



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Tyark AS
Strandgaten 19
5013 BERGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/9419 - 21/37205

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
02.06.2021

Mellombels bruksløyve - gbnr 323/617 Danielsen ungdomsskule
med parkering Frekhaug

Administrativt vedtak: Saknr: 634/21
Tiltakshavar: Egill Danielsen Stiftelse
Ansvarleg søkjar: Tyark AS
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for ungdomsskule med parkering på gbnr 323/617 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande tiltaket: skulebygg med parkering.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.02.22.
3. Før skulebygget vert teke i bruk skal primært område frå framsida fysisk sperrast mellom resterande arbeid på utearealet.
4. Før skulebygget vert teke i bruk skal spiraltrappen i personalområdet fysisk sperrast før utbetringa gjennomført.
5. Før det kan gis ferdigattest skal det liggje føre «som bygd» dokumentasjon for VA-anlegget, godkjent av kommunen.
6. Før det kan gis ferdigattest til skulen skal det liggje føre sluttrapport for avfallsplanhåndtering.
7. Utomhus skal vere ferdigstilt.
8. Parkeringsplassar både vanlege og for funksjonshemja må markast før det kan gis ferdigattest.
9. Hovedinngangen skal tilfredsstille kravet til synlegheit, jf. TEK § 12-4. Det skal monterast ledelinjer frem mot hovudinngangen før det kan gis ferdigattest.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erkl ert at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 19/1157 DS 194/2019, datert 30.08.19.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande **tryggleiksnivå** til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att som skal ferdigstillast **innan 01.08.21**:

- 1. Oversiden av amfiet har fare for fall. Dette skal sikrast eller markast innan 01.08.21. Fotodokumentasjon skal sendast inn.**
- 2. Spiraltrappen i personalområdet manglar farefelt på toppen og avrundet håndløper. Dette skal på plass innan 01.08.21. Fotodokumentasjon skal sendast inn. F rel pig skal trappen fysisk sperrast.**

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: skulebygg med parkering.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 01.02.22.

Det vert elles vist til søknad motteken 14.05.21 og supplert 28.05.21.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket.

Skildring

Adresse:	Holtermannsvegen 2A
Bygningstiltak:	Skulebygg med parkering
Bygningsnummer:	300762256
Bruksareal:	1934,4 må
Avløp:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på r�ykl�p:	0

Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna f rem l enn det løyvet fastset. Bruksendring krev s erskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl)   21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve f r ferdigattest, jf. pbl   21-10 tredje ledd.

- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/9419

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Egill Danielsen Stiftelse	Nygaten 8	5017	BERGEN
---------------------------	-----------	------	--------

Mottakarar:

Tyark AS	Strandgaten 19	5013	BERGEN
----------	----------------	------	--------