

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2020 16088

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
137	253	0	0

Bygningsnr	Bolignr
------------	---------

Kommune Alver

Adresse Alvermarka 6, 5911 Alversund

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Søknad om fasadeendring , endring av ansvarlig søker, endring av foretak på noen av ansvarsområdene

REDEGJØRELSE:

Se vedlegg

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

ANSVARLIG SØKER

Navn: HINDENES HUS AS

Kontaktperson: André Vabø

Telefon: 97874241

Mobiltelefon:

E-postadresse: roald.heimvik@norgeshus.no

Adresse: Postboks 3, 5991 OSTEREIDET

Organisasjonsnummer: 979446586

TILTAKSHAVER

Navn: Alexander Aasen
Telefon: 92052993
Mobiltelefon: 92052993
E-postadresse: aasen1990@hotmail.no
Adresse: Alvermarka 6, 5911 ALVERSUND

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan Reguleringsplan
Navn på plan Ikenberget, supplert av kdp Knarvik-Alversund 2019-31
Reguleringsformål Byggeområde for bustad
Andre relevante krav
Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bebygd areal (BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan 369 m²

Arealdisponering

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	369	m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	91	m ²
-	Areal som skal rives	0	m ²
+	Areal ny bebyggelse	126	m ²
+	Parkeringsareal	18	m ²
=	Sum areal	235	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	235	m ²
----------------------------	-----	----------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
--------------------------------------	-----

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei
---	-----

KRAV TIL BYGGGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
-----------------	-----

Skred (TEK §7-3)	Nei
------------------	-----

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei
--	-----

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?	Ja
------------------------------------	----

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Nei
--	-----

SIGNERT AV

ROALD HEIMVIK på vegne av HINDENES HUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

03.11.2021 12:32:37 AR453466611

03.11.2021 12:32:37 AR453466611

Filvedlegg:

SKM_C25821110312080.pdf

SKM_C25821110312110.pdf

SKM_C25821110312040.pdf

SKM_C25821110312220.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-PRO-PRO-PRO-UTF-UTF-UTF-UTF-UTF-UTF_HINDENES HUS AS.pdf