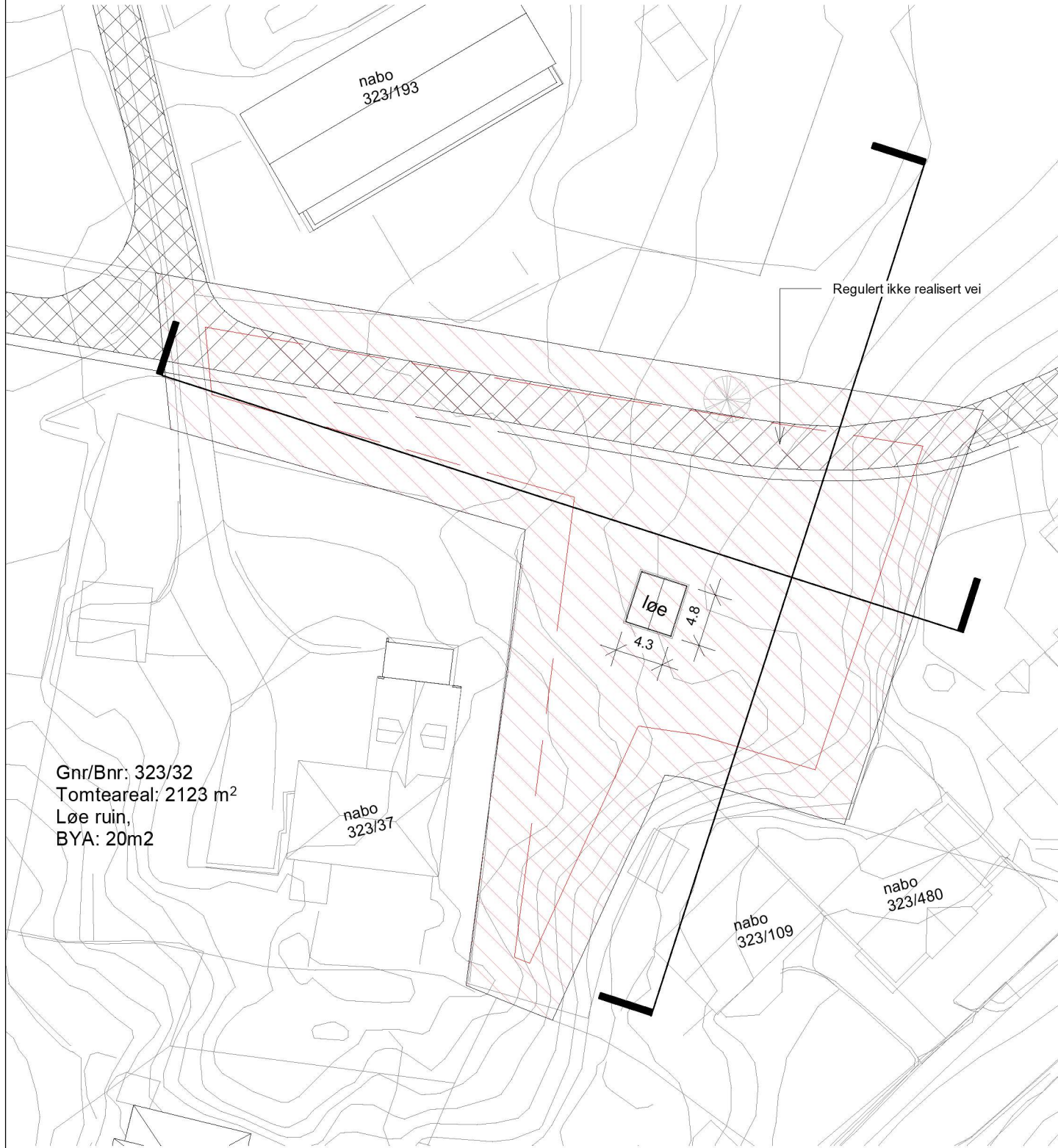
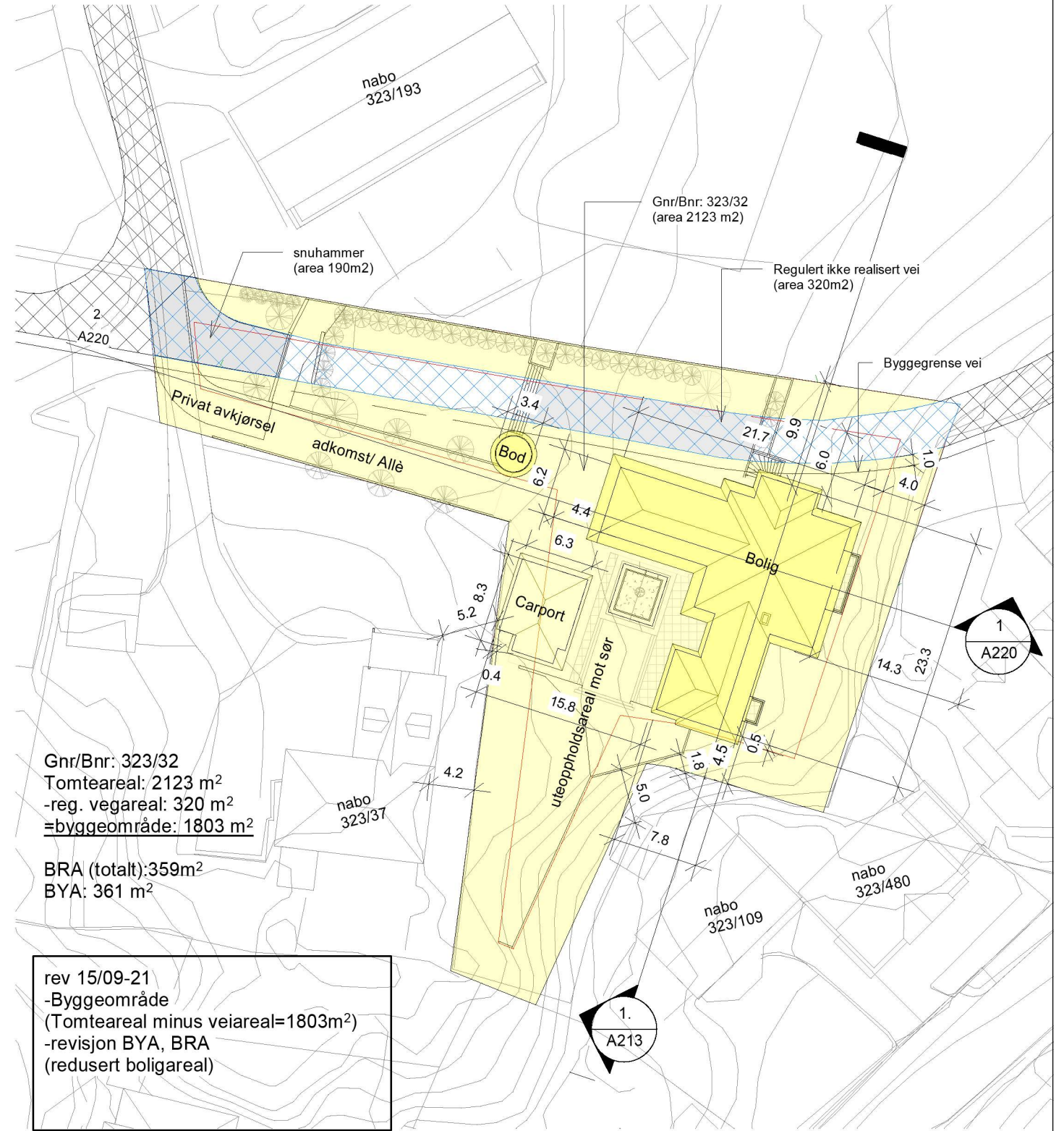




1 Situasjonsplan - Før tiltak

1 : 500

FØR TILTAK: BYA = 20 m²

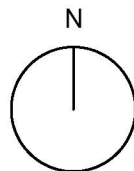


2 Situasjonsplan - Etter tiltak

1 : 500

ETTER TILTAK: BYA = 361 m²

rev 15/09-21
-Byggeområde
(Tomteareal minus veiareal=1803m²)
-revisjon BYA, BRA
(redusert boligareal)



HOVEDETG

1

1 : 200

BYA 8,5 m²
Area 7 m²

tomt
1803m²

Notat 09/02-21:
Reguleringsplan
Frekhaug Aust § 3 d):
TU for frittliggende
eneboliger skal ikke
overstige 20% BRA
KPA Meland 1.6.14:
samlet bruksareal BRA
skal ikke overstige 400
m² per tomt.
Bygd areal (BYA) skal
ikke overstige 30%.

Tomteareal minus areal
snuhammer, veiareal=
1803m²
(Maks BRA = 0,2*1803=
360,3 m² BRA)
(Maks BYA = 0,3*1803=
540,9 m² BYA)

Tiltakets BRA:
BRA 1etg bolig: 232m²
(224+8)
BRA 1etg annet: 51m²
(44+7)
BRA Uetg bolig: 76m²
(74+2)

BRA totalt: 359m²
= OK innenfor (<360,3m²)

Tiltakets BYA:
284,8 (bolig)
48,5 (carport)
19,5 (løe)
+ 8,5 sykkelP

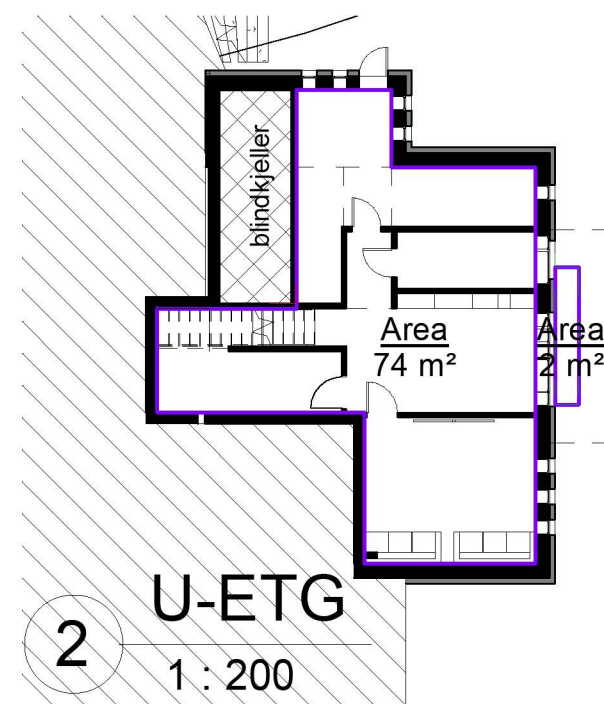
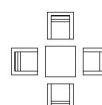
361m² BYA total
= OK innenfor (<400m²)

Area
44 m²
BYA 48,5 m²

BYA 19,5m²

Area
224 m²
BYA 284,8m²

Area
8 m²



2

U-ETG

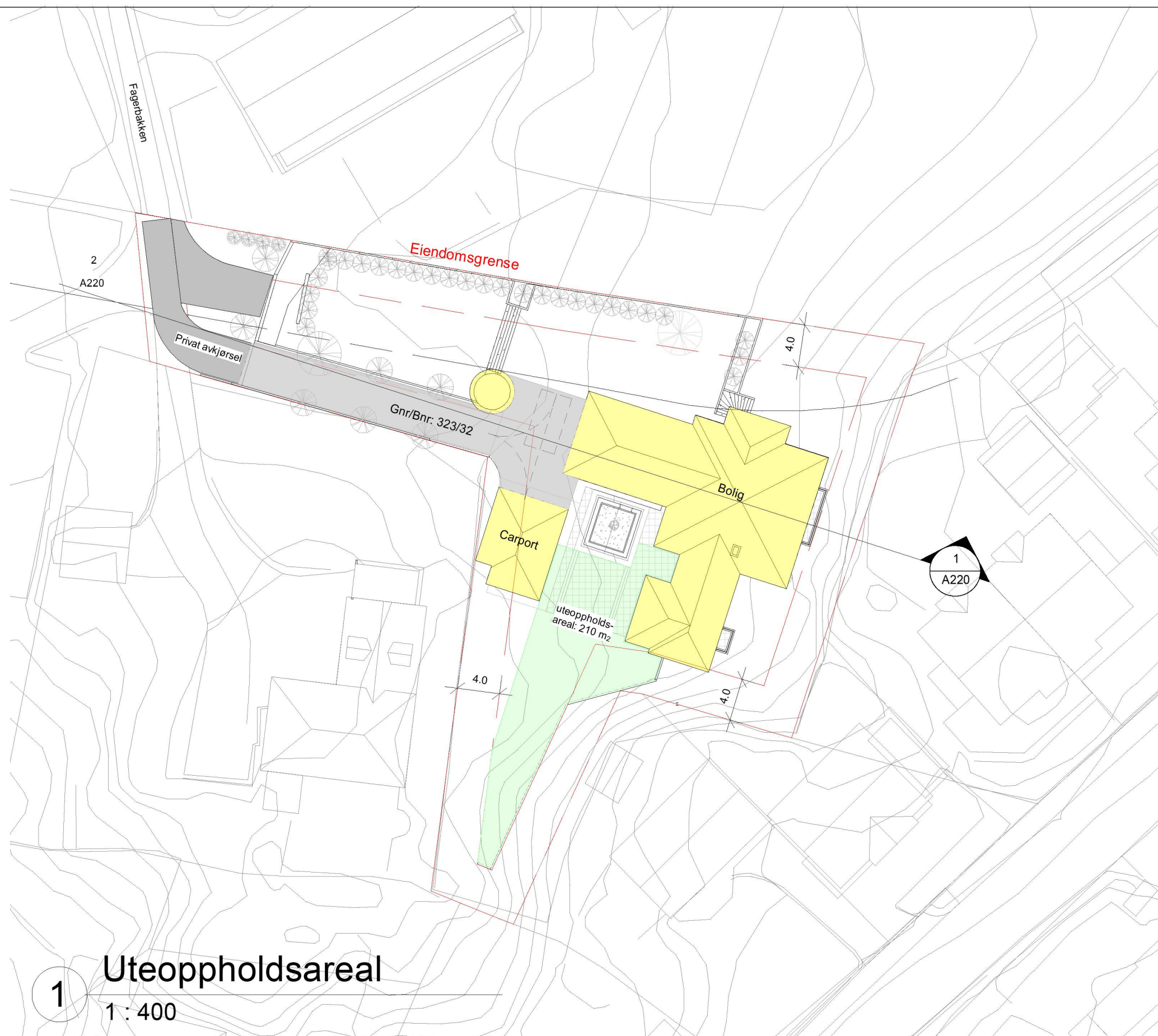
1 : 200



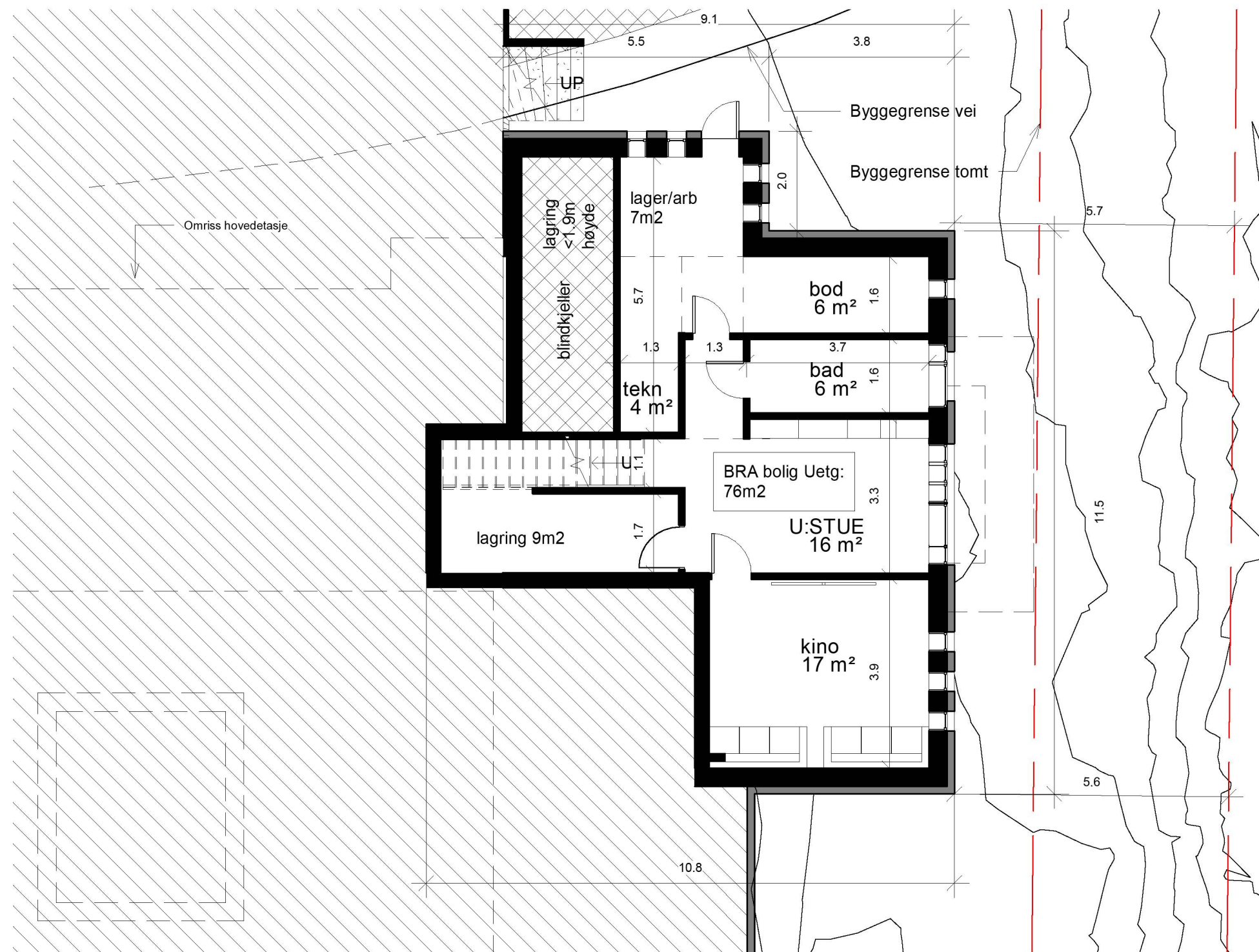
rev 15/09-21
-Byggeområde
(Tomteareal minus veiareal=1803m²)
-revisjon BYA, BRA
(redusert boligareal)

Krav til minste uteoppholdsareal (ubebygd areal på tomten utenom snuing og parkering med intern veg) på 200m² per boenhet, jf. Kommunedelplan for Meland §1.6.13.

Her: Uteoppholdsareal sør for bolig = 210+m²



1 Uteoppholdsareal
1 : 400



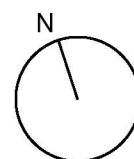
rev 15/09-21
-Byggeområde
(Tomteareal minus veiareal=1803m²)
-revisjon BYA, BRA
(redusert boligareal)

1 U-ETG
1 : 100

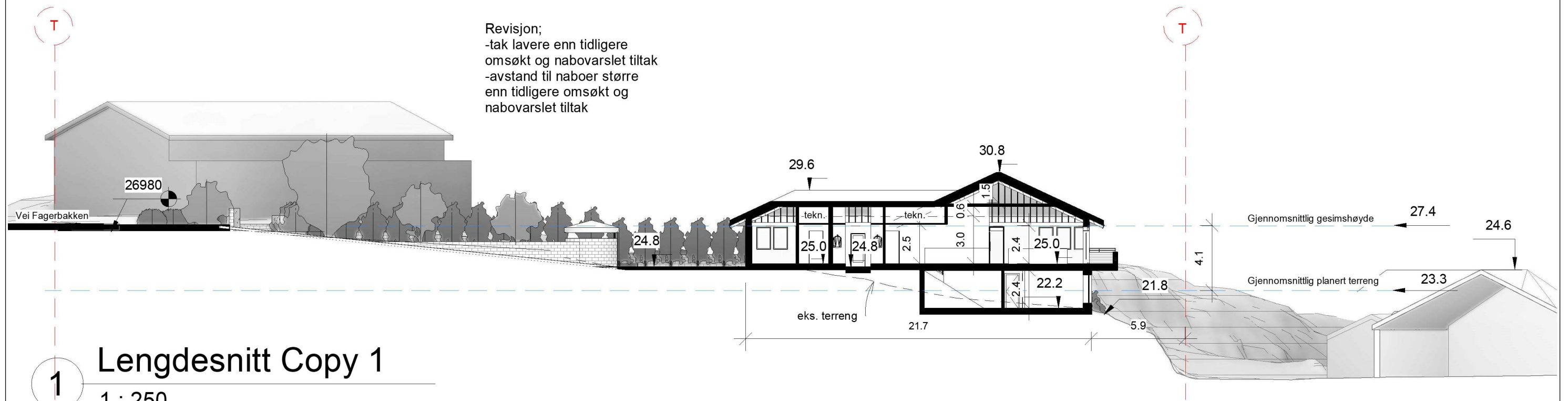
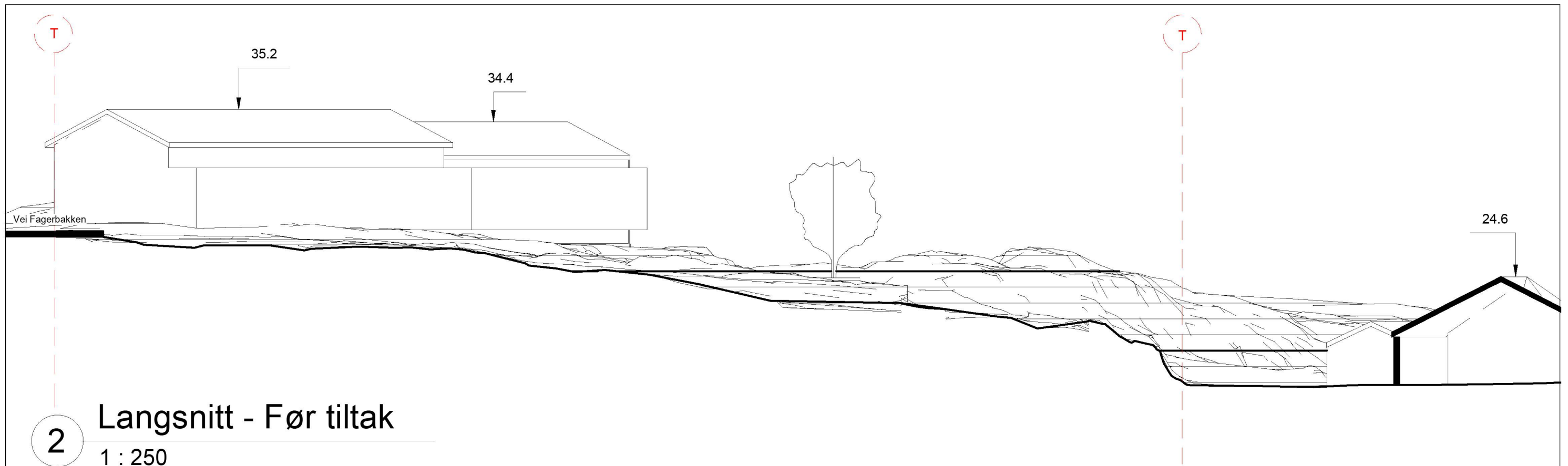
Enebolig Fagerbakken
Plan Uetg

Dato 2021-09-15
Mål: 1 : 100
Tegn: MB
Godkj: EF

Rev.dato: Issue
Rev: Date
Prosjekt nr: 19.14
Tegnings nr: A205



OPAFORM
e-post: mb@opaform.no
tlf: 41161380

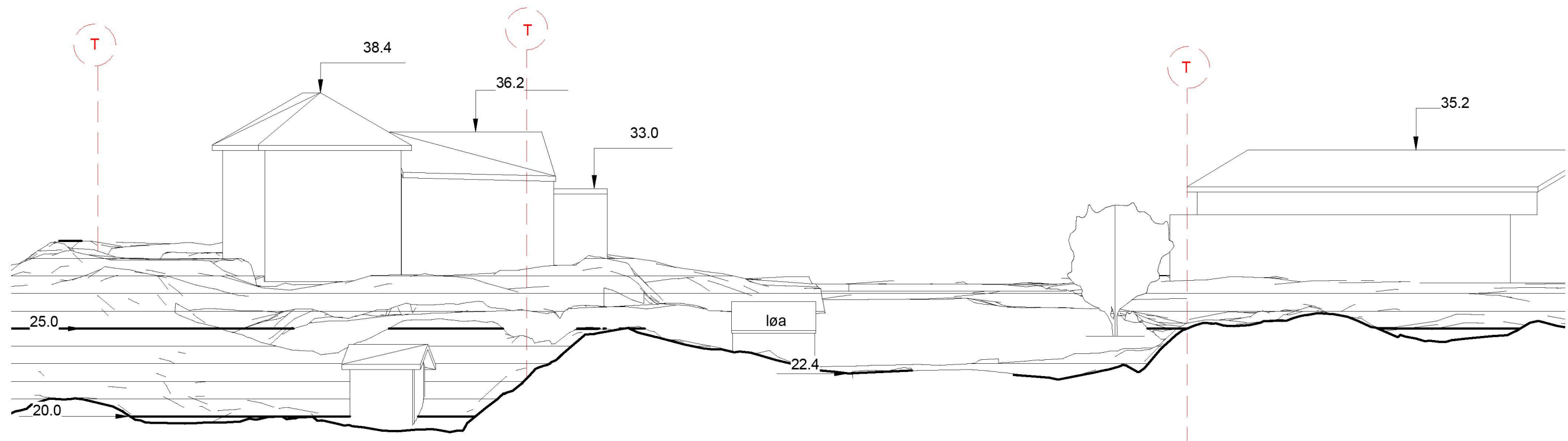


Enebolig Fagerbakken
Snitt 2- Langsnitt terreng før/etter tiltak

Dato 2021-09-15
Mål: 1 : 250
Tegn: MB
Godkj: EF
Rev.dato: Issue
Rev: Date
Prosjekt nr: 19.14
Tegnings nr: A220

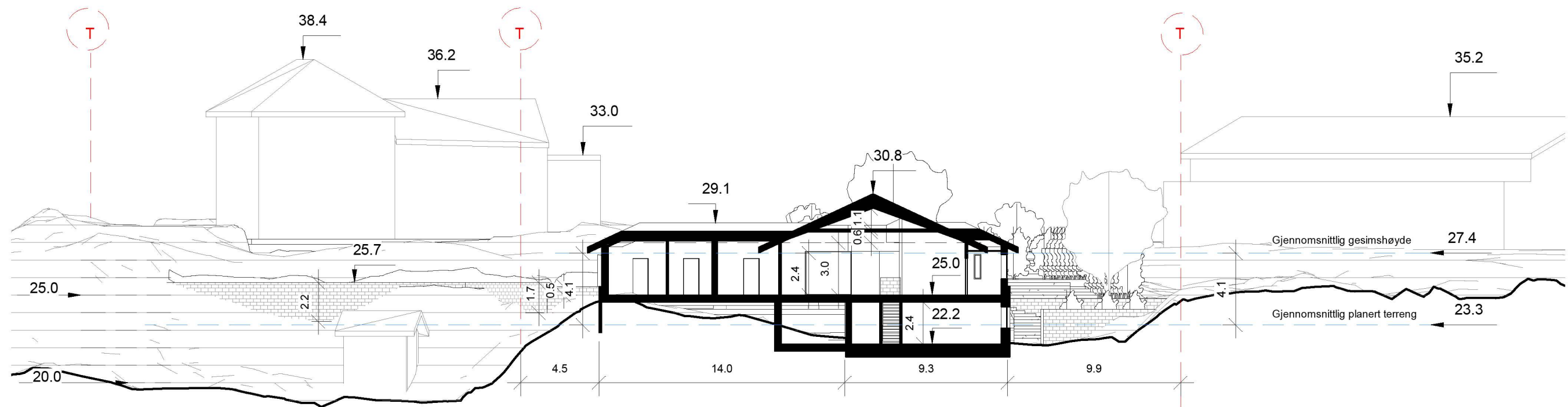
OPAFORM
e-post: mb@opaform.no
tlf: 41161380

C:\Users\Marina\Documents\2021-08-11 Freløst areal REV BRA_Marina.rvt



1 Tverrsnitt før tiltak

1 : 250



1. Tverrsnitt etter tiltak

1 : 250

Revisjon;
-tak lavere enn tidligere omsøkt og nabovarslet tiltak
-avstand til naboer større enn tidligere omsøkt og nabovarslet tiltak

Enebolig Fagerbakken

Snitt 1- Tverrsnitt terreng før/ etter tiltak

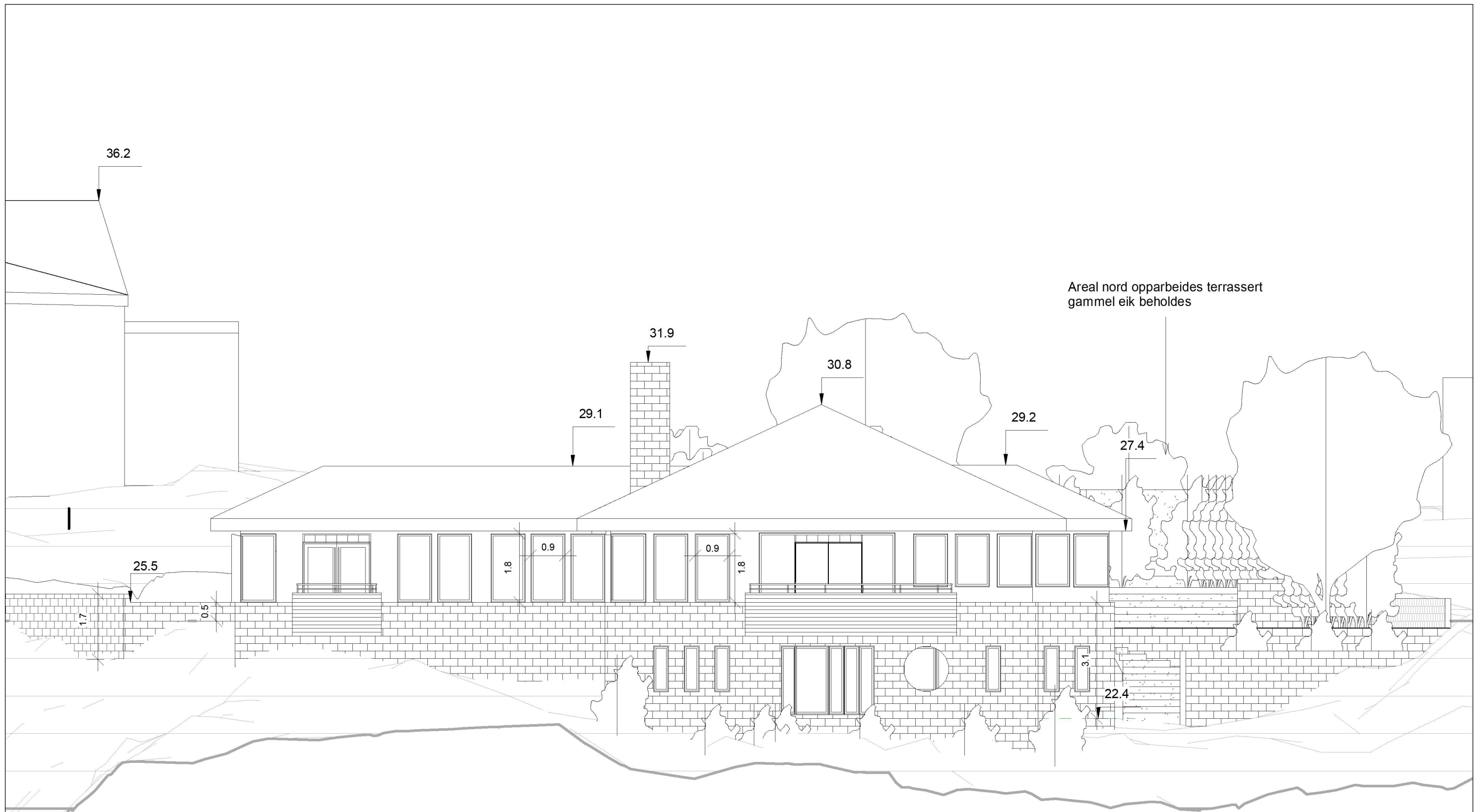
Dato 2021-09-15
Mål: 1 : 250
Tegn: MB
Godkj: EF

Rev.dato: Issue
Rev: Date
Prosjekt nr: 19.14
Tegnings nr: A213

OPAFORM

e-post: mb@opaform.no
tlf: 41161380

C:\Users\Marina\Documents\2021-08-11 Freløst egebog REV BRA_Marina.rvt



A

Fasade øst - Etter tiltak

1 : 100

Revisjon;
-tak lavere enn tidligere
omsøkt og nabovarslet tiltak
-avstand til naboer større
enn tidligere omsøkt og
nabovarslet tiltak

Enebolig Fagerbakken
Fasade øst- Etter tiltak

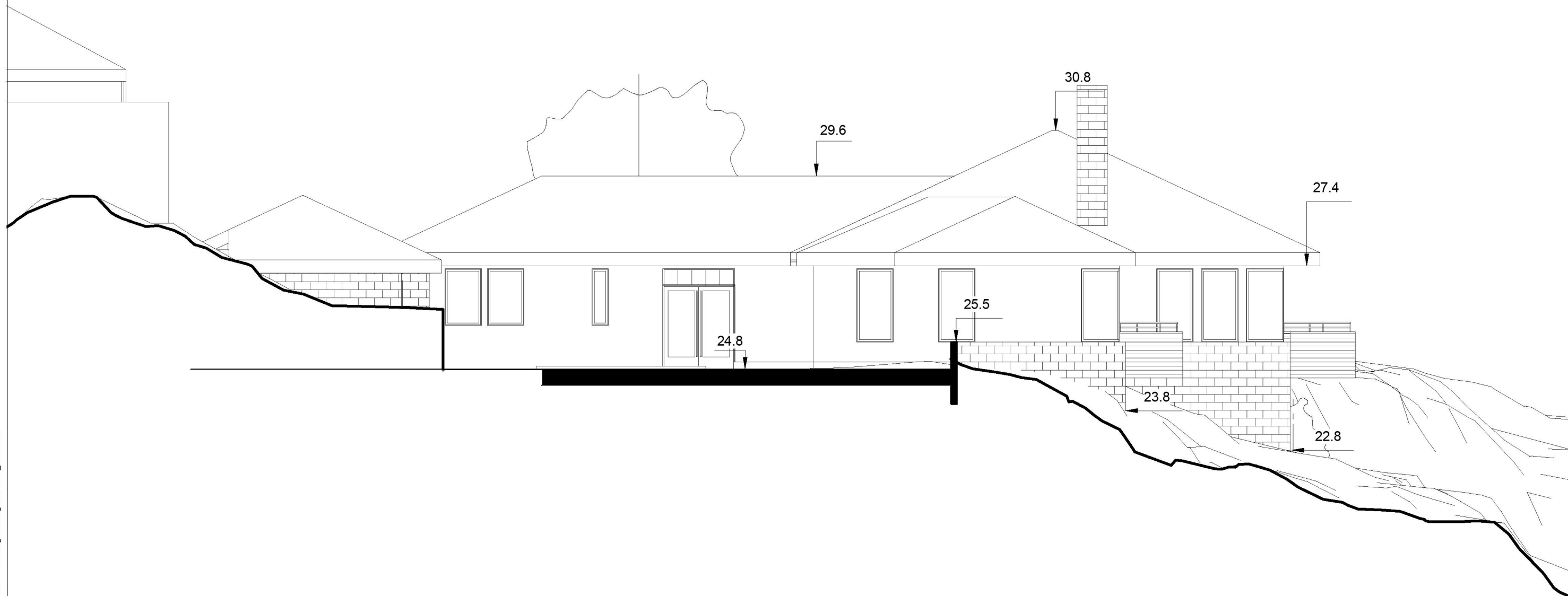
Dato 2021-09-15
Mål: 1 : 100
Tegn: MB
Godkj: EF

Rev.dato: Issue
Rev: Date
Prosjekt nr: 19.14
Tegnings nr: A202

OPAFORM

e-post: mb@opaform.no
tlf: 41161380

C:\Users\Marina\Documents\2021-08-11 Frelhaug enebolig REV BRA_Marina.rvt



D

Fasade sør- Etter tiltak

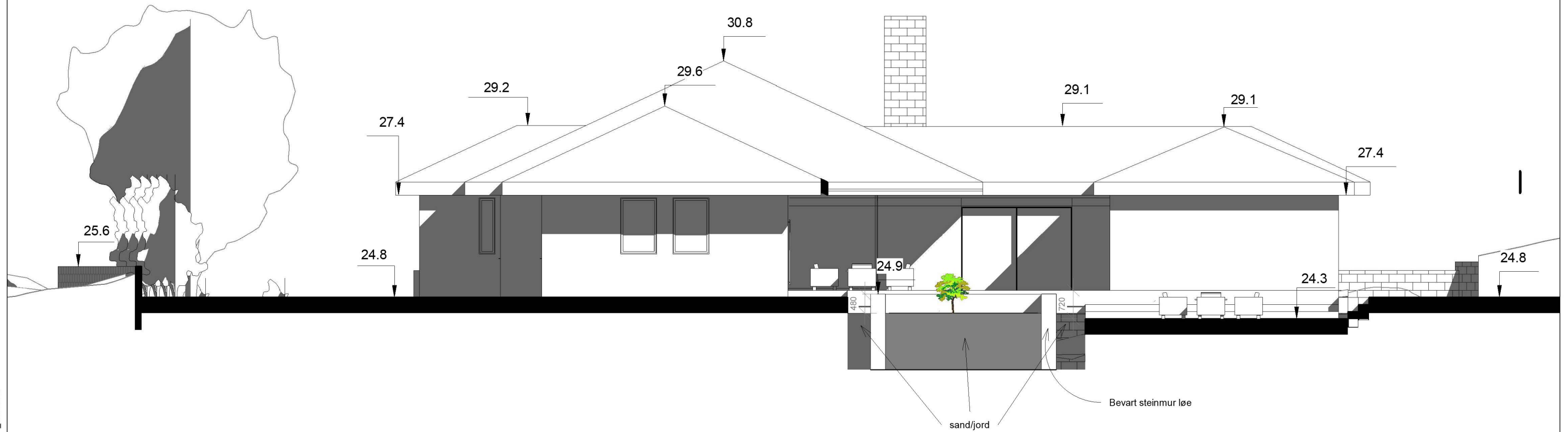
1 : 100

Enebolig Fagerbakken
Fasade sør- Etter tiltak

Dato 2021-09-15
Mål: 1 : 100
Tegn: MB
Godkj: EF

Rev.dato: Issue
Rev: Date
Prosjekt nr: 19.14
Tegnings nr: A201

OPAFORM
e-post: mb@opaform.no
tlf: 41161380



B

Fasade vest- Etter tiltak

1 : 100

Enebolig Fagerbakken
Fasade vest- Etter tiltak

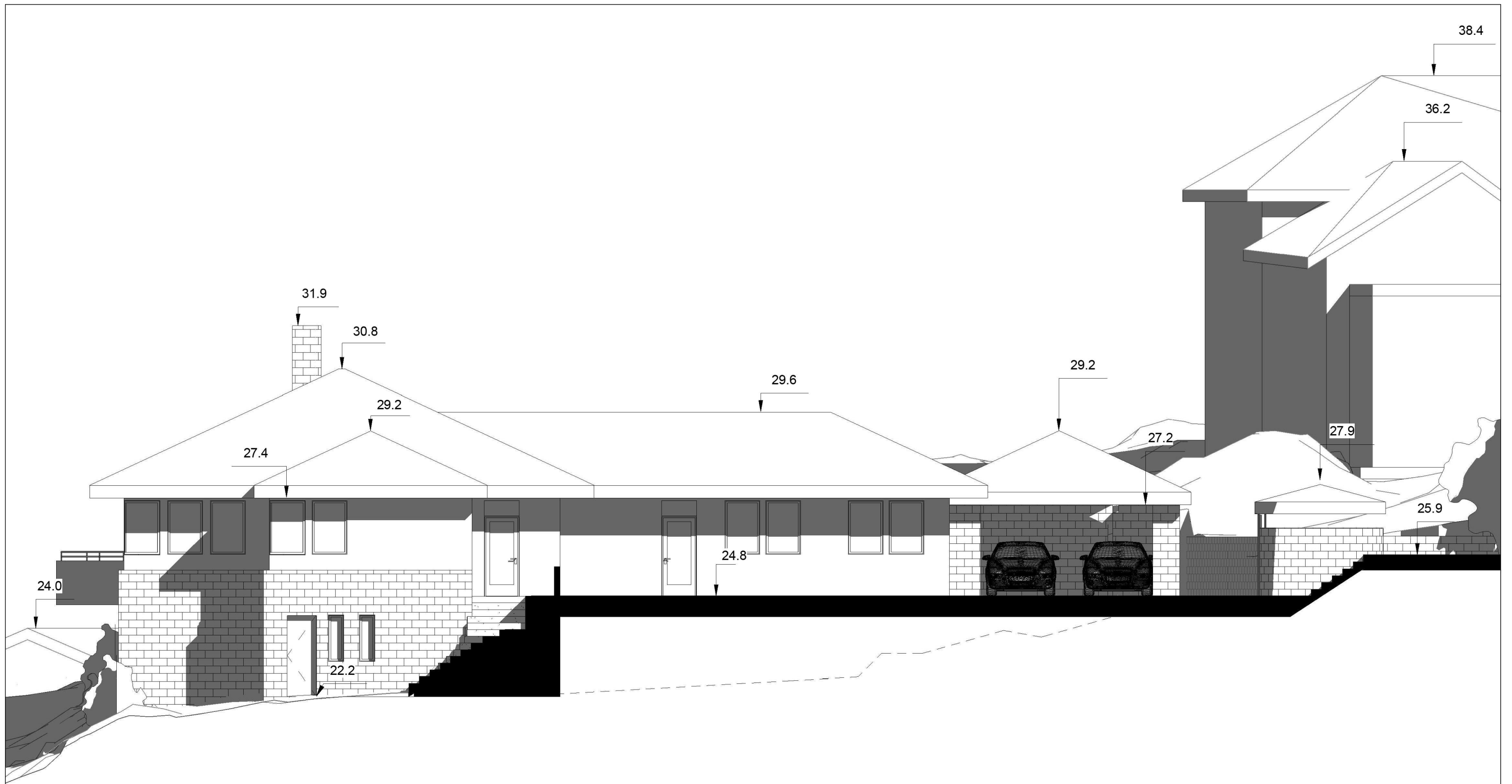
Dato 2021-09-15
Mål: 1 : 100
Tegn: MB
Godkj: EF

Rev.dato: Issue
Rev: Date
Prosjekt nr: 19.14
Tegnings nr: A204

OPAFORM

e-post: mb@opaform.no
tlf: 41161380

C:\Users\Marina\Documents\2021-08-11 Frelhaug enebolig REV BRA_Marina.rvt



C

Fasade nord- Etter tiltak

1 : 100

Enebolig Fagerbakken
Fasade nord- Etter tiltak

Dato 2021-09-15
Mål: 1 : 100
Tegn: MB
Godkj: EF

Rev.dato: Issue
Rev: Date
Prosjekt nr: 19.14
Tegnings nr: A203

OPAFORM

e-post: mb@opaform.no
tlf: 41161380