



Reknes Byggjevarer LI
Masfjordvegen 187
5986 HOSTELAND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/5228 - 22/13456

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
15.02.2022

Løyve til endring av godkjend tiltak (oppføring av pipe) - gbnr 134/263 Hilland (tomannsbustad nr. 2)

Administrativt vedtak:	Saknr: 177/22
Tiltakshavar:	Reknes Eiendom AS
Ansvarleg søker:	Reknes Byggjevarer LI
Søknadstype:	Søknad om endring av tiltak

VEDTAK

Kommunen godkjenner søknad om endring av godkjend tiltak slik det er søkt om og på følgende vilkår:

- Pipe skal etablerast slik det går fram av teikningar mottatt 26.01.2022.
- Rammeløyvet datert 19.01.2012 med endringsløyve datert 20.12.2015 gjeld.

Vedtaket har fatta med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a), jf. § 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til oppføring av bustadar på gbnr 134/263, jf. vedtak datert 19.01.2012 med endring gitt i vedtak datert 20.12.2015. Vassboren varme utgår for seksjon 3 i bygg 2, og stålpipeline skal førast opp. Varmekjelde er uendra i seksjon 4 (kjellar).

Det vert elles vist til søknad mottatt 26.01.2022.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 26.01.2022 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå den dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Knarvik – Alversund med Alverstraumen sin arealdel er avsett til byggeområde for bustadar. Det er vurdert at tiltaket er i tråd med plan.

Nabovarsel

Ansvarleg søkjar skriv at dei vurderer endringa som ei mindre endring som ikkje berører naboar i noko grad. Tiltaket er derfor ikkje varsla.

Plassering

Plassering av pipe går fram av teikningar mottatt 26.01.2022.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift.

VURDERING**Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Nabomerknad

Kommunen legg ansvarleg søkjar si vurdering til grunn og finn at nabovarsling kan unnlatast.

Tiltaksklasse og ansvar

Ansvarsrettar og tiltaksklasse går fram av gjennomføringsplan datert 26.01.2022.

Ansvarsrett PRO/UTF installasjon av vassboren varme utgår for seksjon 3.

Ny ansvarsrett PRO/UTF stålppe frå Din Flamme AS er send inn.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal nabovarslast i samsvar med pbl. § 21-3.
- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Krav til avfallsplan følgjer av TEK § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsanering følgjer av TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsloyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/5228

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Hilland Fasader rev.G Bygg 2 seksjon 3 og 4
Hilland Plan rev.G BYGG 2 SEKSJON 3 OG 4
Hilland Snitt rev.G BYGG 2 SEKSJON 3 OG 4

Mottakarar:

Reknes Byggjevarer LI

Masfjordvegen 5986
187

HOSTELAND

Reknes Eiendom AS

Masfjordvegen 5986
187

HOSTELAND