

Arkiv: <arkivID><jplD> FE-033
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 31.01.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
015/22	Utval for areal, plan og miljø	09.02.2022

Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

Underliggjande saker:

034/22, Adressetildeling Leknesvegen 114,116,118 GBNR 195/28

091/22, Adressetildeling Breivika 10 - GBNR 239/94

056/22, Adressetildeling Radøyvegen 2182 GBNR 432/12

081/22, Avslag på søknad om bruksendring - gbnr 323/358 Frekhaug

Søknad om bruksendring av areal frå tilleggsdel til hovuddel og fritak frå tekniske krav vert avslått. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova pbl.§29-5 og pbl.§31-2 fjerde ledd, jf. TEK17 §13-7 nr.2.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

075/22, Avslag på søknad om dispensasjon fra byggegrense mot sjø for oppføring av uthus og stupebrett - gbnr 244/11 Eidsnes indre

Søknad om dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona for oppføring av uthus og stupebrett vert avslått. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Søknad om løyve til oppføring av uthus og stupebrett vert avslått. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-4.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

032/22, Avslag på søknad om dispensasjon og deling - gbnr 170/3 Vatne

050/22, Avslag på søknad om skadefelling av hjort - gbnr. 414/8-11-12-22 og 25, Straume

047/22, Avslag på søknad om skadefelling av hjort - gbnr. 493/4-5-6 og 8, Straume

076/22, Avvist søknad om arealoverføring - gbnr 351/151 Landsvik

070/22, Avvist søknad om Rammeløyve for 4 feriehus og 2 naust - gbnr 424/13 Bø
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om rammeløyve for 4 feriehus og 2 naust avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

100/22, Dispensasjon frå regulert byggegrense for etablering av 22 kV jordkabel - gbnr 185/274 m. fl. Isdal

Det vert gjeve dispensasjon frå regulert byggegrense for etablering av 22 kV jordkabel slik det er søkt om. Grunngevinga går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

054/22, Dispensasjon frå regulert byggegrense til oppføring av antenne og teleteknisk utstyr - gbnr 445/1 Manger nedre

Det vert gjeve dispensasjon frå regulert byggegrense for oppgradering av antenneanlegg på kommunehuset på Radøy med adresse Radøyvegen 1690 på gbnr 445/1, slik det er søkt om.

Grunngeving går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

1191/21, Dispensasjon og løyve til bruksendring og oppføring av tilbygg - gbnr 140/40 Erstad
Det vert gjeve dispensasjon frå kommunedelplan sitt krav om 0 einingar på Erstad i tabell 6 under føresegn 3.4.3 for bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av tilbygg, ombygging og bruksendring på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 13.09.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak/vedtak 1273/20 datert 25.11.2020, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Avkøyrsløse skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 29.04.2019.

Det er gjeve fritak frå TEK17 §12-1 for krav om universell tilkomst. Det er gjeve fritak for mindre avvik frå TEK17 §§14-1 til 14-4 for energieffektivitet. Det er gjeve avslag på søknad om fritak frå krav til radontiltak jf. TEK17 §13-5. Sjå saksutgreiing for vurdering av fritak og avslag.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Det skal leggjast fram analyseresultat av vatn frå nytt borehol saman med ferdigmelding for ferdigattest.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

018/22, Dispensasjon og løyve til deling - gbnr 108/379 Lindås

066/22, Dispensasjon og løyve til oppføring av reiskapsbod - gbnr 194/45 Mundal nedre
Det vert gjeve dispensasjon frå byggegrense mot sjø og frå arealføremål «fritidsbustad» i kommuneplan for Lindås for oppføring av reiskapsbod. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av reiskapsbod på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 07.10.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltak må plasserast i tråd med vedlagt privatrettsleg erklæring.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-4.

033/22, Dispensasjon til oppføring av vinterstove - gbnr 483/17 og 483/18 Haukeland nordre
Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF i kommunedelplanen for Radøy delrevisjon 2019 for oppføring av vinterstove som tilbygg til eksisterande bustad slik det er søkt om.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

Tiltaket er unntatt søknad og løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-5 og forskrift om saksbehandling § 4.1 bokstav b.

Når arbeidet er ferdig må du varsle kommunen.

077/22, Du må rette det ulovlege forholdet - Vedtak om pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt - GBNR 467/13 Namtveit

VEDTAK

1. Opphøyr av bruk

Vi pålegger deg å opphøyre bruk av flytebrygge inntil det eventuelt ligg føre løyve.

2. Retting

Vi pålegger deg at følgjande utførte tiltak må tilbakeførast slik at det samsvarer med det siste godkjente løyve:

- Flytebrygge må fjernast
- Utviding av kai
- Tilbygg på hytte mot veg ved inngangsparti
- Oppføring av veranda og bod under veranda
- Oppføring av levegg
- Terrengarbeid med etablering av jordvoll mot fylkesveg og planering av areal rundt hytta.

Fristen for opphøyr av bruk og retting settast til **15.04.2022**

3. Tvangsmulkt

Eingongsmulkt på kr 30 000,- blir ilagt den 16.04.22 dersom det ulovlege forholdet ikkje er retta.

Løpande dagmulkt på kr 700,- frå og med 16.04.22 dersom det ulovlege tilfellet ikkje er retta.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 32-3, 32-4 og 32-5.

107/22, Ferdigattest - tomannsbustad BK05 gbnr 323/627 og 323/628 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tomannsbustad BK05 på gbnr 323/627 og gbnr 323/628 på Frekhaug.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

053/22, Ferdigattest - gbnr 127/74 Mongstad

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for grunnarbeid og fundamentering for kontorrigg 7 på gbnr 127/74/ / .

038/22, Ferdigattest - gbnr 172/203 Hopland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 172/203/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

041/22, Ferdigattest - gbnr 195/235 Leiknes

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for utbetring av felles kjøreveg SKV3 på gbnr 195/235/ / .

049/22, Ferdigattest - gbnr 239/41 Eknes ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for naust på gbnr 239/41/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

074/22, Ferdigattest - gbnr 241/3 Bjørge

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for minireinseanlegg på gbnr 241/3 .

111/22, Ferdigattest - gbnr 323/567 Utomhus, VA-anlegg Elvaåsen

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for utomhus, VA-anlegg på gbnr 323/567 Elvaåsen Frekhaug .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

043/22, Ferdigattest - gbnr 323/591 carport/bod Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for carport/bod på gbnr 323/591 Frekhaug.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

112/22, Ferdigattest - gbnr 323/619, 323/620, 323/621 og 323/622 Frekhaug - to tomannsbustader BK18 Elvaåsen

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for 2 tomannsbustader i felt BK18 Elvaåsen på Frekhaug på gbnr 323/619, 620, 621, 622.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

029/22, Ferdigattest - gbnr 414/153 Fesøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg og ombygging av eksisterande fritidsbustad på gbnr 414/153/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

084/22, Ferdigattest - gbnr 52/6 Berge

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rehabilitering av pipe på gbnr 52/6/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

040/22, Ferdigattest - gbnr 336/31 Ådland nordre

082/22, Ferdigattest - gbnr 491/27 Kvitstein - minirensanlegg

058/22, Ferdigattest einebustad - gbnr 445/472 Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad med carport på gbnr 445/472.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

037/22, Ferdigattest for tilbygg og påbygg verkstadbygning - gbnr 137/469 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg og påbygg verkstadbygning på gbnr 137/469.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

096/22, Ferdigattest fritidsbustad - gbnr 338/23 Refsgard

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for fritidsbustad på gbnr 338/23.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

088/22, Ferdigattest garasje - gbnr 121/41 Knarvik

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på gbnr 121/41. Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

072/22, Ferdigattest piperehabilitering - gbnr 325/37 Fosse

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rehabilitering av pipe med innsetting av stålforing på gbnr 325/37.

108/22, Ferdigattest piperehabilitering - gbnr 94/5 Skodvin nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rehabilitering av pipe i fritidsbustad på gbnr 94/5.

052/22, Ferdigattest tilbygg - gbnr 460/2 Halland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for terrasse på gbnr 460/2. Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

094/22, Ferdigattest tilbygg einebustad - gbnr 108/505 Lindås

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til einebustad på gbnr 108/505.

Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

079/22, Ferdigattest tilbygg einebustad - gbnr 318/60 Sagstad indre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til einebustad på gbnr 318/60.

Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

106/22, Ferdigattest tilbygg småhus og tomannsbustad - gbnr 195/28 Leiknes

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til småhus og ny tomannsbustad på gbnr 195/28.

Bygningene må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

031/22, Ferdigattest tilbygg våningshus - gbnr 233/1 Eide indre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til våningshus og altan på gbnr 233/1 .

Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

086/22, Ferdigattest tomannsbustad - gbnr 172/212 Hopland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tomannsbustad på gbnr

172/212.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

087/22, Ferdigattest uthus - gbnr 343/19 Ryland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for uthus på gbnr 343/19. Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

093/22, Godkjenning av tiltaksplan for forureina grunn gbnr 324/103 Langeland - Fossemymra idrettspark

036/22, Godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 133/86 Soltveit søndre

Det vert gjeve dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona for oppføring av tilbygg under 15 m2 til eksisterande bustad. Vedtaket et hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Når tilbygget er oppført må det sendast ferdigmelding til kommunen om tiltaket og plasseringa, slik at kommunen kan oppdatere kart- og matrikkeldata.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

109/22, Igangsetjingsløyve for heile tiltaket - gbnr 1/294 Flatøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2 5.ledd, vert det gjeve igangsetjingsløyve for heile tiltaket knytt til oppføring av bustad med tilhøyrande anlegg på gbnr 1/294 på følgjande vilkår:

1. Veg skal plasserast slik det går fram av lengde- og tverrprofil datert 11.12.2022, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Trase for vass- og avløpsleidningar skal plasserast slik det går fram av kart datert 14.01.2022.
3. Rammeløyve gitt i vedtak datert 01.12.2021 med vilkår gjeld for tiltaket.

069/22, Igangsettingsløyve for nybygg forretningsbygning - gbnr 322/266 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting råbygg og utearealar på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 07.10.2021 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm

i horisontalplanet.

3. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkøyrsløse skal utformast i høve til gjeldande handbøker for Statens vegvesen.
4. Vedtak frå Arbeidstilsynet gjeld.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
3. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

044/22, Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 343/59 Ryland

061/22, Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 473/3 Tolleshaug

046/22, Løyve til seksjonering - gbnr 328/18 Grasdal

062/22, Løyve til bruksendring frå fritidsbustad til bustad - gbnr 443/81 Toska

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 20-3, vert det gjeve løyve til bruksendring av fritidsbustad til bustad på gbnr 443/81 på følgjande vilkår:

1. Bruksendring gjeld fritidsbustad med bygningsnummer 176 159 782.
2. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 03.05.2021, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
3. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
4. Bygget er tilknytt kommunalt vassverk.
5. Tiltaket har godkjend privat avløpsløyse.
6. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg.

Det vert gjeve løyve til utvida bruk av avkøyrsla til kommunal veg på følgjande vilkår:

- a. Avkøyrsla skal være opparbeida slik at den tilfredsstiller tekniske krav til avkøyrsløse som er fastsett av Vegdirektoratet i forskrift om «almennelike regler om bygging og vedlikehold av avkøyrsløse fra offentlig veg», veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100.
- b. Krav til sikt følgjer av reguleringsplan. Siktsone er målt til 6 x 45 meter.
- c. Krav til svingradius følgjer av reguleringsplan. Svingradius er i samsvar med plan opplyst å være R = 9 meter.
- d. Siktsone kan ikkje nyttast til parkering eller plassering av sikthindringar som er høgare enn 0,5 meter over kommunalt vegnivå. Siktsone skal, til ein kvar tid, haldast vedlike av eigar/ brukarane av avkøyrsla.

Med heimel i plan- og bygningslova § 31-2 vert det gjeve fråvik frå tekniske krav til byggverk (TEK

17) § 14-2, slik det er søkt om.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

048/22, Løyve til endring av tiltak - gbnr 445/472 Manger nedre

Søknad om endring av løyve datert 19.12.2018 vert godkjent. Endring gjeld etablering av terrasseoverbygg og innsetting av andre vindauge.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3.

1387/21, Løyve til etablering av båtslepp og godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 40/2 Hodneland

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremål «fritidsbustad», arealføremål i sjø, byggegrense mot sjø og plankrav for etablering av båtslepp. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Det vert gjeve løyve for etablering av båtslepp på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert med heimel i pbl.§29-4, jf. SAK §6-3.
2. Tiltak er godkjend med endra plassering. Plassering av båtslepp skal leggjast med avstand på 1 meter frå eigedomsgrensa til gbnr. 40/112. Sjå saksutgreiing for grunngjeving.
3. Tiltak krev søknad og løyve frå Bergen Hamn Farvannsforvaltning IKS før tiltak kan setjast i verk.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova §20-4.

030/22, Løyve til etablering av oljeutskiljar - gbnr 127/147 Mongstad

Det vert gjeve løyve til etablering av oljeutskiljar på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 23.06.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal utførast i samsvar med vedtak på vilkår frå Statsforvaltaren i Vestland datert 15.12.2021.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

028/22, Løyve til etablering av VA-leidning - gbnr 131/77 og 131/4 Remme og 482/73 Storheim
Det vert gjeve løyve i eitt trinn for oppføring av VA-leidningar på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 07.07.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Vilkår stilt av Bergen Sjøfartsmuseum i uttale av 4. januar 2022 må oppfyllest.**

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

099/22, Løyve til etablering av veranda - gbnr 10/27 Rødland

063/22, Løyve til frådelling av parsell 22 - gbnr 212/132 Eikanger øvre

1115/21, Løyve til oppføring av garasje - gbnr 445/327 Manger nedre
Det vert gjeve løyve for oppføring av garasje på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 08.12.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

085/22, Løyve til oppføring av lagerhall - gbnr 212/142 Eikanger øvre

Det vert gjeve løyve til oppføring av lagerhall på gbnr 212/142 i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 29.09.2021, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg.

Avkøyrsla til offentleg veg går fram av reguleringsplanen.

Avkøyrsla til privat veg skal oppfylle krav i vegnormal N100.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vera oppfylt.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vera målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

060/22, Løyve til oppføring av ovn og stålppe - gbnr 219/2 Vike

Det vert gjeve løyve for oppføring av ovn og stålppe på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 09.12.2021.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1325/21, Løyve til oppføring av redskapshus - gbnr 469/2 Vågstaule

Løyve datert 13.03.2020, saksnr. 286/20, vert oppheva.

Det vert gjeve løyve for oppføring av redskapshus på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.03.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal ferdigstillast med ferdigattest.

071/22, Løyve til oppføring av Riving av tilbygg, oppføring av nytt tilbygg - gbnr 116/7 Lauås
Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF jf. føresegn 3.4.1 i kommuneplan for Lindås for riving av vindfang, oppføring av tilbygg, samt etablering av ny trasé for overløp frå eksisterande slamavskiljar. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve rammeløyve for riving av vindfang, oppføring av tilbygg, samt etablering av ny trasé for overløp frå eksisterande slamavskiljar på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.02.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl. § 20-3.

092/22, Løyve til oppføring av tilbygg, overbygg og terrasse - gbnr 18/13 Toff
Det vert gjeve dispensasjon frå byggegrense mot strandsone jf. føresegn 2.6.1 i kommuneplan for Lindås for oppføring av tilbygg, overbygg og terrasse. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av tilbygg, overbygg og terrasse på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 09.09.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-4.

045/22, Løyve til oppretting av 2 nye grunneigedomar - gbnr 309/28 Hjertås

089/22, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 445/1 Manger nedre
VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningsloven § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe på følgjande vilkår:

Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 18.01.2022, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK

§ 6-3

090/22, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 17/5 Askeland søndre

Med heimel i plan- og bygningsloven § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 18.01.2022, med heimel i pbl. §29-4, jf. SAK § 6-3.

067/22, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 200/5 Sjausetter

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert motteke 12.01.2022.

104/22, Løyve til tekniske installasjonar - gbnr 445/167 Manger nedre

Det vert gjeve løyve for installering av tekniske installasjonar på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.11.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1343/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minireinseanlegg - gbnr 116/68 Lauvås

Det vert gjeve utsleppsløyve for minireinseanlegg på gbnr. 116/68 Lauvås på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Reinseanlegget skal byggjast med slamsikring og etterpoleringskum. Restutsleppet skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 150 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, 13-6 til 13-16.
5. Anlegget skal etablerast i samsvar med teknisk plan med merknader i brev datert 02.11.2021 frå Alver kommune, avdeling for samferdsle, veg og VA.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Etablering av tiltak i sjø skal godkjennast av Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS før arbeida

vert sett i gang.

8. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
9. Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

Vedtaket er heimla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §13-5.

083/22, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Slamavskiljar - gbnr 336/93 Ådland nordre

Det vert gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr 336/93 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent slamavskiljar. Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning til eksisterande utsleppsleidning til sjø som omsøkt og vist på kart datert 25.11.2021.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Slamavskiljaren må plasserast slik at avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil ikkje overstig 8 meter.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensing av forurensing, §§ 12-7 til 12-13
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør og koordinatar for plassering av anlegget.

Vedtaket er heimla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

097/22, Mellombels bruksløyve - gbnr 322/13 6-mannsbustad Mjåtveitstø

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for 6-mannsbustad på gbnr gbnr 322/13 seksjonar 1-6, bygg BBB1 på Mjåtveitstø på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: heile tiltaket.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.06.22.

073/22, Midlertidig brukstillatelse - gbnr 127/74 Mongstad

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av kontorrigg 7 på gbnr gbnr 127/74/ / på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket:

Heile 1. etasje med unntak av garderobe herrer, garderobe damer og møterom ved

siden av damegarderobe, og heile 2.etasje.

2. Ferdigattest skal liggje føre innan 04.03.2022.

065/22, Rammeløyve til bruksendring frå fritidsbustad til bustad, oppføring av anneks og carport - gbnr 1/61 Flatøy

Det vert gjeve rammeløyve for bruksendring frå fritidsbustad til bustad og oppføring av påbygg, tilbygg, carport og anneks på gbnr 1/61 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan rev. A datert 15.06.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket er tilknytt kommunalt vassverk slik godkjend i sak 2002/2260.
4. Det er gitt utleppsløyve for bustaden i vedtak datert 29.07.2002 og for annekset i vedtak datert 08.04.2021.
5. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert [dato]/ godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan datert [dato].

Før det vert gitt igangsetjingsløyve for tiltaket må følgjande liggja føre:

1. Oppdatert situasjonsplan som viser parkeringsplass fat det er mogleg å snu på eigen grunn.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

Med heimel i plan- og bygningslova § 31-2 vert det gjeve fråvik frå tekniske krav til byggverk

(TEK 17) § 12-7, § 12-14 1. ledd d) og h), §13-2 og § 14.3 1. ledd a), slik det er søkt om.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

064/22, Rammeløyve til oppføring av naust, utfylling i sjø, murar, kai på vilkår med dispensasjon - gbnr 106/12 Fanebust

Det vert gjeve dispensasjon frå planføremaal på land og i sjø, byggjegrænse mot sjøen, storleik på kai.

for oppføring av naust, utfylling i sjø, murar, kai på følgjande vilkår:

1. Storleik på bygd areal for kaioverflate skal reduserast frå 115 m² til ca. 70 m².
2. Kai skal plasserast hovudsakleg aust frå naust mot kommunal kai, slik at mur og kaioverflate mot vest skal ikkje ha større breidde enn 0,5 meter.
3. Utfylling i sjøen, murar skal reduserast tilsvarande.

Vedtaket et hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve rammeløyve for oppføring av naust, utfylling i sjø, murar, kai på følgjande vilkår:

1. Det skal sendast inn revidert situasjonsplan med teikningar på utfylling, murar og kai før igangsetjingsløyve skal gjevast.
2. Det skal visast 1 parkeringsplass i område P-2 på situasjonsplanen før igangsetjingsløyve skal gjevast.
3. Det skal søkjast utsleppsløyve for gråvatn ved innlagt vatn i naustet.
4. Det skal leggjast ved løyve etter hamnelova før igangsetjingsløyve skal gjevast.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

035/22, Rammeløyve til riving av hytte, oppføring av ny bustad, garasje, murar og veg med dispensasjon - gbnr 195/36 Leiknes

Det vert gjeve dispensasjon frå plankrav for oppføring av ny bustad, garasje, vegtilkomst og dispensasjon frå byggjegrænse mot sjøen for oppføring av delar av murar, framtidig slamavskiljar med private vass- og avløpsleidningar på gbnr 195/36 Leiknes. Vedtaket et hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve rammeløyve for riving av hytte, oppføring av ny bustad, garasje, vegtilkomst med murar, framtidig slamavskiljar med vass og avløpsleidningar på gbnr 195/36 Leiknes på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 27.07.21, mottatt 20.09.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til privat borehol og privat kloakkanlegg via slamavskiljar til felles privat leidning i sjøen i samsvar med privat avtale.
4. Det skal innhenta utsleppsløyve i eigen sak før igangsetjingsløyve kan gjevast.
5. Tiltaket får tilkomst til offentlig fylkesveg. Veg og avkøyrsløye skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta Vestland fylkeskommune datert 03.12.20.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Ferdig godkjent veg og avkøyrsløye av Vestland fylkeskommune.
2. Ferdigstilling av utsleppsanlegg.
3. Sluttrapport for avfallsplan med kvittering for innlevert avfall skal vedleggjast.
4. Faktisk plassering av tiltaket både bustad, garasje, utsleppsanlegg må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

042/22, Rammeløyve til riving og oppføring av fritidsbustad - gbnr 213/43 Eikanger nedre

Det vert gjeve rammeløyve for riving av eldre fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 27.08.21 motteke 23.09.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med framtidig løyve til påkopling. Løyve til påkopling skal liggje føre før igangsetjingsløyve kan gjevast.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket både fritidsbustad og VA-leidningar må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

068/22, Svar på søknad om kommunalt tilskot til Norsk landbruksrådgiving Vest for 2022

095/22, Svar på søknad om landbruksveg Stølåsvegen - GBNR 319/5 Dalstø

1368/21, Tillatelse til utslipp av avløpsvann - Minireinseanlegg - gbnr 93/10 Littlehovde

Det vert gjeve utsleppsløyve for minireinseanlegg på gbnr. 93/10 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensing av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil ikkje overstig 8 meter.
8. Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

Vedtaket er hjemla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

051/22, Viltfond, Støtte frå kommunal viltfond - gbnr 206/2 Kalsås

Utval for areal, plan og miljø 09.02.2022:

Handsaming:

Ingen merknader, samrøystes.

APM- 015/22 Vedtak:

Ingen merknader.