



Jens H N Bjordal  
Grønlandsvegen 11  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/3735 - 21/35121

Saksbehandlar:  
Astrid Riise  
astrid.riise@alver.kommune.no

Dato:  
26.05.2021

## Løyve til etablering av slamavskiljar - gbnr 342/40 Eikeland

**Administrativt vedtak:** Saknr: 605/21  
**Tiltakshavar:** Yngve Eiliv Thuen  
**Ansvarleg søkjar:** Jens H N Bjordal  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

### VEDTAK:

Søknad om sjølvbyggjar vert avslått med heimel i SAK10 § 6-8.

Før arbeidet vert sett i gang, må det erklærast ansvarsrett for utføring av plassering av slamskiljar med utsleppsledning til og i sjø.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eit trinn for etablering av slamavskiljar med tilhøyrande leidningsnett på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 09.05.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

### Tiltak

Saka gjeld søknad om etablering av slamavskiljar med tilhøyrande leidningsnett. Det skal etablerast 2m<sup>3</sup> slamavskiljar. Utslepp frå slamavskiljar skal førast vidare i ny utsleppsledning som går til sjø.

Det er i sak 20/3668, datert 25.05.2021 gjeve utsleppsløyve etter forureiningslova for utslepp av sanitært avløpsvatn frå slamavskiljar. Det vert elles vist til søknad motteken 24.04.2021 og supplert 25.05.2021 .

### **Sakshandsamingsfrist**

Søknaden var klar for handsaming den 25.05.2021 når utsleppsløyve vart gjeve og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

### **Planstatus**

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF - spreidd fritidsbusetnad.

### **Dispensasjon**

Det er kommunens vurdering at tiltaket kan etablerast utan dispensasjon. Slamavskiljar med leidningsnett vert utført som eit skjult anlegg utan vesentlege terrenginngrep. Tiltaket er i samsvar med reguleringsplanen, jf. planføresegn § 3.2.2.

### **Uttale frå anna styresmakt**

Alver kommune har vurdert om saka må sendast på høyring og finn at det ikkje er særlege forhold i denne saka som inneber at saka må sendast på høyring.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova og unntak for varsling.

Det ligg føre tinglyst «Erklæring om rettighet i fast eigedom», datert 17.02.2021 for framføring av vatn- og avløpsleidning på eigedom med gbnr. 342/8.

Alver kommune legg til grunn at dette er tilstrekkeleg nabovarsling for tiltaket.

### **Privatrettslege tilhøve**

Avløpsanlegget er plassert på gbnr. 342/40. Utsleppsleidningen er lagt på eigen eigedom fram til utsleppsstad.

### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 09.05.2021.

### **Terrenghandsaming**

Der er ikkje søkt om terrengendringar. Det vert lagt til grunn at etablering av slamavskiljar vert utført utan vesentlege terrenginngrep.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

### **Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve**

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

### **Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

### **VURDERING:**

### **Ansvarsrettar**

Det er søkt om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar for utføring av plassering av slamavskiljar med legging av leidning til og i sjø.

Det er kommunens vurdering at etablering av avløpsanlegg ikkje inngår i SAK10 § 6-8 (Byggesaksforskriften) for tiltak som kan utførast som sjølvbyggjar. Kommunen avslår søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar.

Før arbeidet kan setjast i gang, må det sendast inn erklæring om ansvarsrett frå godkjent føretak for utføring av plassering av slamavskiljar med legging av leidning til og i sjø.

Motteken gjennomføringsplan og erklæring om ansvarsrett er ikkje korrekt utfyllt. Det er mellom anna erklært ansvarsrett for ansvarsområdet kontroll (KTR). Etablering av avløpsanlegg er ikkje et tiltak som er belagt med kontrollansvar. Kommunen gjer merksam på at kontrollerande ikkje kan vere same føretak som prosjekterande og utførande.

Før arbeidet kan setjast i gang, må det sendast inn korrekt utfyllt gjennomføringsplan og erklæring om ansvarsrett der kontroll (KTR) ikkje er en del av søknaden. Alle ansvarsområde innan prosjektering (PRO) og utføring (UTF) skal vere erklært frå godkjent føretak.

### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

### **Nabomerknad**

Det ligg ikkje føre nabomerknad i saka.

### **Tiltaksklasse**

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

### **Vurdering etter naturmangfaldslova**

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

### **Regelverk**

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovaras i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggtknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.

- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommune vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

### **Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saksnr.: 21/3735**

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Mellombels bruksløyve/Ferdigattest**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Astrid Riise  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Jens H N Bjordal

Grønlandsvegen 5918  
11

FREKHAUG

Yngve Eiliv Thuen

Kirsten Flagstads 5146  
vei 24

FYLLINGSDALEN