



Camilla Henanger Lunde
KLEIVDALSVEN 290
5915 Hjelmsås

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/1244 - 22/14305

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
18.02.2022

Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 200/1 Sjauseter

Administrativt vedtak: Saknr: 191/22

VEDTAK:

Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Camilla Henanger Lunde og Bjarte Haga Lunde for overtaking av gbnr 200/1 på Sjauseter i Alver. Den avtala kjøpesummen er på kr.650 000. Det er eit vilkår at gbnr 200/1 skal høyra til driftseininga 200/5.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga over.

Vedtaket vert sendt over til avdeling for kart og oppmåling for føring i matrikkelen. Søkjarane vil få melding når dette er gjort og skøyte kan sendast til tinglysing.

Saka gjeld

Ekteparet Camilla Henanger Lunde og Bjarte Haga Lunde søker konsesjon for overtaking av gbnr 200/1. Dei eig frå før gbnr. 200/5 og har brukt konsesjonsbruket som beite til hestar og geit. Føremålet med kjøpet er å få meir beite til dyra. Den avtala kjøpesummen er på kr 650 000 og tidlegare eigar er Gunnar Sjursæter.

Den eine søkerane er utdanna agronom og den andre er tømrar av yrke. Dei har praktisk erfaring frå bruket dei driv i dag.

Fakta om bruket

Planstatus: Konsesjonsbruket ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde)

Gardskart syner at gbnr 200/1 har 7,9 daa overflatedyrka jord, 24 daa innmarksbeite, 132,7 daa produktiv skog, 31,3 daa anna markslag og 1,1 daa bebyggd samferdsel. Sum eigedom er 197 daa.

Det er registrert bustadhus bygd om lag 1890, driftsbygning og uthus bygd om lag 1900. Alle bygningane er i dårleg stand.

VURDERING:

Søknaden er vurdert i høve til konsesjonslova og rundskriv M 1-2021 Konsesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

Konsesjonslova § 1 har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjerse av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggest særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søker:

1. om den avtala prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling
Det går fram av rundskriv M1/2021 frå Landbruks- og matdepartementet at bebygge landbrukseigedomar som har mindre enn 35 daa fulldyrka eller overflatedyrka jord og skal nyttast til landbruksføremål ikkje skal pris vurderast. Denne eigedomen fell inn under dette.
 2. om overtakars føremål vil ivareta omsynet til busetjing i området
Eigedomen er konsesjonspliktig fordi den er over 100 daa. Den har mindre enn 35 daa fulldyrka og overflatedyrka, og er difor ein eigedom som ikkje har lovbestemt buplikt. Søklarane bur på nabobruket og det er ikkje praksis å setja vilkår om buplikt på eigedomar av denne storleik som vert kjøpt som tilleggsgjord.
 3. om overtakinga medfører ei driftsmessig god løysing
Gbnr 200/1 og 5 har felles grense og er godt eigna til å drivast saman. Det er positivt at søkerane ynskjer å bruka jordressursane til drift. Rådmannen vurderer at overtakinga vil gje ei driftsmessig god løysing.
- Får 01. juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eigedom. Nye eigarar må innan eitt år ta stilling til om dei vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet.
4. om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedomen.
Søklarane har relevant utdanning og erfaring med praktisk gardsdrift. Rådmannen vurderer dei som skikka til å drive eigedomen.
 5. Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet
Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Søklarane gjev inntrykk av å ha både interesse og kunnskap til å ivareta både produksjonsevna og kulturlandskapet på bruket. Rådmannen vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konklusjon

Etter ei samla vurdering vert konsesjon innvilga som omsøkt.

Regelverk

Konsesjonsloven
Rundskriv M 1-/2021 Konsesjon, priskontroll og boplikt

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «22/1244»

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta
Tenesteleiar

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Bjarte Haga Lunde
Camilla Henanger Lunde

KLEIVDALSVENGEN 290
KLEIVDALSVENGEN 290

5915 Hjelmås
5915 Hjelmås