

Alver kommune
Plan og Byggesak



Bergen 15.02.21

Søknad om dispensasjoner og ny terrasse for
Bogno 73
5936 Manger
GNR: 494 BNR: 48

Søknad om dispensasjon av kai ferdigstilt ca 1995
(Se Vedlegg Bygningsrådet i Radøy kommune)

Kaien strekker seg i hele lengden mot sjø. (Se målsetting på Kart)

Det er for grunt til og dra inn båten på innerste del av kaien på fjære sjø. Da det er er ganske store bølger fra nordavinden og større og mindre båter som går gjennom Boga strømmen.

Dette på grunn av at viken har en trakt form og det er høye fjell på begge sider av viken. Så bølgene bygger seg opp.

Innerste delen av kaien må brukes til og komme seg opp til hytten. Det er eneste mulighet og det er der vi har veirett.

Søknad om dispensasjon av anneks/bod

Anneks/bod ble oppført i samme tidsperiode som kai. (ca 1995) I muntlig samråd med Radøy kommune og min far Oddvar Aarset. (Se målsetting på kart)

Radøy kommune mente at anneks/bod var så lite at han ikke trengte og søke på denne.

Dette begrunnet de med at han kunne også bruke det til oppbevaring av båtmotorer og fiskeredskap.

Vist det var bruk for dette. Radøy kommune mente også at oppsetting av nøst ville bli et stort inngrep i naturen. Og at dette var den beste løsningen. (se vedlegg Bygningsrådet)

Søknad om terrasse

Søker herved om og få sette opp en terrasse på nordsiden av hytten. Så vi kan få benytte oss av terrassedør som er blitt brukt som rømningsvei. (Se målsetting på kart)

Terrassen vil ligge fra ca 0,5m til maks 1,5m over bakkenivå. (Kupert terreng)

Med vennlig hilsen

Jan Ove Aarset

Jan Ove Aarset.

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei

Søknaden gjelder									
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune		
	494	48					ALVER		
	Adresse			Postnr.	Poststed				
	BOGNO 73			5936	MANØER				
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3								
	<input checked="" type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)	
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2						<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet						<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1						<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	Oppretting/endring av matrikkelenhet		<input type="checkbox"/>	Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/>	Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/>	Festegrunn over 10 år	
<input type="checkbox"/>	Annet:		KAI, ^{BOP} ANNEKS, TERASSE					<input type="checkbox"/>	Arealoverføring
	Planlagt bruk/formål		Beskriv						

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
	Navn på plan						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	65 m ²		81,25	65 m ²		77,18	1723,5
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen						
	65 + 12						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q -
Plassering av tiltaket	Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q -
Avstand	Minste avstand til nabogrense	17,5	m
	Minste avstand til annen bygning		m
	Minste avstand til midten av vei		m
Dette skal vises på situasjonsplanen			