



Aud Sølvi Fosse Drengenes
Hardbakke 47
6924 HARDBAKKE

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/7500 - 21/85635

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
15.12.2021

Løyve til oppføring av reiskapshus på eksisterande murar - gbnr 325/16 Fosse

Administrativt vedtak: **Saknr: 1352/21**
Tiltakshavar: Aud Sølvi Fosse Drengenes
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

VEDTAK

Det vert gjeve løyve for oppføring av ny takkonstruksjon på eksisterande grunnmurar på gbnr 325/21 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 30.08.2021, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gitt mellombels bruksløyve eller ferdigattest skal følgjande liggja føre:

1. Oppdatert og målsett situasjonsplan der kommunen sitt kart er nytta.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 b).

SAKSUTGREIING

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av ny takkonstruksjon på eksisterande murar etter eldre løe på gbnr 325/16. Bygget skal nyttast til reiskapshus i landbruket. Utvendig areal vert uendra og er opplyst til 51,3 m². Bruksarealet er oppgitt til 29,2 m².

Det vert elles vist til søknad mottatt 30.08.2021.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 30.08.2021 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Meland sin arealdel er definert som LNF-føremål. Tiltaket er vurdert å vera i samsvar med plangrunnlaget.

Nabovarsel

Søkjar opplyser at tiltaket ikkje er varsla då det er lang avstand til nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan mottatt 30.08.2021.

Tiltaket skal plasserast på eksisterande grunnmur. Mønehøgda er oppgitt til 5,2 meter.

Vatn og avløp (VA)

Ikkje relevant for tiltaket.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Eksisterande situasjon vert uendra.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Tiltakshavar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

VURDERING**Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden. Oppdatert og målsett situasjonsplan der kommunen sitt kart er nytta skal leverast inn ved søknad om ferdigattest. Kart følgjer vedlagt.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Nabovarsel

Kommunen legg søkjar si vurdering til grunn og finn ikkje grunnlag for å krevja nabovarsling. Det vert vurdert at naboane sine interesser ikkje vert råka av arbeidet.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren.

Omsøkt tiltak skal plasserast på grunnmur etter eldre løe som er Sefrak-registrert. Byggeår der oppgitt til fjerde kvartal 1800- talet. Av ortofoto går det fram at berre grunnmuren står att. Det er ikkje andre særskilde registreringar i området.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil koma i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggtেকnisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/7500

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Kart
Plan snitt og fasader
Kart gbnr 325-16

Mottakarar:

Aud Sølvi Fosse Drengenes

Hardbakke 47

6924

HARDBAKKE