre

1083/20, Løyve til etablering av Biovac renseanlegg - gbnr 29/18 Hauge

1078/20, Løyve til etablering av minireinseanlegg - gbnr 424/54 Bø

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eit trinn for etablering av minirenseanlegg med tilhøyrande leidningsnett på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 04.05.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:**

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

1093/20, Løyve til etablering av minirenseanlegg - gbnr 344/11 Skintveit

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eit trinn for etablering av minirenseanlegg med tilhøyrande leidningsnett på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 04.05.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:**

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

1140/20, Løyve til etablering av slamavskiljar - gbnr 430/35 Vågenes indre

881/20, Løyve til etablering av svømmebasseng - gbnr 56/115 Hundvin

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for etablering av svømmebasseng på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 20.07.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal fyllast frå utekran og vert ikkje permanent tilkopla vassforsyning.
4. Vilkår i løyve til utslepp av avløpsvatn frå basseng datert 26.10.2020 skal følgjast.

**Før det vert gjeve ferdigattest for tiltaket skal følgande ligge føre:**

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1132/20, Løyve til fasadeendringar einebustad - gbnr 304/47 Leirvik

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for fasadeendringar på einebustad, på følgjande vilkår:**

1. Tiltaka skal utførast som vist i teikningar vedlagt søknad motteken 08.10.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

1036/20, Løyve til frådelling av grunneigedom - gbnr 137/66

1029/20, Løyve til frådelling av parsell 20- gbnr 212/132 Eikanger øvre

1050/20, Løyve til garasje - gbnr 488/15 Sæbø ytre

1143/20, Løyve til oppføring av bustad - gbnr 202/164 Hjelmås

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gitt løyve i eitt trinn for oppføring av bustad på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 24.09.2020, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling datert 14.10.2020, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg i samsvar med reguleringsplan.

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
2. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1108/20, Løyve til oppføring av bustad - gbnr 323/546 Frekhaug

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av bustad på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.06.20 motteke 08.09.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling datert 04.08.20 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve datert 07.04.15 i sak 14/4267 i samsvar med godkjent situasjonsplan datert 28.02.15.
5. Vilkår i dispensasjonsvedtak frå vegstyresmakta, datert 16.10.20 godkjent i sak 20/16519 skal stettast.

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1111/20, Løyve til oppføring av einebustad - gbnr 172/210 Hopland

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt-trinn til oppføring av einebustad og tilhøyrande anlegg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 27.0.2020, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vass- og avløpsanlegg.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle.
4. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1060/20, Løyve til oppføring av einebustad - gbnr 445/416 TOMT 13 Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gitt løyve i eitt trinn for oppføring av bustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 09.09.2020, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og kloakkanlegg.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
2. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1049/20, Løyve til oppføring av garasje - gbnr 322/42 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 bokstav a) vert det gjeve løyve til oppføring av garasje på gbnr. 322/42.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå regulert utnyttingsgrad frå 39,37% BRA til 41.61% BRA, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. § 12-4 andre ledd, jf. første ledd, for oppføring av tilbygg i form av terrasse.

Med heimel i plan- og bygningslova § § 20-4 bokstav a) vert det ikkje gjeve løyve til oppføring av tilbygg i

form av terrasse, som omsøkt på gbnr. 322/42.

Grunngjeving går fram av saksutgreiing og vurdering. Tiltaket – garasje- skal utformast som vist på vedlagte fasade-, snitt- og planteikningar journalført 27.07.20, og skal plasserast som vist på vedlagte situasjonskart, journalført 27.07.20.

Dei opplysningane om byggjetiltak og tiltakshavar som kjem fram i søknaden vert registrert i matrikkelen, jf. matrikkellova. Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustader og adresse.

1142/20, Løyve til oppføring av garasje - gbnr 445/477 Manger

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.09.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må visast på kart for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1047/20, Løyve til oppføring av hagestove - gbnr 321/10 Dale Nedre

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av takoverbygg på eksisterende terrasse på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal oppførast som vist i teikningar og situasjonskart vedlagt søknad motteken 16.09.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

1039/20, Løyve til oppføring av redskapshus - gbnr 106/5 Fanebust

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 b vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av reiskapshus på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 15.09.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1135/20, Løyve til oppføring av terrasse til bustad - gbnr 322/42 Mjåtveit

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av tilbygg til bustad i form av terrasse med trapp på gbnr 322/42 Mjåtveit på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.10.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal utførast i samsvar med teikningar motteke 21.10.20.
4. Før tiltaket skal takast i bruk må det søkjast om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

1081/20, Løyve til oppføring av tilbygg til bustad - gbnr 324/28 Langeland

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av tilbygg til bustad på Langeland på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 04.04.20, mottatt 08.10.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal ikkje takast i bruk før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.

1105/20, Løyve til oppføring av tilbygg til fritidsbustad - gbnr 340/29 og 37 Espetveit

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 a) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til fritidsbustad på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 19.06.20, motteke 22.09.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal ikkje takast i bruk det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket er gjeve.

1075/20, Løyve til oppføring av tilbygg til hytte, vegtilkomst med dispensasjon - gbnr 305/91 Fløksand

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 11-6, vert det gjeve dispensasjon frå planføremål LNF-område for etablering av vegtilkomst til fritidsbustad på gbnr 305/91 og 95 på Fløksand.**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av tilbygg til fritidsbustad og etablering av vegtilkomst på følgjande vilkår:**

1. Tilbygget skal plasserast som vist i situasjonsplan, datert 16.10.20, og veg skal opparbeidast som vist i situasjonsplan, datert 06.08.20, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med dette rammeløyve.

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

1. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

1066/20, Løyve til oppføring av tilbygg, fasadeendring, ombygging av bustad med dispensasjon - gbnr 348/9 Skurtveit

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå landbruks-, natur- og friluftsliv (LNF-formålet) i arealdelen til kommunedelplanen (KDP), samt frå byggjeforbodet i strandsona for oppføring av tilbygg, fasadeendring, ombygging av bustad på gbnr 348/9 Skurtveit.**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av av tilbygg, fasadeendring, ombygging av bustad på gbnr 348/9 på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan, datert 25.06.20, mottatt 10.07.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**

**Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest/mellombels bruksløyve.**

1090/20, Løyve til oppføring av Tomannsbustad - gbnr 24/156 Fammestad

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gitt løyve i eitt trinn for oppføring av bustad på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 16.09.2020, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**
3. **Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og privat kloakkanlegg.**
4. **Tiltaket får tilkomst til offentleg veg**

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

1. **Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg**
2. **Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.**
3. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

1109/20, Løyve til oppføring av veranda - gbnr 495/7 Instebo

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av veranda på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal oppførast og plasserast som vist i teikningar og situasjonsplan vedlagt søknad datert 30.09.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

Seinast samstundes med søknad om bruksløyve/ferdigattest må det sendast inn oppdatert kart som viser faktisk plassering.

1057/20, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 445/108 Manger Nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe på einebustad.

1056/20, Løyve til riving av hytte og rammeløyve til oppføring av ny hytte - gbnr 351/106 Landsvik

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for riving av gamal hytte og rammeløyve for oppføring av ny hytte på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 03.09.20, mottatt 30.06.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling til eksisterande hytte og utførast i samsvar med godkjent VA- situasjonsplan.
4. Det kan ikkje søkjast om igangsettingsløyve for oppføring av ny hytte før det ligg føre utsleppsløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg vassanlegg og slamavskiljar.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1099/20, Løyve til tilbygg einebustad - gbnr 137/554 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til einebustad i form av tilbygg hovudetasje mot aust og tilbygg underetasje mot vest på følgjande vilkår:

1. Tiltaka skal oppførast som vist i teikningar datert 05.07.2020 vedlagt søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

1080/20, Løyve til utskifting av slamavskiljar- gbnr 428/6 Kvalheim nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eit trinn for etablering av slamavskiljar med tilhøyrande leidningsnett på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.08.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

1141/20, Løyve til utslepp av avløpsvann frå basseng - gbnr 56/115 Hundvin

**Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for basseng på gbnr. 56/115 Hundvin på følgjande vilkår:**

1. Utsleppet vert gjeve for symjebasseng med storleik på om lag 38 m<sup>3</sup>.
2. Utsleppet skal førast fram til drenskum og vidare via overvassleidning til sjø.
3. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, § 12-7.
4. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.

1085/20, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 1/205 Flatøy

**Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for tilbygg til heilårsbustad på gbnr. 1/205 Flatøy på følgjande vilkår:**

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

1096/20, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 344/11 Skintveit

**Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 344/11 Skintveit på følgjande vilkår:**

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom

slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.

6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

1077/20, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 424/54 Bø

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for heilårsbustad på gbnr. 424/54 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstillast krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna felleisleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

1113/20, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 464/61 Haugstad

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 464/61 Haugstad på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstillast krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna felleisleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då

ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).

8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

1122/20, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirensanlegg - gbnr 53/1 Grimstad

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for våningshus på gbnr. 53/1 Grimstad på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirensanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirensanlegget skal førast i tett leidning til etterpoleringsgrøft som omsøkt og vist på kart og plasserast i samsvar med dispensasjon frå Vestland fylkeskommune.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

1144/20, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Slamavskiljar - gbnr 351/106 Landsvik

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr 351/106 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast 4m<sup>3</sup> typegodkjent slamavskiljar. Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning til sjø som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Slamavskiljaren må plasserast slik at avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, og koordinatar for plassering av anlegget.

1130/20, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Slamavskiller - gbnr 430/35 Vågenes indre

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 430/35 Vågenes indre på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent slamavskiljar. Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning til sjø som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe
3. Slamavskiljaren må plasserast slik at avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.

1107/20, Mellombels bruksløyve for delar av tiltaket - gbnr 137/163 Alver

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av tiltaket på gbnr 137/163 på følgjande vilkår:**

1. Mellombels bruksløyve gjeld delar av tiltaket slik det går fram av kartvedlegg F1.
2. Ferdigattest skal liggja føre innan 31.12.2021

1071/20, Områdereguleringsplan for Lonena, mindre endring

1059/20, Pålegg om retting - gbnr 322/177 Mjåtveit

1058/20, Pålegg om retting av avløpsanlegg - gbnr 322/67 Mjåtveit

1025/20, Rammeløyve til oppføring av service- og restaurantbygg - gbnr 99/27 Våge

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av nytt service- og restaurantbygg på gbnr 99/27 på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 17.06.2020, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket har kommunal vassforsyning og privat avløpsløyving i samsvar med tidlegare godkjend tiltak på eigedomen. .
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg i samsvar med tidlegare godkjend tiltak på eigedomen.

**Før det vert gjeve løyve til igangsetjing av tiltaket skal følgjande liggja føre:**

1. Situasjonsplan som viser ytre hovudmål for omsøkt bygg, at krav til parkering er oppfylt og der avstand til nabogrense og avstand mellom bygningar er påført.
2. Tilstrekkeleg målsatte teikningar med oppgitt høgdeplassing.
3. Samtykke frå Arbeidstilsynet.
4. Oppmålingsforretning for godkjend arealoverføring skal vera gjennomført.

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:**

1. **Eigedomane gbnr 99/27 og 99/13 skal vera samanføyd.**
2. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

1131/20, Tillatelse til avkjørsel fra kommunal veg - gbnr 323/32

**Vedtak:**

Alver kommune gjev løyve til avkjørsel frå kommunal veg med heimel i veglova §§ 40 til 43.

Løyvet er gjeve på følgjande vilkår:

- Avkjørsle skal være opparbeida slik at den tilfredsstillar tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle og at ein skal kunne snu på eigen grunn.
- Siktzone skal være etablert ihht krav gitt i Vegnormal N100. I siktsoner skal ein ikkje ha sikthindringar som er høgare enn 0,5 meter over kommunalt vegnivå. Siktsoner kan ikkje nyttast til parkering. Siktsona skal til ein kvar tid haldast vedlike av eigar/ brukarane av avkjørsle.
- Svingradius i avkjørsle vert sett til  $R = 4$  meter.
- På dei to første metrane skal avkjørsle ha eit jamt fall frå kant kommunal veg på 5 cm. Etter dette bør stigning/fall i avkjørsle ikkje overstige 1:8.
- Under avkjørsle skal det leggjast ned dreneringsrør med ei diameter på minimum 200 mm. Dreneringsrør skal leggjast slik at overvatn frå kommunal grøft får fritt løp inn og ut av røret.

1116/20, Tillatelse til endra bruk av avkjørsel fra kommunal veg - gbnr 414/35

**Vedtak:**

Alver kommune gjev løyve til endra bruk av eksisterande avkjørsel til kommunal veg med heimel i veglova §§ 40 til 43.

Løyvet er gjeve på følgjande vilkår:

- Avkjørsle skal være opparbeida slik at den tilfredsstillar tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk

utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle og at ein skal kunne snu på eigen grunn.

- Svingradius i avkjørsle vert sett til  $R = 4$  meter.
- På den første meteren skal avkjørsle ha eit svakt fall frå kommunal veg. Dette for å sikre at søle og overvatn frå avkjørsle ikkje vert leda inn i kommunal veg.
- Sikt i avkjørsle skal være etablert ihht krav gitt i Vegnormal N100. I siktsoner skal ein ikkje ha sikthindringar (gjeld alle typer) som er høgare enn 0,5 meter over kommunalt vegnivå. Siktsoner skal ikkje nyttast til parkering.
- Det skal etablerast snuareal på eigen grunn slik at ein unngår rygging inn frå og ut i kommunal veg.
- Det skal, under avkjørsle, leggjast ned dreneringsrør med ei diameter på minimum 200mm. Dreneringsrør skal leggjast slik at overvatn frå kommunal grøft får fritt løp inn og ut av røret.

1121/20, Tillatelse til utvida bruk av avkjørsel fra kommunal veg - gbnr 345/47

Vedtak:

Alver kommune gjev løyve utvida bruk av eksisterande) avkjørsle frå kommunal veg med heimel i veglova §§ 40 til 43.

Løyvet er gjeve på følgjande vilkår:

- Avkjørsle skal være opparbeida slik at den tilfredsstillar tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle og at ein skal kunne snu på eigen grunn.
- På den første meteren skal avkjørsle ha eit svakt fall (3-5cm) frå kant kommunal veg før vegen stiger. Etter dette skal stigning være maks 1:8.
- Siktsoner skal være etablert ihht krav gitt i Vegnormal N100. Siktsoner kan ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikthindringar som er høgare enn 0,5m over kommunalt vegnivå. Siktsoner skal til

ein kvar tid haldast vedlike av eigar/brukarane av avkjørsla.

- Svingradius i avkjørsle vert sett til  $R = 4$  meter.
- Det skal etablerast snuareal på eigen grunn slik at ein unngår rygging inn frå og ut i kommunal veg.
- Under avkjørsla skal det leggst ned dreneringsrør med ei diameter på minimum 200mm. Dreneringsrøret skal leggst slik at overvatn frå kommunal grøft får fritt løp inn og ut av røret.

1095/20, Vedtak om omgåande stans i arbeidet og tvangsmulkt – varsel om retting og tvangsmulkt - gbnr 141/6 Kvamme nedre

1064/20, Vedtak om redusert gebyr - 21/44 Hindenes ytre

1052/20, Vedtak om tvangsmulkt - Usikra brønn - gbnr 104/7 Haukås

**Med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 vert det fatta vedtak om ilegging av tvangsmulkt, i form av ei eingongsmulkt på kr. 5000,- i tillegg til dagmulkt på kr. 100,- dersom brønnen ikkje vert sikra omgåande, og kommunen ikkje har motteke biletdokumentasjon på dette innan 17.09.2020.**

1028/20, Viltfond, Støtte fra kommunal viltfond, NIBIO

**Utval for areal, plan og miljø 11.11.2020:**

**Behandling:**

Ingen merknader, samrøystes.

**APM- 147/20 Vedtak:**

Meldinga vert teke til orientering