



Møteprotokoll for Utval for areal, plan og miljø

Møtedato: 03.02.2021
Møtestad: Teams
Møtetid: 09:00 - 15:15

-Det var opplæring i elektronisk avstemming før ordinær møtestart.

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Malin Helene Andvik	KRF	Utvalsleiar
Jogeir Romarheim	KRF	Medlem
Anne Grete Eide	AP	Nestleiar
Vigdis Villanger	SP	Medlem
Kenneth Taule Murberg	H	Medlem
Ingrid Fjeldsbø	H	Medlem
Heine Fyllingsnes	UAVH	Medlem
Ståle Hopland	UAVH	Medlem
Sveinung Toft	V	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Leif Gunnar Taule (deltok i opplæringa)	SP	

Følgjande frå administrasjonen møtte: Hans Kristian Dolmen-rådgjevar Plan og analyse, Kaia Marie Amland-rådgjevar Plan og analyse, Kristin Nåmdal-tenesteleiar Plan og analyse, Line T. Waage-samfunnsplanlegger Plan og analyse, Marianne A. Sandvik-avdelingsleiar Plan og byggesak, Marte Hagen Eriksrud-rådgjevar Plan og analyse, Siril Sylta-tenesteleiar Arealforvaltning, Tone Furustøl-rådgjevar Miljø og tilsyn, Nora Gjerde-sekretær

Sakliste

Saknr	Tittel
-------	--------

013/21	Godkjenning av innkalling og sakliste
014/21	Godkjenning av møteprotokoll

- 015/21 Delegererte saker
- 016/21 Referatsaker
- 017/21 Reguleringsplan for Fv. 5310 Fosse - Moldekleiv og Fossekrysset - 2 gangs handsaming
- 018/21 Reguleringsplan for Fv. 57 med gang- og sykkelveg Lindås tettstad - Mongstad - 2. gongshandsaming - ny høyring
- 019/21 Søknad om dispensasjon for opparbeiding av parkeringsplass - GBNR 347/9 Rossland
- 020/21 Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av brygge - gbnr 342/8 Eikeland
- 021/21 Klage på avslag på søknad om dispensasjon og søknad om etablering av minirensaneanlegg - gbnr 181/1 og 181/11 Torsheim
- 022/21 Klage på vedtak om avslag på søknad om bruksendring frå våningshus til uthus - gbnr 433/14 Hella
- 023/21 Klage på vedtak om dispensasjon for plassering av kabel og skilt - gbnr 417/1 og 417/12 Rossnes
- 024/21 Klage på vedtak om dispensasjon og løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 305/36 Fløksand
- 025/21 Meldingar og orienteringar til Utval for areal, plan og miljø 03.02.2021

013/21: Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste vert godkjent.

Utval for areal, plan og miljø 03.02.2021:

Behandling:

-Sak 023/21 er trekt.
Ellers ingen merknader, samrøystes.

APM- 013/21 Vedtak:

Innkalling og saksliste er godkjent.

014/21: Godkjenning av møteprotokoll

Møteprotokollen vert godkjent.

Utval for areal, plan og miljø 03.02.2021:

Behandling:

Møteprotokoll frå møte 20.01.2021 vert godkjent, samrøystes.

APM- 014/21 Vedtak:

Møteprotokoll frå møte 20.01.2021 er godkjent.

015/21: Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

Utval for areal, plan og miljø 03.02.2021:

Behandling:

Ingen merknader, samrøystes.

APM- 015/21 Vedtak:

Meldinga vert teke til orientering

016/21: Referatsaker

Meldinga vert teke til orientering

Utval for areal, plan og miljø 03.02.2021:

Behandling:

Ingen merknader, samrøystes.

APM- 016/21 Vedtak:

Meldinga vert teke til orientering

017/21: Reguleringsplan for Fv. 5310 Fosse - Moldekleiv og Fossekrysset - 2 gangs handsaming

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

«Alver kommunestyre godkjenner framlegg til reguleringsplan for Fv. 5310 Fosse – Moldekleiv med oppgradering av Fossekrysset, PlanID. 1256 2016 0012, som vist på plankart sist datert 20.01.21 og med føresegner av revisjonsdato 21.01.21.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 12 – 12.»

Utval for areal, plan og miljø 03.02.2021:

Behandling:

Orientering til saka ved Paul Skarsvåg-Rambøll og Vigdis Berge-Multiconsult
Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 017/21 Vedtak:

Innstilling frå APM - 03.02.2021:

«Alver kommunestyre godkjenner framlegg til reguleringsplan for Fv. 5310 Fosse – Moldekleiv med oppgradering av Fossekrysset, PlanID. 1256 2016 0012, som vist på plankart sist datert 20.01.21 og med føresegner av revisjonsdato 21.01.21.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 12 – 12.»

018/21: Reguleringsplan for Fv. 57 med gang- og sykkelveg Lindås tettstad - Mongstad - 2. gongshandsaming - ny høyring

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

«I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, og i høve delegert mynde, legg Utval for areal, plan og miljø følgjande forslag til reduleringsplan ut på ny høyring: Fv. 57 med gang- og sykkelveg Lindås tettstad - Mongstad, PlanID. 1263 201407, vist på plankart sist datert 4.12.2020 og med tilhøyrande føresegner av revisjonsdato 4.12.2020».

Utval for areal, plan og miljø 03.02.2021:

Behandling:

Orientering til saka ved Vigdis Berge-Multiconsult
Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 018/21 Vedtak:

«I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, og i høve delegert mynde, legg Utval for areal, plan og miljø følgjande forslag til reguleringsplan ut på ny høyring: Fv. 57 med gang- og sykkelveg Lindås tettstad - Mongstad, PlanID. 1263 201407, vist på plankart sist datert 4.12.2020 og med tilhøyrande føresegner av revisjonsdato 4.12.2020».

**019/21: Søknad om dispensasjon for opparbeiding av parkeringsplass - GBNR 347/9
Rossland**

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Alver kommune gir dispensasjon frå plankravet i kommunedelplan for Meland for opparbeiding av parkeringsplass på gbnr. 347/9, som omsøkt.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 og naturmangfaldslova §§ 8-12.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saka vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for klagevurdering.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Utval for areal, plan og miljø 03.02.2021:

Behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 019/21 Vedtak:

Alver kommune gir dispensasjon frå plankravet i kommunedelplan for Meland for opparbeiding av parkeringsplass på gbnr. 347/9, som omsøkt.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 og naturmangfaldslova §§ 8-12. G

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saka vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for klagevurdering.

Bortfall av løyve: Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

020/21: Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av brygge - gbnr 342/8 Eikeland

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/13757, datert 02.12.2020, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 03.02.2021:

Behandling:

Framlegg frå Ingrid Fjeldsbø-H:

Med heimel i forvaltningslova § 33 jfr PBL § 19-2, vert Klagen tatt til følgje og vedtak i sak 20/13757 datert 02.12.2020 vert omgjort.

Grunngjeving: Tiltaket er ei utviding av ei eksisterande bryggje. Mesteparten av det omsøkte området er store delar av døgnet under vatn, og har såleis ikkje vesentleg landskapsverdi og vil heller ikkje beslagleggje meir av strandsona. Omsøkt bryggje vil gje vesenleg betre tilgang til sjø.

Tiltaket er søkt om for å få større handlingsrom for fortøyning av tre småbåtar . I dag står fortøyningane kritisk tett og lett å få tau i propellar ved ut og innkjøring av båt. I tillegg er det fare for at båtane slår i kvarandre ved kraftig vind frå sør og nordvest. APM ser at omsøkte tiltak ikkje har negative merknader frå Vestland fylkeskommune eller Bergen og omland Havnevesenfor å gje dispensasjon for dette tiltaket.

Etter ei samla vurdering er fordelane klart større enn ulempene ved å gje dispensasjon.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 020/21 Vedtak:

Med heimel i forvaltningslova § 33 jfr PBL § 19-2, vert Klagen tatt til følgje og vedtak i sak 20/13757 datert 02.12.2020 vert omgjort.

Grunngjeving: Tiltaket er ei utviding av ei eksisterande bryggje. Mesteparten av det omsøkte området er store delar av døgnet under vatn, og har såleis ikkje vesentleg landskapsverdi og vil heller ikkje beslagleggje meir av strandsona. Omsøkt bryggje vil gje vesenleg betre tilgang til sjø.

Tiltaket er søkt om for å få større handlingsrom for fortøyning av tre småbåtar . I dag står fortøyingane kritisk tett og lett å få tau i propellar ved ut og innkjøring av båt. I tillegg er det fare for at båtane slår i kvarandre ved kraftig vind frå sør og nordvest. APM ser at omsøkte tiltak ikkje har negative merknader frå Vestland fylkeskommune eller Bergen og omland Havnevesenfor å gje dispensasjon for dette tiltaket. Etter ei samla vurdering er fordelane klart større enn ulempene ved å gje dispensasjon.

021/21: Klage på avslag på søknad om dispensasjon og søknad om etablering av minirensesanlegg - gbnr 181/1 og 181/11 Torsheim

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/1 31 85, datert 1 7.1 2.2020, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 1 9-2.

Utval for areal, plan og miljø 03.02.2021:

Behandling:

Orientering til saka v/Tone B. Furustøl-rådgjevar Miljø og tilsyn

Framlegg frå Sveinung Toft-V:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 20/13185, datert 17.12.2020, vert oppheva.

Med heimel i § 4.1 .1 sikringssone (H 100) i kommuneplanen sin arealdel 2019-

2030 for tidlegare Lindås kommune, jf. plan- og bygningslova § 19-2, vert det gjeve dispensasjon frå byggeforbødet i omsynssona for nedslagsfelt for drikkevatn for etablering av omsøkt minireinseanlegg på følgjande vilkår: Det skal etablerast eit minireinseanlegg klasse 1, for kloakk / svartvatn, med utløp til lukka infiltrasjon før avrenning til stadlege massar.

- Det skal oppnåast følgjande utsleppsverdiar til infiltrasjonsgrøft:
 - o Reduksjon fosfor 90%
 - o Reduksjon av BOF 90%
 - o TKB 40%-50%
- Det skal monterast UV på anlegget for å oppnå badevasskvalitet
 - o Mindre enn 1000TKB per 100ml vann
- Det skal etablerast etterpolering/ infiltrasjon etter trinn 1 for ytterlegare å redusere mengde utslepp av Fosfor, BOF og TKB.

Med heimel i plan- og bygningslova § i plan- og bygningslova § 20-1 , jf. pbl § 20-3, vert det og gjeve løyve til etablering av minireinseanlegg.

Grunngjevinga for vedtaket om dispensasjon etter § 19-2 i plan- og bygningslova er at ein dispensasjon i saka ikkje vesentleg vil setja til side omsynet bak byggeforbødet i omsynssona for nedslagsfelt for drikkevatn, samt at det ligg føre ei overvekt av fordeler i høve til ulemper knytt til tiltaket. Omsyna bak byggeforbødet i omsynssona er å hindre auka risiko for forureining mot drikkevatnet. Det skal ikkje opnast for fleire utslepp i dette området i utgangspunktet.

Omsøkte eigedomar er allereie bebygd med tre bustadhus, med godkjente utslepp. To av bustadhusa på gbnr 181/1 har i dag eit eldre utslepp av svartvatn som vert reinsa i slamavskiljar og sandfilteranlegg før utsleppet vert ført til terreng. Bustadhuset på gbnr 181/11 har godkjent utsleppsløyve for gråvatn. Ein dispensasjon i denne saka vil medføre at dei tre bustadene får eit felles minireinseanlegg. Risikoen for forureining frå dei tre bustadene vil derfor verte betydeleg mindre enn ved dagens situasjon.

Omsyna bak byggeforbødet i omsynssona blir derfor ikkje vesentleg tilsidesett ved at det vert gjeve dispensasjon.

Det er ei ulempe at det vert gjeve dispensasjon, då byggeforbødet i utgangspunktet vert praktisert strengt. Utvalet finn likevel at det er klart større fordelar enn ulemper med å gje dispensasjon i denne saka.

Fordelane er som følgjer:

- Omsøkt minireinseanlegg vil medføre redusert fare for forureining til Storavatnet, sidan det skal nyttast av tre bustadhus., der to av bustadhusa på gbnr 1 81 /1 i dag har eit eldre godkjent utslepp av svartvatn som vert reinsa i slamavskiljar og sandfilteranlegg før utsleppet vert ført til terreng. Bustadhuset på gbnr 1 81 /1 1 har i dag godkjend utsleppsløyve for gråvatn, og vil og verta kopla inn på det felles minireinseanlegget. Totalt sett vil difor utsleppa

frå desse tre bustadane verta redusert i svært stor grad med ny høggrading reinsing via det felles minireinseanlegget.

- Klagenemnda i Alver kommune har i sak 006/20 den 15.06.2020 gjeve klagar medhald etter forureningslova på søknad om utsleppsløyve, og sender saka tilbake til administrasjonen for utforming av vedtak med eventuelle naudsynte vilkår for å ivareta krav i forureiningslova.
- Eit minireinseanlegg vil vera godt nedgravd i terrenget og lite av dette vert synleg i landskapet. Den fysiske plasseringa vil ikkje medføra ulemper for almenne interesser knytt til miljø, friluftsliv, kulturminne, drikkevann eller landskapet på staden, jf. dei omsyn LNF-føremålet og omsynsområdet H-100 er meint å ivareta.
- Oppgradering av gråvatnutslepp til svartvatnutslepp er i samsvar med kluseringsføresegna, då det etter desse reglane er mogeleg å oppgradere til noverande standard inkludert moderne sanitærtekniske installasjonar i bustader. Nytt anlegg vil redusere det samla utsleppet og difor redusere faren for utslepp til nedslagsfeltet til drikkevannet, sjølv om den eine av dei tre bustadene går frå gråvatnutslepp til svartvatnutslepp.

Utval for areal, plan og miljø vurderer at omsyna bak omsynssona nedslagsfelt for drikkevann ikkje vert sett vesentleg til side som følgje av utsleppsløyve og for etablering av minireinseanlegg slik det er søkt dispensasjon for. I tillegg er fordelane klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Vilkåra for å gje dispensasjon frå byggeforbod i omsynssona for nedslagsfelt for drikkevann for etablering av minireinseanlegg er difor oppfylt.

Utval for areal, plan og miljø viser til at etter pbl § 19-2 første ledd, så kan det setjast vilkår for dispensasjonen. I dette tilfellet meiner utvalet at det er rett å gje dispensasjon på bakgrunn av argumenta vist ovenfor. Vilkåra vil bidra til å sikre at omsyna bak byggeforbodet i omsynssona ikkje vert vesentleg sett til side.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 021/21 Vedtak:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 20/13185, datert 17.12.2020, vert oppheva.

Med heimel i § 4.1 .1 sikringssone (H 100) i kommuneplanen sin arealdel 2019-2030 for tidlegare Lindås kommune, jf. plan- og bygningslova § 19-2, vert det gjeve dispensasjon frå byggeforbodet i omsynssona for nedslagsfelt for drikkevann for etablering av omsøkt minireinseanlegg på følgjande vilkår: Det skal etablerast eit minireinseanlegg klasse 1, for kloakk / svartvatn, med

utløp til lukka infiltrasjon før avrenning til stadlege massar.

- Det skal oppnåast følgjande utsleppsverdiar til infiltrasjonsgrøft:
 - o Reduksjon fosfor 90%
 - o Reduksjon av BOF 90%
 - o TKB 40%-50%
- Det skal monterast UV på anlegget for å oppnå badevasskvalitet
 - o Mindre enn 1000TKB per 100ml vann
- Det skal etablerast etterpolering/ infiltrasjon etter trinn 1 for ytterlegare å redusere mengde utslepp av Fosfor, BOF og TKB.

Med heimel i plan- og bygningslova § i plan- og bygningslova § 20-1 , jf. pbl § 20-3, vert det og gjeve løyve til etablering av minirenseanlegg.

Grunngjevinga for vedtaket om dispensasjon etter § 19-2 i plan- og bygningslova er at ein dispensasjon i saka ikkje vesentleg vil setja til side omsynet bak byggeforbodet i omsynssona for nedslagsfelt for drikkevatn, samt at det ligg føre ei overvekt av fordeler i høve til ulemper knytt til tiltaket. Omsyna bak byggeforbodet i omsynssona er å hindre auka risiko for forureining mot drikkevatnet. Det skal ikkje opnast for fleire utslepp i dette området i utgangspunktet.

Omsøkte eigedomar er allereie bebygd med tre bustadhus, med godkjente utslepp. To av bustadhusa på gbnr 181/1 har i dag eit eldre utslepp av svartvatn som vert reinsa i slamavskiljar og sandfilteranlegg før utsleppet vert ført til terreng. Bustadhuset på gbnr 181/11 har godkjent utsleppsløyve for gråvatn. Ein dispensasjon i denne saka vil medføre at dei tre bustadene får eit felles minireinseanlegg. Risikoen for forureining frå dei tre bustadene vil derfor verte betydeleg mindre enn ved dagens situasjon.

Omsyna bak byggeforbodet i omsynssona blir derfor ikkje vesentleg tilsidesett ved at det vert gjeve dispensasjon.

Det er ei ulempe at det vert gjeve dispensasjon, då byggeforbodet i utgangspunktet vert praktisert strengt. Utvalet finn likevel at det er klart større fordelar enn ulemper med å gje dispensasjon i denne saka.

Fordelane er som følgjer:

- Omsøkt minireinseanlegg vil medføre redusert fare for forureining til Storavatnet, sidan det skal nyttast av tre bustadhus., der to av bustadhusa på gbnr 1 81 /1 i dag har eit eldre godkjent utslepp av svartvatn som vert reinsa i slamavskiljar og sandfilteranlegg før utsleppet vert ført til terreng. Bustadhuset på gbnr 1 81 /1 1 har i dag godkjend utsleppsløyve for gråvatn, og vil og verta kopla inn på det felles minireinseanlegget. Totalt sett vil difor utsleppa frå desse tre bustadane verta redusert i svært stor grad med ny høggrading reinsing via det felles minireinseanlegget.

- Klagenemnda i Alver kommune har i sak 006/20 den 15.06.2020 gjeve klagar

medhald etter forureningslova på søknad om utsleppsløyve, og sender saka tilbake til administrasjonen for utforming av vedtak med eventuelle naudsynte vilkår for å ivareta krav i forureiningslova.

- Eit minireinseanlegg vil vera godt nedgravd i terrenget og lite av dette vert synleg i landskapet. Den fysiske plasseringa vil ikkje medføra ulemper for almenne interesser knytt til miljø, friluftsliv, kulturminne, drikkevann eller landskapet på staden, jf. dei omsyn LNF-føremålet og omsynsområdet H-100 er meint å ivareta.
- Oppgradering av gråvatnutslepp til svartvatnutslepp er i samsvar med kluseringsføresegna, då det etter desse reglane er mogeleg å oppgradere til noverande standard inkludert moderne sanitærtekniske installasjonar i bustader. Nytt anlegg vil redusere det samla utsleppet og difor redusere faren for utslepp til nedslagsfeltet til drikkevannet, sjølv om den eine av dei tre bustadene går frå gråvatnutslepp til svartvatnutslepp.

Utval for areal, plan og miljø vurderer at omsyna bak omsynssona nedslagsfelt for drikkevann ikkje vert sett vesentleg til side som følgje av utsleppsløyve og for etablering av minireinseanlegg slik det er søkt dispensasjon for. I tillegg er fordelane klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Vilkåra for å gje dispensasjon frå byggeforbod i omsynssona for nedslagsfelt for drikkevann for etablering av minireinseanlegg er difor oppfylt.

Utval for areal, plan og miljø viser til at etter pbl § 19-2 første ledd, så kan det setjast vilkår for dispensasjonen. I dette tilfellet meiner utvalet at det er rett å gje dispensasjon på bakgrunn av argumenta vist ovenfor. Vilkåra vil bidra til å sikre at omsyna bak byggeforbodet i omsynssona ikkje vert vesentleg sett til side.

022/21: Klage på vedtak om avslag på søknad om bruksendring frå våningshus til uthus - gbnr 433/14 Hella

RÅDMANNEN SIIT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/1360, datert 27.11.2020, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 03.02.2021:

Behandling:

Framlegg frå Sveinung Toff-V:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 20/1360, datert 27.11.2020 vert oppheva.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF (landbruk/natur/friluftliv) for bruksendring av eldre våningshus med bygningsnummer 176 138 777 til uthus på gnr 433 bnr 14 på Hella på følgjande vilkår:

- Bygget skal ikkje kunna nyttast til varig opphald.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 , jf. pbl § 20-4 vert det gjeve løyve til bruksendring frå bustad til uthus.

Grunngjevinga for vedtaket om dispensasjon etter § 19-2 i plan- og bygningslova er at ein dispensasjon i saka ikkje vesentleg vil setja til side omsynet bak byggjeforbodet i LNF-området, samt at det ligg føre ei overvekt av fordeler i høve til ulemper knytt til tiltaket.

Omsyna bak byggeforbodet i LNF området er å ivareta landbruk, natur og friluftinteresser, slik at desse arealinteressene ikkje vert forringa eller får redusert kvalitet. Omsyna bak byggeforbodet i LNF-området vert difor ikkje vesentleg sett til side ved at det vert gjeve dispensasjon for bruksendring frå bustad til uthus.

Det er ei ulempe at det vert gjeve dispensasjon, då byggeforbodet i LNF område i utgangspunktet vert praktisert strengt. Utvalet finn likevel at det er klart større fordelar enn ulemper med å gje dispensasjon i denne saka. Fordelane er som følgjer:

- Endring av bruken frå bustadhus til uthus på bruket vil ikkje medføra ulemper for almenne interesser knytt til miljø, friluftsløv, kulturminne, eller forringa kvaliteten til kulturlandskapet på staden, jf. dei omsyn LNF-føremålet på staden er meint å ivareta.
- Bygningen vil som uthus vera til nytte som lager for grønsaker og til lager for

utstyr som er viktige for drifta på bruket.

- Denne gamle bygningen er eit viktig historieforteljande element i landskapet på staden, og som eit nyare tids kulturminne har det verdi både for bruket og for bygda der det høyrer til.
- Bygningen er ein ressurs i seg sjølv, og ut frå eit reint bærekraftperspektiv er det uheldig om den må rivast. Bygningstømmeret i bygningen har i si tid fanga mykje CO₂ (klimagass), og ei riving vil medføra at treverket sannsynlegvis vert brent eller kasta. Det vil vera negativt, for det gir utslepp av CO₂.

Utval for areal, plan og miljø vurderer at omsyna bak forbodet mot bygging i dette LNF- området ikkje vert sett vesentleg til side som følgje av at den gamle bustaden vert bruksendra til uthus. I tillegg er fordelane klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Vilråa for å gje dispensasjon frå byggeforbodet i LNF området er difor oppfylt.

Utval for areal, plan og miljø viser til at etter pbl § 19-2 første ledd, så kan det setjast vilkår for dispensasjonen. I dette tilfellet meiner utvalet at det er rett å gje dispensasjon på bakgrunn av argumenta vist ovenfor. Vilrået vil bidra til å sikre at omsyna bak byggeforbodet i LNF-området ikkje vert vesentleg sett til side.

Framlegget vart vedteke med 8 røyster (Sveinung Toft-V, Kenneth Taule Murberg-H, Ingrid Fjeldsbø-H, Ståle Hopland-Uavh, Heine Fyllingsnes-Uavh, Anne Grete Eide-Ap, Jogeir Romarheim-Krf, Malin Andvik-Krf)

Rådmannen sitt framlegg fekk 1 røyst og fall (Vigdis Villanger-Sp)

APM- 022/21 Vedtak:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 20/1360, datert 27.11.2020 vert oppheva.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF (landbruk/natur/friluftliv) for bruksendring av eldre våningshus med bygningsnummer 176 138 777 til uthus på gnr 433 bnr 14 på Hella på følgjande vilkår:

- Bygget skal ikkje kunna nyttast til varig opphald.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 , jf. pbl § 20-4 vert det gjeve løyve til bruksendring frå bustad til uthus.

Grunngjevinga for vedtaket om dispensasjon etter § 19-2 i plan- og bygningslova er at ein dispensasjon i saka ikkje vesentleg vil setja til side omsynet bak byggjeforbodet i LNF-området, samt at det ligg føre ei overvekt av fordelar i høve til ulemper knytt til tiltaket.

Omsyna bak byggeforbodet i LNF området er å ivareta landbruk, natur og friluftsinnteresser, slik at desse arealinteressene ikkje vert forringa eller får redusert kvalitet. Omsyna bak byggeforbodet i LNF-området vert difor ikkje vesentleg sett til side ved at det vert gjeve dispensasjon for bruksendring frå bustad til uthus.

Det er ei ulempe at det vert gjeve dispensasjon, då byggeforbodet i LNF område i utgangspunktet vert praktisert strengt. Utvalet finn likevel at det er klart større fordelar enn ulemper med å gje dispensasjon i denne saka. Fordelane er som følgjer:

- Endring av bruken frå bustadhus til uthus på bruket vil ikkje medføra ulemper for almenne interesser knytt til miljø, friluftsliv, kulturminne, eller forringa kvaliteten til kulturlandskapet på staden, jf. dei omsyn LNF-føremålet på staden er meint å ivareta.
- Bygningen vil som uthus vera til nytte som lager for grønsaker og til lager for utstyr som er viktige for drifta på bruket.
- Denne gamle bygningen er eit viktig historieforteljande element i landskapet på staden, og som eit nyare tids kulturminne har det verdi både for bruket og for bygda der det høyrer til.
- Bygningen er ein ressurs i seg sjølv, og ut frå eit reint bærekraftperspektiv er det uheldig om den må rivast. Bygningstømmeret i bygningen har i si tid fanga mykje CO₂ (klimagass), og ei riving vil medføra at treverket sannsynlegvis vert brent eller kasta. Det vil vera negativt, for det gir utslipp av CO₂.

Utval for areal, plan og miljø vurderer at omsyna bak forbodet mot bygging i dette LNF- området ikkje vert sett vesentleg til side som følgje av at den gamle bustaden vert bruksendra til uthus. I tillegg er fordelane klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Vilråra for å gje dispensasjon frå byggjeforbodet i LNF området er difor oppfylt.

Utval for areal, plan og miljø viser til at etter pbl § 19-2 første ledd, så kan det setjast vilkår for dispensasjonen. I dette tilfellet meiner utvalet at det er rett å gje dispensasjon på bakgrunn av argumenta vist ovenfor. Vilråret vil bidra til å sikre at omsyna bak byggeforbodet i LNF-området ikkje vert vesentleg sett til

side.

023/21: Klage på vedtak om dispensasjon for plassering av kabel og skilt - gbnr 417/1 og 417/12 Rossnes

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/10168, datert 24.11.2020, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 03.02.2021:

Behandling:

Saka er trekt.

APM- 023/21 Vedtak:

Saka er trekt.

024/21: Klage på vedtak om dispensasjon og løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 305/36 Fløksand

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/11619, datert 27.10.2020, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 03.02.2021:

Behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 024/21 Vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/11619, datert 27.10.2020, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

025/21: Meldingar og orienteringar til Utval for areal, plan og miljø 03.02.2021

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Meldingar og orienteringar vert teke til orientering.

Utval for areal, plan og miljø 03.02.2021:

Behandling:

Meldingar og orienteringar som vart gjevne i møtet:

1. Arbeid med samfunnsdelen – arealstrategier v/Line T. Waage-samfunnsplanlegger Plan og analyse og v/Marte H. Eriksrud-rådgjevar Plan og analyse

2. Områdeplan for Langelandsskogen og Frekhaug Nord v/Kaia Marie Amland-rådgjevar Plan og analyse, Kristin Nåmdal-tenesteleiar Plan og analyse, og Torunn Åsheim-Multiconsult
3. Interkommunal Plan for sjøareal v/Hans Kristian Dolmen-rådgjevar Plan og analyse
4. Status for byggesaker v/Siril Sylta-tenesteleiar Arealforvaltning og Marianne A. Sandvik-avdelingsleiar Plan og byggesak
5. Utvalet vart orientert om at detaljregulering Alversund kai no er avslutta.

Fellesframlegg v/Malin Andvik-Krf

1. Utval for areal, plan og miljø ber om at arbeidet med kommuneplanen sin arealdel vert planlagt slik at ny arealplan kan godkjennast i inneverande kommunestyreperiode (seinast hausten 2023).
2. Utvalg for areal plan og miljø ber om en orientering knyttet til ny ungdomsskole som er planlagt i langelandsskogen. Vi ber også om en gjennomgang av tidligere mulighetsstudier og den planlagte mulighetsstudien som er under arbeid.
3. Alver kommune må vurdere behovet for å ta inn en lik ordlyd som Masfjorden kommune har på punkt 4.4 under særskilte tema frå dei ulike kommunane. Vi ber utvalgsleiar og medlemmer i arbeidsutvalget til IKPS om å drøfte behovet for det med statsforvalter. Det må også ses på om det er behov for å vurdere slipp, småbåthamn og dypvannskai i den interkommunale planen for sjøareal eller om det skal inn i arealplanen.

Tilleggsframlegg frå Vigdis Villanger-Sp

Utvalet ønskjer ein rapport om hjortejakta frå landbruksavdelinga.

Rådmannen sitt framlegg med tillegg vart samrøystes vedteke.

APM- 025/21 Vedtak:

Tillegg som kom fram i møtet:

1. Utval for areal, plan og miljø ber om at arbeidet med kommuneplanen sin arealdel vert planlagt slik at ny arealplan kan godkjennast i inneverande kommunestyreperiode (seinast hausten 2023).
2. Utvalg for areal plan og miljø ber om en orientering knyttet til ny ungdomsskole som er planlagt i langelandsskogen. Vi ber også om en gjennomgang av tidligere mulighetsstudier og den planlagte mulighetsstudien som er under arbeid.
3. Alver kommune må vurdere behovet for å ta inn en lik ordlyd som

Masfjorden kommune har på punkt 4.4 under særskilte tema frå dei ulike kommunane. Vi ber utvalgsleiar og medlemmer i arbeidsutvalget til IKPS om å drøfte behovet for det med statsforvalter. Det må også ses på om det er behov for å vurdere slipp, småbåthamn og dypvannskai i den intekommunale planen for sjøareal eller om det skal inn i arealplanen.

4. Utvalet ønskjer ein rapport om hjortejakta frå landbruksavdelinga.