



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Hlm Arkitektur AS
C. Sundts gate 1
5004 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/16 - 21/35729

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
07.06.2021

Mellombels dispensasjon og løyve til endring av godkjend tiltak (gang- og sykkelveg SGS4) - gbnr 137/75 Alver

Administrativt vedtak:	Saknr: 616/21
Tiltakshavar:	Alver kommune
Ansvarleg søkjar:	Hlm Arkitektur AS
Søknadstype:	Søknad om endring av tiltak

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve mellombels dispensasjon frå arealføremålet sentrumsføremål (BS1) og kravet til utarbeiding av reguleringsplan i kommunedelplanen for Knarvik – Alversund med Alverstraumen (jf. pbl § 11-6) for etableringa av gang- og sykkelveg (SGS4) inntil ny trase for gang- og sykkelveg til Alversund skule er regulert og etablert.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve mellombels dispensasjon frå kravet til utforming av gang- og sykkelveg (SGS4) i områdeplanen Alversund (jf. pbl § 12-4) når det gjeld stigningsforhold, breidde og grøfter slik det er søkt om inntil ny trase for gang- og sykkelveg til Alversund skule er regulert og etablert.

Søknaden om dispensasjon frå kravet om fast dekke vert avslått. Heile gang- og sykkelvegen skal etablerast med fast dekke.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a), jf. § 20-3, vert søknad om endring av tiltak godkjend slik at gang- og sykkelveg SGS4 inngår i tiltaket. Følgjande vilkår gjeld:

1. Gang- og sykkelveg (SGS4) skal etablerast slik det går fram av plan- og profildeikning D306 som er datert 13.04.2021.

2. Heile gang- og sykkelvegen skal etablerast med fast dekke.
3. Vilkår gitt i rammeløyvet datert 19.07.2021 gjeld.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt rammeløyve datert 19.07.2019 til oppføring av ny Alversund skule og fleirbrukshall med tilhøyrande infrastruktur. Omsøkte tiltak gjeld etablering av gang- og sykkelveg SGS4.

Kommunen gav rammeløyve til oppføring av Alversund skule og fleirbrukshall og teknisk infrastruktur i vedtak datert 19.07.2021. På grunn av ulike årsakar knytt til grunneigarforhold og pågåande arbeid med ny kommunedelplan for Knarvik – Alversund med Alverstraumen som kunne medføre endra plassering av gang- og sykkelvegen, vart løyvet gitt på vilkår av at både grunneigaravtale og endeleg plassering av SGS4 skulle liggja føre før det vart gitt igangsetjingsløyve for denne delen av tiltaket.

Ny Alversund skule skal takast i bruk hausten 2021. Tilkomst for elevar frå Hillandsområdet skal skje via SGS4. Områdereguleringsplanen set krav til at gang- og sykkelvegen SGS4 skal vera ferdig opparbeid før skulen kan takast i bruk.

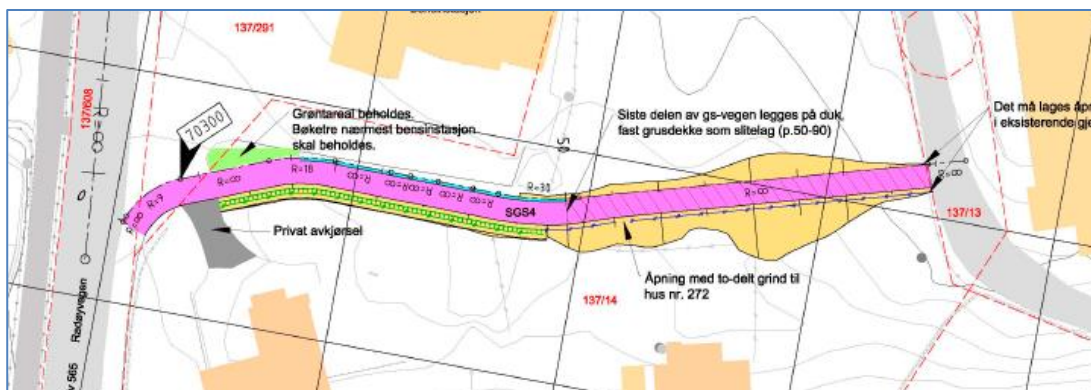
Kommunedelplanen er no godkjend. Planstatus for delar av området der gang- og sykkelvegen skal etablerast er som følgje av ny kommunedelplan endra. Det er likevel usikkerheit knytt til endeleg plassering av gang- og sykkelvegen då arbeidet med reguleringsplan for ny Alversund bru, som nyleg er starta opp, vil få verknad for vegsystemet i området, og mogleg framtidig plassering av gang- og sykkelvegen. Det er derfor søkt om å etablere av SGS4 som ei mellombels løysing.

Traseen for gang- og sykkelvegen føl i hovudsak den plasseringa som går fram av områdereguleringsplanen, men vert etablert med noko redusert standard i forhold til det planen legg opp til.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå arealføremål og plankrav i kommunedelplanen og krav til teknisk utforming av gang- og sykkelvegen gitt i områdereguleringsplanen.

Det vert elles vist til søknad mottatt 12.04.2021 med supplerande dokumentasjon mottatt 23.04.2021.

Situasjonsplan



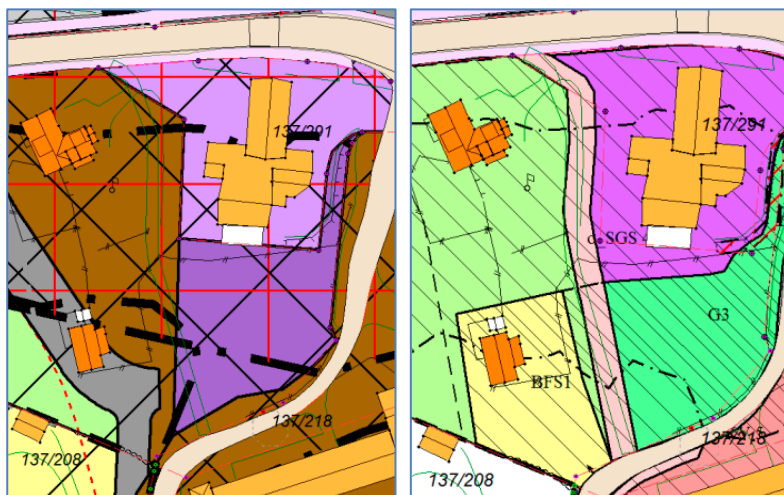
Planstatus

Plassering av gang- og sykkelveg SGS4 går fram av områdeplanen for Alversund, planid 1263 - 200902. Reguleringsplanen gjeld med supplering/ending av kommunedelplanen for Knarvik – Alversund med Alverstraumen, planid 1263 - 201701, der reguleringsplanen ikkje har eigne føresegnar om temaet, jf. føresegn 4.5 i kommunedelplanen.

SGS4 er i kommunedelplanen plassert delvis på areal som er sett av til næring og delvis til sentrumsføremål BS1. Det er krav om utarbeiding av reguleringsplan før nye tiltak kan etablerast innanfor området, jf. føresegn 2.2.2.

Det går vidare fram av føresegn 4.5.1 i kommunedelplanen at sentrumsføremål BS1 og vegareal til ny Alversund bru, SV1, gjeld framfor arealføremåla i områdeplanen. Det betyr at omsøkt gang- og sykkelveg ligg på areal som dels er omfatta av områdeplanen og dels av kommunedelplanen. Tiltaket ligg også innanfor bandleggingssone for framtidig E 39.

Utsnitt av kommunedelplanen og områdeplanen med innteikna tiltak



KDP

Områdereguleringsplanen

Dispensasjon

Det er søkt om dispensasjon frå arealføremålet BS1 og plankrav, jf. føresegn 2.2, i kommunedelplanen. I tillegg er det søkt om dispensasjon for stigning for delar av gang- og sykkelvegen (pbl), krav til fast dekke (7.4.2), krav om grøft på begge sider av gang- og sykkelvegen (7.2.1) og ending av status frå gang- og sykkelveg til gangpassasje i områdeplanen.

Det er søkt dispensasjon med slik grunngjeving:

«I områdeplan for Alversund, planID 1263-200902 og føresegn § 4.1.7, ligg det rekkefølgjekrav om bygging av SGS4 (gang- og sykkelveg) før bruksløyve på ny Alversund skule. Gang –og sykkelvegen ligg mellom fylkesveg 565 ved bensinstasjonen i Alversund (Gabben) og dagens Alversund skule.

Hausten 2019 vart kommunedelplan for Knarvik-Alversund, planID 1263-201701, vedteke. I § 4.5.1 står det at kommunedelplanen gjeld framfor områdeplanen for området med sentrumsføremål BS1. SGS4 ligg delvis inne på BS1 i kommunedelplanen. Det vil seie at for delar av strekket for SGS4 gjeld kommunedelplanen og for deler av strekket gjeld områdeplanen.

I kommunedelplanen er det krav om detaljregulering for BS1. Statens Vegvesen startar i desse dagar arbeidet med reguleringsplan for ny Alversund bru, og området må sjåast i samanheng med dette arbeidet.

Alver kommune v/sekter for prosjekt må oppfylle rekkefølgjekrava i områdeplanen før bruksløyve for ny Alversund skule. Hensikten med rekkefølgjekravet for SGS4 er å sikre trygg tilkomst for skuleelevar som kjem frå Hilland. Pr. i dag går elevane gjennom området for bensinstasjonen for å komme til skulen, det er ikkje skilje mellom harde og mjuke trafikkantar. Skulen skal stå ferdig hausten 2021, og det er difor viktig å lande løysing no. Kommunen v/sekter for prosjekt kan ikkje vente til Statens Vegvesen har ferdigstilt reguleringsarbeidet som vil omfatte BS1. Vi meiner at den beste løysinga er å etablere ein midlertidig gangpassasje i tilnærma opprinneleg trase for SGS4 i områdeplan for Alversund fram til endeleg trase for gang- og sykkelveg i dette området er landa. Vi søker om dispensasjon frå plankrav i § 2.2 og dispensasjon for arealformål i kommunedelplan for Knarvik – Alversund.

Kommunen kjøper ikkje opp areal, men plasserer tiltaket på annan manns grunn. Sjå vedlagt avtale med grunneigar. Årsaken til det er følgjande: Traseen deler ein privat eigedom i to. Når ny bru/regulering for bru er ferdig, vil truleg gang- og sykkelvegen plasserast ein annan plass. Kommunen v/sekter for prosjekt meiner difor at det er legitimt, og ei god løysing ut frå dei føresetnadene ein har, å etablere gang- og sykkelvegen midlertidig slik det er vist i områdeplan utan at kommunen kjøper eller eksproprierer arealet. Traseen vil vere ei vesentleg forbetring i forhold til dagens situasjon gjennom bensinstasjonen, den sikrar trygg tilkomst til ny skule.

Plassering i områdeplan må justerast noko for å oppnå semje med grunneigarane. Justeringa har ingen konsekvensar for gangvegens funksjon eller for ålmenta generelt. Det søkjast difor om dispensasjon frå arealformål i områdeplanen. Dette er vist i kart.

Sidan tiltaket er midlertidig, og på privat eigedom, ønskjer vi å gjere tiltaket så skånsomt og reversibelt som mogleg. Vi søker difor om følgjande fråvik frå føresegna i områdeplanen:

- 1) Første strekket mot fylkesveg må tilpassast innkøyringa til 137/14. Stigninga vert like over 10 % på eit kortare strekk for å unngå større inngrep ved tilkomstområdet for 137/14. Siste strekk mot dagens skule vil og få stigning på ca. 10 %. Det er ønskeleg å la gangvegen følgje eksisterande terreng mest mogleg for å unngå større midlertidige fyllingar. Området skal kunne tilbakeførast til opprinneleg landskap og må ikkje bearbeidast unødig med ulemper for terreng/overvatn og omgjevnader. Det er eit aktivt beitemark i dag og skal kunne tilbakeførast til dette etterpå. Det er ikkje ei ideell løysing med tanke på universell utforming, men velgjast for å begrense inngrepet på privat grunn. Løysinga kan i følgje vegavdelinga akseptarast mtp drift og vedlikehald.
- 2) SGS4 vert asfaltert i det strekket som følgjer parkeringa til bensinstasjonen. Vidare vert vegen lagt på duk og grusa over beitemarken på eigedom 137/14, slik at det er mogleg å tilbakeføre arealet til opprinneleg stand. (ref. punkt 1). I føresegn 7.4.2 er det krav om at gang- og sykkelveg skal opparbeidast med fast dekke, og det søkjast dispensasjon frå dette kravet grunna midlertidig løysing.
- 3) Gang- og sykkelvegen får einsidig fall mot hagen til eigedom 137/14. I reguleringsføresegn 7.2.1 er det krav om 0,5 meters grøft på begge sider av vegen, men med den skisserte løysinga vil det vere unødig med tosidig grøft. Det søkjast dispensasjon frå krav om grøft på begge sider av vegen. Einsidig grøft vil beslaglegge mindre areal for grunneigar som skal nytte området til beite/næringsverksemd. Endringa vil ikkje medføre nokon ulemper, verken for ålmenta eller for drift.

- 4) SGS4 skal vere ein trygg gangveg for skuleelevar til og frå ny skule. Gitt at området der gangvegen er plassert er under regulering i samband med ny Alversund bru, veit vi at plasseringa av gang og sykkelveg mot skule og vidare mot Knarvik vert lagt til anna stad i terrenget når ny bru skal byggast. Tiltakshavar meiner difor at den beste løysinga no er å legge stien midlertidig etter gjeldande områdeplan, men ikkje namngje traseen som ein fullverdig gang og sykkelveg då standarden på vegen vil vere ein annan enn øvrige g/s-vegar i kommunen. Ber difor også om å kunne endre namn til gangpassasje i staden for SGS4 Gang og sykkelveg.

Oppsummert søkjast det:

- dispensasjon frå plankrav og arealformål i kommunedelplan for Knarvik –Alversund
- dispensasjon for arealformål i områdeplanen
- dispensasjon frå PBL om maks 8 % stigning
- dispensasjon frå føresegn 7.4.2 om krav til fast dekke
- dispensasjon frå føresegn 7.2.1 om krav til 2x0,5 meters grøft
- dispensasjon for å endre SGS4 til gangpassasje/sti

Uttale frå anna styresmakt

Søknaden har vore send på høyring til Statens vegvesen, Statsforvaltaren i Vestland, Vestland fylkeskommune og Alver kommune sine avdelingar for samferdsel, veg, vatn og avløp, og plan og analyse.

Statens vegvesen skriv i brev datert 15.03.2021 følgjande:

«(…)

Vestland fylkeskommune startar i desse dagar arbeidet med reguleringsplan for ny Alversund bru, og området må sjåast i samanheng med dette arbeidet.

Hensikta med rekkefølgjekravet for SGS4 var å sikre trygg tilkomst for skuleelevar som kjem frå Hilland. Pr. i dag går elevane gjennom området for bensinstasjonen for å kome til skulen, og det er ikkje skilje mellom harde og mjuke trafikantar.

Slik Statens vegvesen vurderer det vil den skisserte løysninga føre til vesentleg betre og sikrare tilhøve. Fordi gjennomføring av prosjektet Alversund bru ligg noko fram i tid, må ein leggje til grunn at det mellombelse tilbodet skal fungere som einaste tilbod i mange år.

Det er derfor viktig at vegen i denne perioden kan nyttast av så mange som mogeleg. Slik Statens vegvesen vurderer det vil ein relativt enkelt kunne oppnå betre stigningstilhøve på turveg/gangveg ved å løfte denne noko i terrenget. Vi ber Alver kommune gjere ei vurdering knytt til universell utforming av det mellombelse tilbodet.

Statens vegvesen har utover dette ingen merknadar til dispensasjonssøknaden.»

Alver kommune si avdeling Plan og analyse skriv i brev datert 18.03.2021:

«(…)

Det er gjort greie for at SGS4 bør kunne opparbeidast i ein form for mellombels karakter da deler av planområdet mest sannsynleg vert berørt av nyleg påbegynt planarbeid knytt til ny bru over Alverstraumen. Planområdet er ikkje endeleg satt og gjennomføring vil måtte kople ny og eksisterande infrastruktur på ein tenleg og funksjonell måte.

Plan og analyse er i hovudsak samd i tilnærminga, men vil likevel peike på at tidshorisonten for både planarbeidet , gjennomføring og ferdigstilling av ny bru og tilhøyrande veganlegg i

området vil ta ein del tid. Denne tilkomstvegen (SGS4) vil vesentleg betre trafikktryggleik og tilkomst inn til/mot skuleområdet.

Perioden for denne «mellombelse løysinga» vil etter alt sannsyn vere ein ganske lang tidsperiode (til dømes 10 år) etter at nye skulen vert opna og opparbeidinga bør da vert fall ha karakter av «mellombels +».

Etter vår oppfatning bør vegenlegget (SGS4) ha ei utforming og gjennomføring som er haldbar og lett lar seg vedlikehalde i ein slik tidsperiode. Vegen vil verte nytta både til skule og fritid og må vere framkomeleg for eit bredt lag av brukargrupper heile året. På ein ny skule og offentleg anlegg må kravet til universell utforming difor oppfyllast betre enn slik det vert lagt opp til i søknaden.»

Vestland fylkeskommune skriv i brev datert 19.03.2021 følgjande:

«(...)

SGS4 skal sikre trygg skuleveg for born som kjem til og frå Hilland, og er ein del av rekkefølgekrava for ny Alversund skule som er under oppføring. Skuleelevane går i dag gjennom området ved bensinstasjonen.

Vestland fylkeskommune har satt i gang planarbeid som skal planlegge for ny Alversund bru. Ny bru skal ha sykkelveg med fortau og vi legg til grunn at det vert sikra god påkopling mot relevante målpunkt som til dømes skulen. Realisering av dette tilbodet ligg likevel litt fram i tid. Det overordna målet på kort sikt må vere å sikre gang- og sykkel samband som er trafiksikkert og som kan nyttast av alle fram til tilbodet vert avløyst som følgje av ny bru over Alverstraumen.

Framlegget som er på høyring er ikkje universelt utforma, og er redusert til ein gangpassasje det siste stykket før påkobling mot kommunal veg. Vi meiner at Alver kommune bør ha ambisjonar om å etablere eit fullgodt alternativ som kan nyttast fram til ei eventuell avløysing av gang- og sykkeltilbodet som følgje av ny bru over Alverstraumen. Løysinga må optimalisast slik at den kan nyttast av alle, og slik at det står fram som eit attraktivt alternativ for mjuke trafikantar. Ein må og ha merksemd på siktforhold i avkøyrsla, og ved påkobling til den kommunale vegen.»

Alver kommune ved prosjektavdelinga har gitt følgjande tilsvar til uttalane frå Vestland fylkeskommune og Statens vegvesen:

Alver kommune v/ prosjekteininga har vore opptatt av å finne ei løysing for SGS4 som sikrar trygg skuleveg for elevar frå vestre side av Alverstraumen. Situasjonen i dag, der elevar kan gå gjennom utearealet på bensinstasjonen i Alversund, er ikkje trafiksikkert. Dette må løysast.

Løysinga vi no har arbeidd ut i samband med skuleprosjektet vil vere midlertidig. Det er i gang planarbeid knytt til ny Alversund bru, der vi veit at trafikk-løysing også for mjuke trafikantar vil handsamast. Planane er ikkje ferdige og vi ser det som sannsynleg at løysingane vi planlegg no vil måtte endrast eller justerast. Etablering av SGS4 gjev omfattande inngrep i private hagar og eigedommar. Inntil det er avklart korleis den permanente løysinga for gåande, syklande og bilistar skal vere i området rundt Alversund bru, meiner vi at ei tilpassa løysing, der vi både gjer skulevegen tryggare og betre for mjuke trafikantar og bilistar vil vere riktig.

Målet er ei trafiksikker løysing som kan nyttast av alle, fram til nytt vegsystem kring ny bru over Alverstraumen kjem på plass. Løysinga må vere trafiksikker. Brukarhensyn må ivaretakast, og det må vere mogleg for rullestolbrukarar og barnevognar å nytte traseen. Vi meiner at

omfanget på foreslått løysing ivaretar balansen mellom ei midlertidig løysing og ei trafikkikker løysing som kan nyttast for alle.

Vestland Fylkeskommune og Statens Vegvesen påpeiker at framlegget ikkje er universelt utforma, og Vestland Fylkeskommune reagerer og på at SGS4 er redusert til ein gangpassasje, i plassen for ein fullgod gang- og sykkelveg med 4,5 meters breidde slik vist i områdeplanen.

Det er mogleg å justere terrenget på siste halvdel av strekket mot Nedre Alver noko, og det vil få god effekt på stigningstilhøva. Revidert teikning viser no ei maks stigning på det strekket på ca. 7 %. Det er innanfor krav til universell utforming.

Vidare kommenterer også Vestland Fylkeskommune at SGS4 er redusert til ein gangpassasje, og at løysinga må optimaliserast. Ei endring i stigning eller siktforhold ved avkøyrsla til bensinstasjonen Gabben / 137/14 er vanskeleg å få til, det krev store inngrep. Grunna kommunedelplan som overstyrer områdeplan i dette området, har kommunen ikkje heimel til ekspropriasjon for å etablere SGS4. Kommunen er avhengig av ei løysing som grunneigarane godtek. Det vert allereide store inngrep for grunneigarane, og det har vore ei krevjande prosess å få semje om foreslått løysing. Sjølv om stigninga på eit lite strekk er vel 10 %, er strekket så kort at vi meiner det er akseptabelt som ei midlertidig løysing – både med tanke på rullestolbrukarar og barnevognar.

Trafikktryggleik og universell utforming er ivareteke for å sikre alle brukarar ein betydeleg betre tilkomst enn i dag. Dersom det skulle vise seg at denne gangpassasjen blir ei permanent løysing, må det gjerast tiltak som hever kvaliteten på SGS4.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i plan- og profildeikning D306 som er datert 13.04.2021.

Terrenghandsaming

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal projekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal projekterast og førast opp i samsvar med byggtknisk forskrift.

VURDERING

Dispensasjon

Det er to vilkår som må vera oppfylt for at kommunen kan gje dispensasjon. For det første må dei omsyna som ligg bak føreseigna det vert dispensert i frå ikkje verta vesentleg sett til side og for det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vera klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering. Begge vilkåra må vera oppfylt for å kunne gje dispensasjon.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen kan setja vilkår for dispensasjonen. Vilkåra må liggja innafor ramma av dei omsyna lova skal ivareta, og det må vera ein naturleg samanheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for dei ulemper ein dispensasjon kan medføre.

Søknad om dispensasjon frå arealføremål og plankrav i kommunedelplanen for Knarvik – Alversund med Alverstraumen

Mellombels gang- og sykkelveg, SGS4, skal plasserast delvis på areal som er sett av til sentrumsføremål, BS1, i kommunedelplanen. Området kan ikkje byggast ut før det inngår i detaljplan, jf. føresegn 2.2 i kommunedelplanen

Kommunen viser til grunngjeving av søknaden og tiltrer denne. Gang- og sykkelvegen SGS4 vil bli etablert som eit mellombels tiltak i påvente av ei endeleg avklaring av plasseringa av denne i reguleringsplanen for ny Alversund bru som er under utarbeiding. Vi kan ikkje sjå at etablering av mellombels gang- og sykkelveg vil hindra ei seinare realisering av området slik kommunedelplanen legg opp til, eller vil vanskeleggjera ei framtidig regulering. Når reguleringsplanen for ny Alversund bru er godkjend og det framtidige trafikksystemet er avklart vil ein permanent gang- og sykkelveg kunne etablerast. Sentrumsområdet vil truleg heller ikkje kunne byggast ut før reguleringsplanen for Alversund bru er godkjend og tilkomst til området er avklart. Det er vår vurdering at omsynet bak verken arealføremål eller plankrav vert sett vesentleg til side ved etablering av mellombels gangveg slik det er søkt om.

I vurderinga av fordelar og ulemper har vi lagt særleg vekt på at ei mellombels etablering vil sikra at rekkefølgekrav knytt til ny Alversund skule vert oppfylt slik at mjuke trafikantar får ein sikker skuleveg. Då det er usikkerheit knytt til korleis det framtidige trafikksystemet vil verta er det vår vurdering at kan det forsvarast at det i påvente av at reguleringsplanen for ny bru vert ferdigstilt vert etablert ei mellombels løysing. Tiltaket vil også opparbeidast slik at området enkelt kan tilbakeførast slik det opprinnleg har vore. Ei permanent etablering av gang- og sykkelveg må etablerast i samsvar med godkjend plan og vil ikkje hindra ei framtidig utvikling av området slik planen legg opp til. Fordelane ved tiltaket vert vurdert klart større enn ulempene eit mellombels tiltak vil gje.

Arealføremål og plankrav i områdeplanen

Søknaden om dispensasjon frå områdereguleringsplanen fell vekk då mellombels gang- og sykkelveg er plassert i tråd med plasseringa i områdeplanen.

Søknad om dispensasjon frå tekniske krav til utforming av mellombels gang- og sykkelveg

Krav til utforming og etablering av gang- og sykkelvegen vil sikra ein trygg tilkomst frå skuleelevar som kjem frå Hillandområdet i samsvar med dei krav som gjeld til slike tiltak. Då etablering av gang- og sykkelvegen vil skje som eit mellombels tiltak i påvente av ei permanent avklaring av endeleg plassering i pågåande planarbeid, ønskjer ein å etablere tiltaket så skånsamt som mogleg. Dette medfører at det er søkt om dispensasjon frå stigningsforhold, etablering av fast dekke, redusert breidde, og utforming av gang- og sykkelvegen.

Det går fram av revidert plan- og terrengprofil at vegen vil ha ein stigning på 10 % på første del av strekket frå bensinstasjonen. Krava til stigning er elles i samsvar med gjeldande krav. Gang- og sykkelvegen vert opparbeidd med redusert breidde i forhold til det områdereguleringsplanen legg opp til, i hovudsak 2,5 meter breidde og grøft på berre ei side.

Langs bensinstasjonen vert breidda om lag 3,3 meter. Første del av gang- og sykkelvegen vert etablert med fast dekke, medan siste delen som går over beitemark vert etablert med fast grusdekke.

Kommunen viser til søkjar si grunngjeving av søknaden om dispensasjon og vurderer at omsynet bak etablering av gang- og sykkelvegen ikkje vert vesentleg sett til side ved å etablere denne slik det er søkt om. Det er særleg lagt vekt på at gang- og sykkelvegen som skal etablerast som ei mellombels løysing, og at han etter vår vurdering vil sikra tilkomst til ny Alversund skule for mjuke trafikantar sjølv om han er utforma med noko lågare standard enn planen legg opp til.

Mottatte uttalar i saka frå Statens vegvesen, Vestland fylkeskommune og kommunen si avdeling for Plan og analyse tek alle opp at den mellombelse løysinga som skal etablerast truleg vil vara i mange år og at det er viktig at vegen vert etablert slik at han kan nyttast av så mange som mogleg. I tillegg er det tatt opp at siktforhold ved påkoplingspunkt til eksisterande infrastruktur må ivaretakast.

Kommunen si avdeling for samferdsel, veg, vatn og avløp opplyser at omsøkt veg ikkje vil vera problematisk i forhold til drift og vedlikehald.

Søkjar har ved innsending av revidert plan- og profilteikning (D306) datert 23.04.2021, justert tiltaket slik at det no berre er eit mindre strekk i starten av gang- og sykkelvegen som ikkje held krava til universell utforming. Det vert vurdert at ein stigning på i overkant av 10 % på ein mindre del av strekket må kunne aksepterast, og at gang- og sykkelvegen likevel vil ha ei slik utforming at han kan nyttast av flest mogleg på ein likestilt måte.

Det vert elles vurdert at sjølv om vegen ikkje vert opparbeidd i samsvar med krav til breidd og utforming av grøfter slik planen legg opp til, vil oppfylla funksjonen som gang- og sykkelveg og sikra trygg tilkomst til skuleområdet. Når det gjeld fast dekke er det kommunen si vurdering at heile gang- og sykkelvegen må etablerast med fast dekke. Vi kan ikkje sjå at det er særlege grunnar som talar for at gang- og sykkelvegen ikkje skal ha fast dekke, sjølv om tiltaket er mellombels. Tiltaket skal truleg nyttast som tilkomst til ny Alversund skule i lang tid og det er viktig at gang- og sykkelvegen vert opparbeidd med best mogleg standard.

I vurderinga av fordelar og ulemper er det lagt særleg vekt på at etablering av gang- og sykkelveg vil sikra mjuke trafikantar trygg tilkomst til ny Alversund skule, i tråd med intensjonen i planen og rekkefølgekrav sett til utbygging. Det vert vidare vurdert at dei ulempene ei mellombels løysing vil gje, ikkje er så omfattande at det ikkje kan aksepterast når gang- og sykkelvegen vert etablert i tråd med dei vilkår som går fram av saksutgreiinga. Når reguleringsplanen for ny Alversund bru er godkjend skal gang- og sykkelvegen opparbeidast med den plassering og dei krav som er fastsett i gjeldande plan.

Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra er oppfylt for å gje dispensasjon for etablering av mellombels gang- og sykkelveg slik det er søkt om.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Privatrettslege tilhøve

Kommunen legg til grunn at nødvendige privatrettslege forhold er avklart gjennom inngåtte avtalar med grunneigar.

Ansvarsrettar og gjennomføringsplan

Det ligg ikkje føre oppdatert gjennomføringsplan. Dette må sendast inn ved søknad om igangsetjingsløyve for gang- og sykkelveg SGS4.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal nabovarlast i samsvar med pbl. § 21-3.
- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Krav til avfallsplan følgjer av TEK § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsanering følgjer av TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

D306 - rev.13.04.21

D2-F202 - Normalprofil og overbygning

Kopi til:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statens vegvesen	Postboks 1010	2605	LILLEHAMMER
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN

Mottakarar:

Hlm Arkitektur AS	C. Sundts gate 1	5004	BERGEN
-------------------	------------------	------	--------